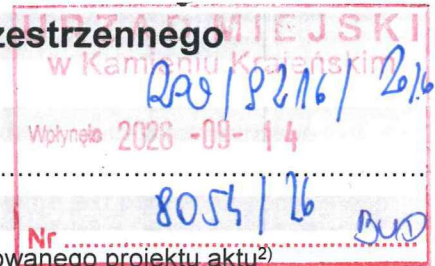


Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Kamień Koszyński

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj

Powiat

Ulica

Miejscowość

E-mail

Nr telefonu

Adres

4.1.

lub

☒ ta

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo: J/W

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

D.1. 7.1. Treść) Wnoszę o korektę projektu Planu Ogólnego Gminy Kamień Krajeński poprzez rozszerzenie projektowanej strefy SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) na część działki ewidencyjnej nr 401 w obrębie Mała Cerkwica, bez obejmowania tymi strefami całej działki. Wnoszę o przesunięcie granic obu obszarów w sposób zapewniający przestrzenne uzupełnienie istniejącej zabudowy i logiczne domknięcie obecnej struktury osadniczej.

Uzasadnienie: Działka nr 401 bezpośrednio przylega do istniejącego obszaru zabudowy objętego projektowaną strefą SZ. Na mapie projektu granica SZ oraz OUZ kończy się nieregularnie przed działką, mimo że działka stanowi naturalne przedłużenie istniejącej struktury zabudowy Małej Cerkwicy. Wnioskowana zmiana ma charakter uzupełniający – nie chodzi o objęcie zabudową całej działki, lecz o rozszerzenie istniejących granic na jej część bezpośrednio związaną z obecnym terenem zabudowanym.

Rozszerzenie SZ i OUZ powinno zatem objąć tylko tę część działki nr 401, która jest potrzebna do spójnego przedłużenia istniejącego obszaru zabudowy, z zachowaniem pozostałej części działki poza tymi strefami. Takie rozwiązanie lepiej odpowiada zasadzie uzupełniania istniejącej struktury osadniczej i ograniczania rozpraszania zabudowy na terenach otwartych.

D.2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	D.2.1. 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	D.2.2. 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.2.3. 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ³⁾	D.2.4. 7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego gminy Kamień Krajeński	dz. nr 401, obręb Mała Cerkwica	☐ tak ☒ nie	Rozszerzyć granice projektowanej strefy SZ oraz OUZ na część działki nr 401 bezpośrednio przylegającą do istniejącego obszaru zabudowy. Nie włączać całej działki do SZ ani OUZ; chodzi o poszerzenie obecnie wyznaczonych granic w kierunku działki 401 w zakresie niezbędnym do spójnego uzupełnienia zabudowy.

D.3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	D.3.1. 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	D.3.2. 7.3.2. D.3.3. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.3.4. 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	D.3.5. 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴⁾	D.3.7. 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	D.3.8. 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	D.3.9. 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
				D.3.6.			

D. 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

D. 9. ZAŁĄCZNIKI



Mapa poglądowa z zaznaczeniem działki nr 401 i projektowanych granic SZ/OUZ (zrzut ekranu projektu planu ogólnego) – załącznik nr 1.



Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.



Inne załączniki – mapa poglądowa działki nr 401 (załącznik nr 1).

Podpis: _____

Data: _____

Załącznik nr 1 – mapa pogładowa

Działka nr 401, obręb Mała Cerkwica – projektowane granice SZ i OUZ oraz proponowany kierunek ich rozszerzenia.



Uwaga: zrzut przedstawia stan projektu; zakres proponowanego rozszerzenia dotyczy wyłącznie części działki nr 401, a nie całej działki.

D.1. 7.1. Treść) Wnoszę o korektę projektu Planu Ogólnego Gminy Kamień Krajeński poprzez rozszerzenie projektowanej strefy SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) na część działki ewidencyjnej nr 195/7 w obrębie Mała Cerkwica, bez obejmowania tymi strefami całej działki. Wnoszę o przesunięcie granic obu obszarów w kierunku działki 195/7, tak aby umożliwić rozwój istniejącego gospodarstwa oraz utworzenie w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk dla następnego pokolenia.

