

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnosimy o zmianę projektu planu ogólnego dla całych działek 135/9, 142/1, 135/6, 135/14, 135/13 i 135/10 w obrębie Jerzmionki oraz 101/2 w obrębie Zamarte, w celu zapewnienia rozwoju [REDAKOWANE]

[REDAKOWANE]. Wnoskujemy o strefę SP z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, zieleni naturalnej, lasu i wód, umożliwiającą całoroczną działalność hotelową, turystyczną, rekreacyjną, prozdrowotną oraz produkcję i przetwórstwo żywności, wraz z zapleczem. Alternatywnie wnosimy o układ stref SU i SP zapewniający realizację obu grup funkcji. Zakres obejmuje zachowanie stawu na 135/6 i funkcji dojazdowej 135/10. Wnosimy też o weryfikację OUZ przy istniejącej zabudowie, ustalenie parametrów umożliwiających jej rozwój oraz uwzględnienie zmiany w prognozie środowiskowej. Pełne uzasadnienie, identyfikatory działek i warunki rozwiązania alternatywnego zawiera załącznik.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Kamień Krajeński	041301_5.0004.135/9 041301_5.0013.101/2 041301_5.0004.142/1 041301_5.0004.135/6 041301_5.0004.135/14 041301_5.0004.135/13 041301_5.0004.135/10	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie całości wskazanych działek strefą gospodarczą SP z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, zieleni naturalnej, lasu i wód, w celu rozwoju [REDAKOWANE]: całorocznych usług hotelowych, turystycznych, wypoczynkowych i prozdrowotnych oraz produkcji i przetwórstwa lokalnej żywności. Alternatywnie wnosimy o układ stref SU i SP zapewniający realizację obu grup funkcji oraz ich dalszą rozbudowę. Działka 135/6 ma zachować funkcję stawu, a działka 135/10 funkcję dojazdową. Wnosimy również o ustalenie parametrów umożliwiających rozwój kompleksu i weryfikację obszaru uzupełnienia zabudowy przy istniejących obiektach. Szczegółowy zakres żądania i uzasadnienie zawiera załącznik.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

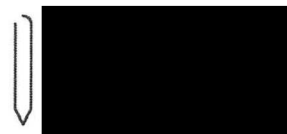
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

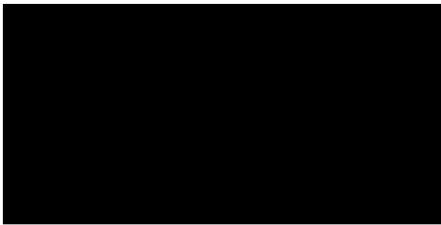
Podpis:

Data:



Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

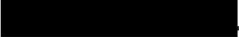
- ¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ³⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



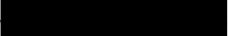
Uwaga do planu ogólnego gminy Kamień Krajeński

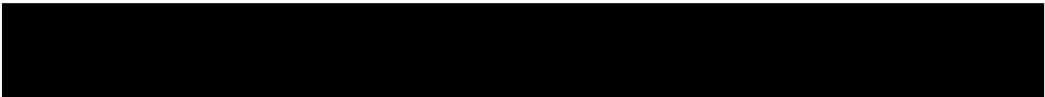


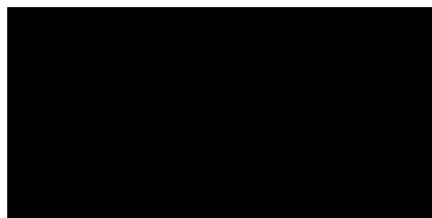
Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Uwaga do projektu udostępnionego do konsultacji społecznych 12 sierpnia 2026 r., kierowana do Burmistrza Kamienia Krajeńskiego.

Wnosimy o zmianę projektu planu ogólnego dla całych działek 135/9, 142/1, 135/6, 135/14, 135/13 i 135/10 w obrębie Jerzmionki oraz 101/2 w obrębie Zamarte, w celu zapewnienia rozwoju . Wnoskujemy o strefę SP z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, zieleni naturalnej, lasu i wód, umożliwiającą całoroczną działalność hotelową, turystyczną, rekreacyjną, prozdrowotną oraz produkcję i przetwórstwo żywności, wraz z zapleczem. Alternatywnie wnosimy o układ stref SU i SP zapewniający realizację obu grup funkcji. Zakres obejmuje zachowanie stawu na 135/6 i funkcji dojazdowej 135/10. Wnosimy też o weryfikację OUZ przy istniejącej zabudowie, ustalenie parametrów umożliwiających jej rozwój oraz uwzględnienie zmiany w prognozie środowiskowej.

