

Wnioskodawca:



Warszawa, dnia 28-08-2026 r.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego
Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim,
Plac Odrodzenia 3,
89-430 Kamień Krajeński

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego
Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim,
Plac Odrodzenia 3,
89-430 Kamień Krajeński

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj

Ulica

E-m

Nr tel

Adre

4.1.

lub u

☒ ta

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię

Kraj

Ulica

E-m

Nr t

Adre

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na **OGŁOSZENIE BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO** z dnia **13.08.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński**, **.....** wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości **.....** obejmującej dz. ew. nr 234/1 i 234/2 (o pow. 325 m²), położonej w obrębie ew. 0001 KAMIEŃ KRAJEŃSKI, w jednostce ew. 041301_4 KAMIEŃ KRAJEŃSKI-MIASTO w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Głównej 12, zlokalizowanej zgodnie z projektem POG w strefie **47SJ**:

Wyznaczenie dla ww. nieruchomości strefy **SU** zamiast strefy **SJ** oraz poniższych wskaźników, a także objęcie terenu nieruchomości **Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OZS)**:

- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **100%**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0%**
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **3**

Reszta parametrów bez zmian (jak obecnie w projekcie POG dla strefy 47SJ)

UZASADNIENIE

..... wnosi o wyznaczenie dla terenu przedmiotowej nieruchomości strefy **SU** o powyższych parametrach zabudowy oraz o objęcie terenu ww. nieruchomości **OZS**. Zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów i budynków, obecnie ww. działki zabudowane są budynkami o funkcji usługowej, a udział powierzchni zabudowy wynosi 100%. Wyznaczenie w projekcie Planu ogólnego współczynnika powierzchni zabudowy na poziomie 70% uniemożliwia przeprowadzenie na przedmiotowym terenie jakichkolwiek prac modernizacyjnych lub adaptacyjnych. Ponadto, objęcie terenu niniejszej nieruchomości strefą **SU** jest zgodne ze stanem faktycznym zagospodarowania

działek. Dodatkowo, przedmiotowe działki zlokalizowane są zaledwie kilkadziesiąt metrów od Placu Odrodzenia, który stanowi historyczny rynek miejski. Pod tym konkretnym numerem (ul. Główna 12) funkcjonuje placówka Poczty Polskiej, co dodatkowo potwierdza centralny i publiczny charakter tej lokalizacji. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się najważniejsze instytucje miejskie, punkty usługowe oraz zabytkowa, historyczna część miasta. W związku z powyższym, objęcie tej nieruchomości OZS jest jak najbardziej uzasadnione.

Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością [REDAKTOWANE]. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią [REDAKTOWANE] w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu [REDAKTOWANE].

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

28-08-2026 r.

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

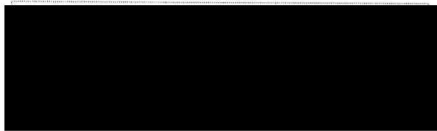
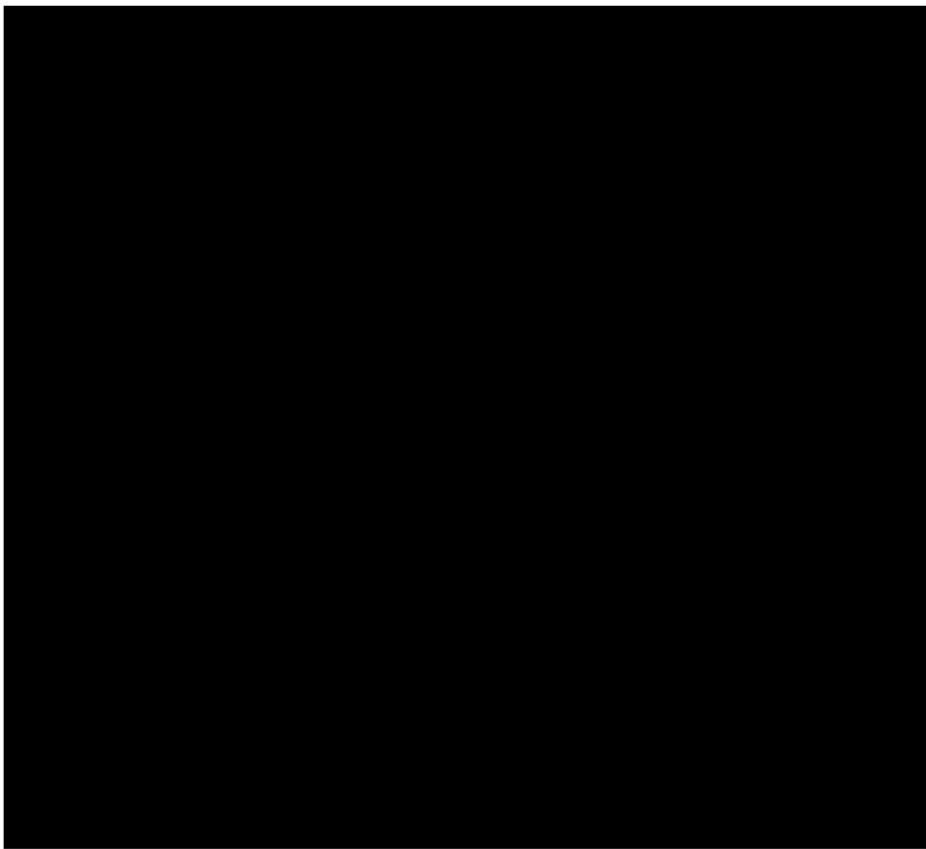
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Załącznik nr 1
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

PEŁNOMOCNICTWO





Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl • tel 800 302 302 lub +48 (81) 535 60 60*/**
* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym
** opłata zgodna z taryfą operatora

11/11/2016

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

ZAŁĄCZNIK nr 3
Wypis z rejestru gruntów

Znak sprawy: GN.6621.149.2026

Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

(zaświadczenie organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamień Krajeński - M
Obręb ewidencyjny: 0001, Kamień Krajeński

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-02-2026 15:40:18

680012564116



Nr jednostki rejestrowej: G288

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/2 współużytkowanie wieczyste	
1/2 współużytkowanie wieczyste	

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i Masa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
234/1 041301_4.0001.234/1	Kamień Krajeński, ul. Główna	0.0125	Bi	0.0125	KW 12712
UWAGA: Działka zabudowana budynkami 385.					
234/2 041301_4.0001.234/2	Kamień Krajeński, ul. Główna	0.0200	Bi	0.0200	KW 12712
UWAGA: Działka zabudowana budynkami 385.					

Razem powierzchnia działek [ha]		0.0325	ha
Słownie: trzysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i mas
Bi - Inne lasy zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Z up. Starosty

Sporządził(a):

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GN 0021 149.2026

Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamień Krajeński - M
Obręb ewidencyjny: 0001, Kamień Krajeński

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 10-02-2026 13:15:55

Nr jednostki rejestrowej: B25

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	
1/2 współwłasność	

Budynki: 2

Identyfikator	041301_4.0001.385_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	041301_4.0001.234/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 200
Adres	Kamień Krajeński, ul. Główna 12	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Nr KW: KW 12712, inne dokumenty: -		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	041301_4.0001.386_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041301_4.0001.234/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 125
Adres		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Nr KW: KW 12712, inne dokumenty: -		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe. -		

Z up. Starosty

Sporządził(a)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)