Działka nr 195/7 bezpośrednio sąsiaduje z istniejącym gospodarstwem rolnym. Stanowi zatem naturalne zaplecze dla jego dalszego rozwoju oraz zachowania rolniczego charakteru tego obszaru. Włączenie odpowiedniej części działki do SZ i OUZ pozwoli na racjonalne uzupełnienie istniejącej struktury.

Celem uwagi jest stworzenie dzieciom właściciela możliwości przejęcia i rozwijania działalności rolniczej poprzez utworzenie własnych gospodarstw i siedlisk oraz zamieszkanie na miejscu wraz z rodzinami. Wnioskowana zmiana nie ma charakteru ekspansji na całą działkę – dotyczy wyłącznie części bezpośrednio związanej z istniejącym gospodarstwem i potrzebnej do jego rozwoju pokoleniowego.

D.2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	D.2.1. 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	D.2.2. 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.2.3. 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ³⁾	D.2.4. 7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego gminy Kamień Krajeński	dz. nr 195/7, obręb Mała Cerkwica	☐ tak ☒ nie	Rozszerzyć granice projektowanej strefy SZ oraz OUZ na część działki nr 195/7. Nie włączać całej działki; zakres rozszerzenia powinien obejmować część niezbędną do lokalizacji zabudowy zagrodowej i siedliska dla następnego pokolenia.

D.3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	D.3.1. 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	D.3.2. 7.3.2. D.3.3. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.3.4. 7.3. 3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{h)}	D.3.5. 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴⁾	D.3.7. 7.3. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	D.3.8. 7.3. 6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	D.3.9. 7.3. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
				D.3.6.			

D. 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

D. 9. ZAŁĄCZNIKI

☐

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐

D. 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

D.1. 7.1. Treść) Wnoszę o korektę projektu Planu Ogólnego Gminy Kamień Krajeński poprzez rozszerzenie projektowanej strefy SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) na część działki ewidencyjnej nr 119/8 w obrębie Mała Cerkwica, bez obejmowania tymi strefami całej działki. Celem jest stworzenie warunków do utworzenia gospodarstw rolnych przez dzieci właściciela oraz umożliwienie im zamieszkania wraz z rodzinami.

Działka nr 119/8 nie sąsiaduje bezpośrednio z istniejącym gospodarstwem, dlatego wniosek dotyczy ograniczonego rozszerzenia istniejących możliwości zagospodarowania, a nie objęcia całej działki zabudową. Potrzeba zmiany wynika z planowanego rozwoju rodzinnego gospodarstwa i potrzeby zapewnienia następnemu pokoleniu możliwości prowadzenia działalności rolniczej.

Celem jest umożliwienie dzieciom właściciela utworzenia własnych gospodarstw i siedlisk oraz zamieszkania na miejscu wraz z rodzinami. Rozszerzenie SZ i OUZ na odpowiednią część działki pozwoliłoby zachować rolniczy charakter terenu, a jednocześnie stworzyć realną możliwość rozwoju gospodarstw przez następne pokolenie. Wnoszona zmiana nie obejmuje całej działki i powinna zostać ograniczona do części niezbędnej dla lokalizacji zabudowy zagrodowej.

D.2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	D.2.1. 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	D.2.2. 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.2.3. 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ³⁾	D.2.4. 7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego gminy Kamień Krajeński	dz. nr 119/8, obręb Mała Cerkwica	☐ tak ☒ nie	Rozszerzyć granice projektowanej strefy SZ oraz OUZ na część działki nr 119/8. Nie włączać całej działki; zakres rozszerzenia powinien obejmować część niezbędną do lokalizacji zabudowy zagrodowej i siedliska dla następnego pokolenia.

D.3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	D.3.1. 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	D.3.2. 7.3.2. D.3.3. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	D.3.4. 7.3. 3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{h7)}	D.3.5. 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴⁾	D.3.7. 7.3. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	D.3.8. 7.3. 6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	D.3.9. 7.3. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
				D.3.6.			

D. 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

D. 9. ZAŁĄCZNIKI



Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.



1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

4) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien

u składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: ... 14.09.26 ...

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.