Uwaga obejmuje całość każdej z poniższych działek, z uwzględnieniem zróżnicowania ich funkcji w obrębie jednego kompleksu. Numery działek i obręby identyfikują teren również w przypadku zmiany oznaczeń jednostek planistycznych w kolejnych wersjach projektu.

Wnioskodawca —  — w 2024 r. zawarł umowę kupna - sprzedaży głównej części nieruchomości, obejmującej istniejący obiekt , oraz przedwstępną umowę sprzedaży pozostałych części nieruchomości. Umowa przedwstępna przewiduje zapłatę ceny i przeniesienie własności kolejnych części nieruchomości w okresie pięciu lat od jej zawarcia i jest systematycznie realizowana. Spółka jest obecnie właścicielem działek 135/13 i 135/10, natomiast pozostałe działki wskazane w niniejszej uwadze są przez nią użytkowane i objęte umową przedwstępną. Nabywanie nieruchomości stanowi element konsekwentnie realizowanego, etapowego programu rozwoju . Z tego względu przy określaniu przeznaczenia terenu zasadne jest uwzględnienie całego docelowego kompleksu, obejmującego zarówno działki już stanowiące własność spółki, jak i działki przewidziane do nabycia.





Działka	Obręb	Pełny identyfikator działki	Tytuł prawny wnioskodawcy
135/9	Jerzmionki	041301_5.0004.135/9	Przedwstępna umowa sprzedaży
101/2	Zamarte	041301_5.0013.101/2	Przedwstępna umowa sprzedaży
142/1	Jerzmionki	041301_5.0004.142/1	Przedwstępna umowa sprzedaży
135/6	Jerzmionki	041301_5.0004.135/6	Przedwstępna umowa sprzedaży
135/14	Jerzmionki	041301_5.0004.135/14	Przedwstępna umowa sprzedaży
135/13	Jerzmionki	041301_5.0004.135/13	Umowa sprzedaży
135/10	Jerzmionki	041301_5.0004.135/10	Umowa sprzedaży

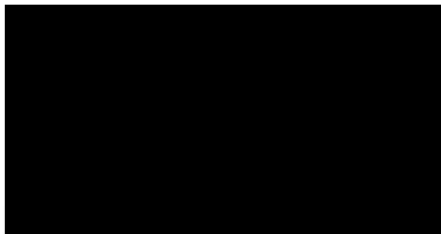
Zakres oczekiwanej zmiany

1. Przeznaczenie umożliwiające usługi i produkcję. Wnosimy o objęcie kompleksu strefą gospodarczą SP z dodatkowym profilem usługowym, zieleni naturalnej, lasu i wód. Profil ma zapewniać możliwość lokalizacji usług hotelowych i innych usług turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji, odnowy biologicznej, wellness i usług zdrowia, a także działalności edukacyjnej i warsztatowej. Funkcja produkcyjna ma umożliwiać produkcję oraz przetwórstwo żywności, w szczególności produktów lokalnych, wraz z potrzebnym zapleczem magazynowym, chłodniczym, technicznym i sprzedażowym.

2. Rozwiązanie alternatywne zachowujące cel uwagi. Jeżeli jednolita strefa SP nie zostanie zaakceptowana, wnosimy o wyznaczenie stref SU dla części turystycznej i usługowej oraz stref SP z dopuszczeniem usług dla części produkcji i przetwórstwa żywności. Podział powinien pozostawić realną, dostępną komunikacyjnie przestrzeń dla obu rodzajów inwestycji oraz ich kolejnych etapów. Prosimy o przedstawienie proponowanego przebiegu granic do omówienia z wnoszącym uwagę. Uznanie wyłącznie funkcji usługowej, bez zabezpieczenia miejsca na samodzielną produkcję i przetwórstwo, nie realizuje pełnego przedmiotu uwagi.

3. Staw i obsługa komunikacyjna. Działkę 135/6 należy uwzględnić jako istniejący staw i część zaplecza wypoczynkowego, z możliwością zgodnego z przepisami zagospodarowania rekreacyjnego jego otoczenia. Dla działki 135/10 wnosimy o zachowanie funkcji dojazdowej i możliwości rozwoju obsługi komunikacyjnej kompleksu. Tereny wód i komunikacji mogą być elementami właściwie ukształtowanych profili stref.





