



Sposób dostawy:

Dane dodatkowe:

Status: Odebrana

Od:

Do: Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim

PPSA-E-d9221c43-dd4b-4751-bce6-08d91a2c1bae

Wniosek do POG Kamień Krajeński

Dzień dobry, w załączniku przesyłam wniosek do Planu Ogólnego Gminy Kamień
Krajeński

Załączniki:

20260911_Wniosek_do_POG.pdf, Potwierdzenie_dokonania_opłaty_za_pełnomocnictwo.pdf,
Pełnomocnictwo.pdf, Pismo_przewodnie_20261109104601529.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj

Pow

Ulica

Miej

E-m

Nr t

Adre

4.1.

lub

☐ t

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nie

Kraj

Pow

Ulica

Miej

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię

Kraj

Pow

Ulica

Miej

E-m

Nr t

Adre

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam uwagę zgodnie z treścią punktu 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Kamień Krajeński	041301_5.0008.114/1	☒ tak ☐ nie	Składam uwagę o dodanie na wskazanej działce dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren elektrowni słonecznej”.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- UZASADNIENIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 17.09.2026

⁹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 8, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE

Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren elektrowni słonecznej” dla działki ewidencyjnej nr 114/1, położonej w **obrębie ewidencyjnym Obkas**, obecnie znajdującej się w strefie otwartej oznaczonej symbolem 11SO.

Uzasadnienie wniosku stanowi fakt, iż dla przedmiotowej działki została wydana **decyzja o warunkach zabudowy nr [REDAKTOWANE]**, dotycząca realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wydanie przedmiotowej decyzji potwierdza, że teren został poddany analizie w zakresie możliwości realizacji tego rodzaju inwestycji oraz że spełnia wymagania określone przepisami prawa dla lokalizacji przedsięwzięcia z zakresu odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo nadmienić należy, że niniejsza inwestycja jest również poparta **decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr [REDAKTOWANE]**. Ponadto wskazujemy, że w/w decyzje administracyjne **zostały poprzedzone wieloletnim prawem do gruntu pomiędzy właścicielem nieruchomości, a inwestorem** – takie działanie potwierdza, że zarówno intencją właściciela nieruchomości jak i inwestora jest docelowa realizacja oraz eksploatacja zamierzenia inwestycyjnego.

Uwzględnienie w planie ogólnym profilu funkcjonalnego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznej pozwoli na zachowanie spójności pomiędzy dotychczasowymi rozstrzygnięciami administracyjnymi, a przyszłym zagospodarowaniem przestrzennym tego obszaru.

Dopuszczenie na wskazanej działce funkcji związanej z odnawialnymi źródłami energii jest uzasadnione również z punktu widzenia aktualnych kierunków polityki energetycznej, zakładających zwiększanie udziału energii ze źródeł odnawialnych. Lokalizacja elektrowni słonecznej na działce nr 114/1 pozwoli na wykorzystanie potencjału terenu w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, przy jednoczesnym ograniczeniu oddziaływania na tereny już zagospodarowane.

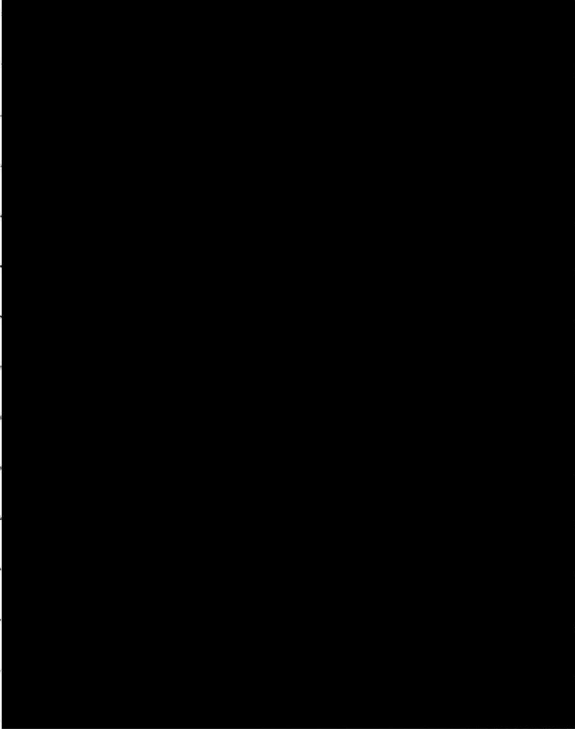
Ponadto uwzględnienie wnioskowanej funkcji będzie stanowiło racjonalne wykorzystanie nieruchomości, dla której właściciel uzyskał już pozytywne rozstrzygnięcie administracyjne umożliwiające realizację inwestycji. Przyjęcie proponowanego rozwiązania pozwoli zachować ciągłość planistyczną oraz uwzględnić istniejące uwarunkowania prawne i faktyczne dotyczące przedmiotowej działki.

W związku z powyższym wnoszę o rozszerzenie profilu funkcjonalnego dla działki ewidencyjnej nr 114/1, obręb Obkas, poprzez dodanie profilu „teren elektrowni słonecznej”.



ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa
www.bankmillennium.pl

Potwierdzenie wykonania operacji

Typ operacji	
Data księgowania	
Data waluty	
Z rachunku	
Zleceńodawca	
Na rachunek	
Bank odbiorcy	
Odbiorca	
Kwota transakcji	
Kwota zaksięgowana	
Tytuł	

Data wystawienia dokumentu :

2026-09-11

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010188 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.

Warszawa, dnia 22 grudnia 2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