4. **Parametry i możliwość realizacji inwestycji.** Wnosimy o ustalenie wysokości, intensywności i udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w sposób pozwalający na rozbudowę istniejących obiektów i realizację nowych obiektów usługowych oraz produkcyjnych. Parametry należy odnieść do rzeczywistego zagospodarowania, potrzeb funkcjonalnych kompleksu i lokalnych uwarunkowań. Wnosimy także o sprawdzenie danych o istniejących budynkach i możliwie szerokie wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w ich otoczeniu, w granicach dopuszczonych przepisami.

5. **Ocena środowiskowa i rozpatrzenie uwagi.** Wnosimy o ocenę proponowanych funkcji na etapie planu ogólnego i odpowiednie uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko. W przypadku nieuwzględnienia uwagi w całości prosimy o wskazanie w raporcie z konsultacji konkretnych przyczyn dla poszczególnych działek lub ich części, granic terenów objętych ograniczeniami oraz możliwości zastosowania rozwiązania alternatywnego.

Uzasadnienie

Na wskazanym obszarze prowadzimy i rozwijamy [REDACTED], obejmujące działalność hotelową, gastronomiczną i wypoczynkową. Rozwój tego przedsięwzięcia stanowi cel ponoszonych przez nas nakładów i inwestowania w ten teren. Wskazane nieruchomości tworzą przestrzeń potrzebną do dalszego funkcjonowania i rozbudowy kompleksu. Ocena ich przeznaczenia powinna uwzględniać tę zależność oraz rzeczywistą działalność gospodarczą prowadzoną w [REDACTED].

[REDACTED] z o.o. jest właścicielem części nieruchomości objętych niniejszą uwagą. Pozostała część terenu jest objęta zawartą umową przewidującą jej nabycie przez spółkę. Umowa jest systematycznie realizowana, a jej dalsza realizacja obejmuje okres kolejnych trzech lat. Nabywanie terenu jest elementem konsekwentnie prowadzonego programu rozwoju [REDACTED] i potwierdza długoterminowy charakter zaangażowania inwestycyjnego spółki. Przy określaniu stref zasadne jest uwzględnienie całego docelowego kompleksu oraz etapowego charakteru jego rozwoju, obejmującego zarówno nieruchomości już nabyte, jak i objęte realizowaną umową.

Obecny projekt pozostawia zasadniczą część terenów rozwojowych w strefie otwartej 24SO. Dotyczy to m.in. działek 101/2 i 142/1 oraz większości działek 135/9, 135/14 i 135/6. Główna część działki 135/13 znajduje się w strefie 19SJ, a część działki 135/9 w 105SJ. Strefy SJ dopuszczają usługi, jednak ich zasięg nie zabezpiecza rozwoju całego kompleksu. Działka dojazdowa 135/10 leży głównie w 3SN. Wnoszona zmiana służy





zapewnieniu spójnych warunków inwestowania w całym obszarze, obejmującym istniejącą bazę oraz jej zaplecze i rezerwę rozwojową.

Naszym kierunkiem rozwoju jest rozszerzanie działalności o całoroczną turystykę wypoczynkową i prozdrowotną. Obejmuje ona dłuższe pobyty, regenerację, aktywność ruchową, kontakt z przyrodą i ofertę umożliwiającą korzystanie z obiektu również poza sezonem letnim. Rozwój takich usług wymaga miejsca na nowe obiekty noclegowe i usługowe, zaplecze wellness, przestrzenie rekreacyjne, trasy spacerowe, atrakcje dla różnych grup gości oraz infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

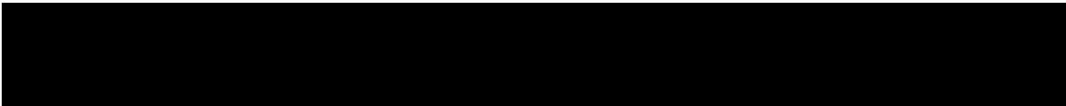
Poszczególne funkcje muszą być rozmieszczone w sposób zapewniający komfort wypoczynku, odpowiednie odległości i rozdzielenie ruchu gości od obsługi gospodarczej. Duża powierzchnia kompleksu pozwala ograniczać intensywność zabudowy i zachować jego krajobrazowy charakter. Potrzeb terenowych nie można więc oceniać wyłącznie przez powierzchnię samych budynków. Rezerwa inwestycyjna umożliwia etapowanie przedsięwzięcia oraz dostosowywanie oferty do zmieniających się potrzeb gości bez utraty funkcjonalnej spójności .

Oferta całoroczna zwiększa szansę utrzymania zatrudnienia i zakupów u lokalnych dostawców przez cały rok. Dłuższe pobyty mogą zwiększać wydatki gości także poza samym obiektem, wspierając gastronomię, handel, usługi i atrakcje na terenie gminy.

Planowany model łączy wypoczynek z lokalną żywnością i ideą „od pola do stołu”. Produkcja, przetwarzanie, prezentowanie i sprzedaż lokalnych produktów, a także warsztaty oraz degustacje mogą stanowić samodzielny powód przyjazdu i element wydłużający pobyt. Rozwój gastronomii oraz produkcji żywności wzajemnie się uzupełniają i tworzą możliwość współpracy z rolnikami oraz małymi producentami z okolicy.

Takie zamierzenie wymaga dopuszczenia samodzielnej działalności produkcyjnej i przetwórczej oraz jej zaplecza. Utrzymanie funkcji wyłącznie rolniczej, zieleni lub usług gastronomicznych nie zabezpiecza całego tego zakresu. W szczególności strefa SU nie zawiera ogólnego przeznaczenia produkcyjnego. Dlatego wnosimy o SP z dopuszczeniem usług albo o taki podział na SU i SP, który zapewni rzeczywiste miejsce na produkcję żywności. Dobór rodzaju i skali przetwórstwa będzie uwzględniał zgodność z charakterem wypoczynkowym kompleksu i wymaganiami ochrony środowiska.

Strategia Rozwoju Gminy Kamień Krajeński do 2030 roku, przyjęta uchwałą nr XXIV/164/2021 z 28 stycznia 2021 r., w rozdziale 9.4 przewiduje poprawę warunków inwestowania, odpowiednie przygotowanie terenów, uwzględnianie potrzeb inwestorów w planowaniu oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości i regionalnego przetwórstwa rolno-



[REDACTED]

spożywczego. Rozdział 9.5 łączy wykorzystanie potencjału przyrodniczego z zagospodarowaniem rekreacyjnym. [REDACTED] stanowi praktyczną możliwość realizacji tych kierunków przez działający na miejscu podmiot gospodarczy.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kamień Krajeński na lata 2026-2036 wzmacnia ten kierunek. Działania 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4 i 2.1.5 obejmują przygotowanie terenów gospodarczych, przetwórstwo i skracanie dostaw, różnicowanie dochodów oraz dostosowanie planowania do potrzeb inwestycyjnych. Działanie 2.2.6 wiąże markę gminy z aktywnym wypoczynkiem i produktami lokalnymi. W rozdziale 7.1.3 wskazano niedostatecznie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną. Przedstawione zamierzenie odpowiada na tę diagnozę. Projekt strategii stanowi argument za spójnością przygotowywanych dokumentów i kierunków polityki rozwoju.

Realizacja celów strategicznych wymaga wskazania konkretnych miejsc, w których możliwe będzie lokowanie nowych usług i przedsięwzięć gospodarczych. [REDACTED] posiada istniejącą bazę działalności i rozpoznaną potrzebę jej rozwoju. Pozostawienie jego otoczenia bez odpowiedniego dopuszczenia inwestycji ograniczałoby możliwość wykorzystania prywatnych nakładów do realizacji deklarowanych przez gminę celów.

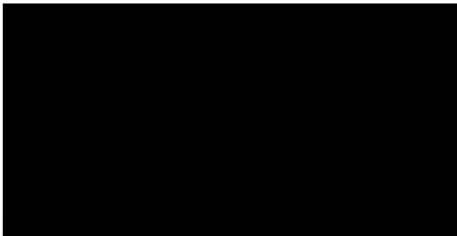
Rozbudowa kompleksu tworzy perspektywę nowych miejsc pracy dla mieszkańców okolicy oraz rozszerzenia współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami. Dotyczy to obsługi noclegowej, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej, utrzymania obiektów i terenów zielonych, a także produkcji i dystrybucji żywności. Rozwój przedsięwzięcia może wzmacniać lokalny rynek pracy, zwiększać popyt na usługi wykonawcze i dostawy oraz bazę dochodową gminy.

[REDACTED] może pełnić funkcję bazy pobytowej, z której goście korzystają z atrakcji Kamienia Krajeńskiego, Zamartego i pozostałej części gminy. Rozmieszczenie uzupełniających się usług w kilku miejscowościach sprzyja rozwojowi wspólnej oferty turystycznej oraz szerszemu rozłożeniu korzyści z ruchu turystycznego. Znaczenie wniosku wykracza zatem poza interes pojedynczej nieruchomości.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe są istotną podstawą atrakcyjności [REDACTED]. Wnioskowane przeznaczenie powinno umożliwiać połączenie obiektów usługowych i produkcji żywności z wodami, zielenią oraz przestrzenią rekreacyjną. Objęcie całego kompleksu uwagą pozwala planować te funkcje łącznie i wybierać lokalizacje odpowiednie do uwarunkowań poszczególnych części terenu.

Przy wyznaczaniu stref należy rozpoznać rzeczywisty zasięg gruntów leśnych, terenów podmokłych, form ochrony przyrody oraz pozostałych ograniczeń. Jeżeli konkretna część

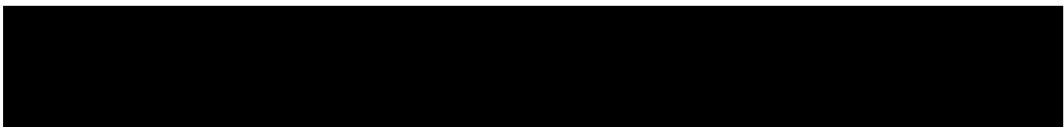
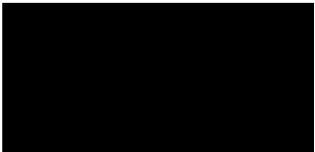
[REDACTED]



nieruchomości wymaga zachowania określonej funkcji ochronnej, należy ocenić jej zasięg i wpływ na możliwość inwestowania w pozostałej części kompleksu. Potrzebna jest indywidualna analiza obszaru oraz rozwiązania pozwalające pogodzić jego ochronę z rozwojem działalności. Szczegółowe rozmieszczenie zabudowy, zieleni, infrastruktury i funkcji gospodarczych powinno następnie wynikać z właściwych rozstrzygnięć planistycznych i inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy określaniu sposobu zagospodarowania uwzględnia się m.in. walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, interes publiczny, ochronę środowiska oraz zgłaszane potrzeby zmian. Przedmiotowa uwaga wymaga rozważenia tych okoliczności łącznie, z uwzględnieniem istniejącej działalności i planowanego rozwoju. Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ograniczenia wyznaczania stref z art. 13d dotyczą stref wskazanych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3. Sam wynik tego bilansu nie przesądza o braku możliwości wyznaczenia stref usługowych i gospodarczych dla opisanego przedsięwzięcia.

Wnosimy o zapewnienie w planie ogólnym rzeczywistej, długoterminowej możliwości rozwoju  jako całorocznego kompleksu turystycznego, wypoczynkowego i prozdrowotnego, powiązanego z produkcją lokalnej żywności. Uwzględnienie uwagi umożliwi planowanie kolejnych inwestycji w sposób spójny przestrzennie, zgodny z kierunkami rozwoju gminy i nastawiony na tworzenie trwałych korzyści dla lokalnej społeczności.



d: [REDACTED]
Nysłano: środa, 9 września 2026 12:20
Do: sekretariat@um.kamienkr.pl
Temat: Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński — [REDACTED]
Załączniki: Konsultacje_zalacznik.pdf; Wzór formularza pisma dot. aktu_ planowania przestrzennego-1.pdf; zalacznik_graficzny.jpg

Szanowni Państwo,

w ramach prowadzonych konsultacji społecznych przesyłam uwagi spółki [REDACTED] projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński, dotyczące zapewnienia możliwości dalszego rozwoju [REDACTED].

W załączeniu przekazuję:

1. Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
2. Załącznik opisowy zawierający szczegółowy zakres wnioskowanych zmian oraz uzasadnienie.
3. Załącznik graficzny — mapę poglądową działek objętych uwagą.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości wraz ze wszystkimi trzema załącznikami.

Z poważaniem,

