



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj:

Powiat

Ulica

Miejscowość

E-mail

Nr telefonu

Adres

4.1. C

lub u

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nie

Kraj

Powiat

Ulica

Miejscowość

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: W związku z ogłoszeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 13.08.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński, niniejszym przedkładam uwagę do przedmiotowego aktu planowania przestrzennego. W związku z faktem, że tutejszy organ nie uwzględnił wniosku z dnia 23.07.2024 r., złożonego na wcześniejszym etapie procedury planistycznej argumentując, że wskazane w nim żądanie jest niezgodne z kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną Gminy, przedkładana uwaga ma na celu m.in. przedstawienie stanowiska wnioskodawcy występującego w roli interesariusza planowania przestrzennego. Uzasadnienie niniejszego wniosku ujęto w **Załączniku**.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Kamień Krajeński	041301_5.0009.319 041301_5.0009.320 041301_5.0009.329/1 041301_5.0009.334/6 041301_5.0009.543/1 041301_5.0009.544/1 041301_5.0009.537 041301_5.0009.545/2 041301_5.0009.326	☒ tak ☐ nie	W ramach przedkładanej uwagi wnoszę, ażeby dla wskazanych działek ewidencyjnych ustanowić strefę otwartą z profilem funkcjonalnym dodatkowym w postaci terenu: teren elektrowni słonecznej . Jak wskazano wcześniej, do niniejszego pisma dołącza się uzasadnienie obecne w Załączniku .

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Kamień Krajeński	041301_5.0009.319 041301_5.0009.320 041301_5.0009.329/1 041301_5.0009.334/6 041301_5.0009.543/1 041301_5.0009.544/1 041301_5.0009.537 041301_5.0009.545/2 041301_5.0009.326	☒ tak ☐ nie	Teren elektrowni słonecznej	80	30	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uzasadnienie do uwagi przedkładanej do projektu planu ogólnego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE
do uwagi przedkładanej do projektu
Planu Ogólnego Gminy Kamień Krajeński

W związku z faktem, że treść wniosku z dnia 23.07.2024 r., przedłożonego Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego nie spotkała się z aprobatą organu wykonawczego gminy i – jak wynika ze sporządzonego wykazu wniosków – nie została uwzględniona w ustaleniach planu ogólnego ze względu na niezgodność żądania z przyjętymi kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną Gminy, [REDAKTOWANE] działając jako interesariusz planowania przestrzennego w rozumieniu art. 8e ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) – dalej jako: upzp, przedkłada uwagę do wskazanego projektu aktu wraz z niniejszym uzasadnieniem.

Na wstępie należy zauważyć, że, jak wynika z art. 1 ust. 3 upzp, ustalając przeznaczenie terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci zarówno wniosków, jak i uwag, zmierzające m.in. do zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Nie sposób jest odmówić słuszności stwierdzeniu, że jako interesariusz planowania przestrzennego, inwestor dąży do wprowadzenia takich ustaleń przyszłego planu ogólnego, które zabezpieczyłyby jego interes prywatny. Jednocześnie brak jest podstaw do stwierdzenia, że realizowana przez nas inwestycja stoi w sprzeczności z interesem publicznym. Co więcej, wydaje się, że prowadzona inwestycja, dla której wydano zarówno decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jak i decyzję o warunkach zabudowy, wpisuje się również w interes publiczny. Planowana elektrownia fotowoltaiczna służyć będzie bowiem wytwarzaniu energii elektrycznej i – jako jednostka wytwórcza – zapewniać moc niezbędną do funkcjonowania krajowego systemu elektroenergetycznego.

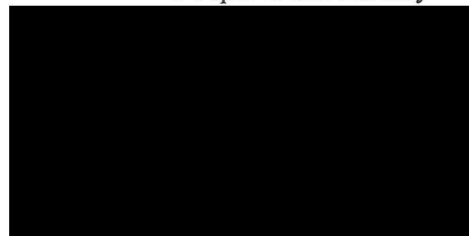
Podnieść należy następnie fakt, że tutejszy organ wyraził stanowisko, wedle którego odmowa uwzględnienia wcześniej złożonego wniosku wynika ze sprzeczności żądania inwestora w odniesieniu do kierunków rozwoju i polityki przestrzennej. Naszym zaś zdaniem ta argumentacja wydaje się stać w kontrze do polityki rozwojowej Gminy. Przede wszystkim przywołać tutaj należy projekt Strategii Rozwoju Gminy na lata 2026-2036, który obecnie jest w trakcie opracowywania i został poddany konsultacjom społecznym. Wypada zaznaczyć równocześnie, że strategia rozwoju gminy stanowić ma docelowo podstawowy dokument strategiczny, na którym opierać ma się polityka przestrzenna gminy, co ustawodawca wyraził m.in. w art. 13b ust. 1 upzp. Mianowicie jednak, zaznaczyć należy, że w przedmiotowym

projekcie dokumentu strategicznego wyrażono m.in., że: *i) wśród pozytywnych działań realizowanych przez samorząd oraz inne podmioty tu działające należy wymienić (...) zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (str. 30-31); ii) Wizja zakłada, że Gmina Kamień Krajeński (...) jest odporna na zmiany klimatu, poprzez rozwój retencji wód, gospodarki niskoemisyjnej, odnawialnych źródeł energii (str. 47); iii) jednym z celów operacyjnych w zakresie kształtowania rozwoju (cel 4.1.13) jest rozwój odnawialnych źródeł energii dostosowanych do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (str. 53 i 54); iv) W celu gospodarowania zasobami naturalnymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju rekomenduje się: (...) wspieranie rozwiązań proekologicznych i niskoemisyjnych, w tym odnawialnych źródeł energii adekwatnych do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (str. 179).*

W świetle powyżej przytoczonych fragmentów projektu strategii rozwoju niezrozumiałe jest stanowisko organu, jakoby chęć wprowadzenia elektrowni fotowoltaicznej stała w sprzeczności z polityką strategiczno-rozwojową Gminy. Nie sposób jest odnieść wrażenia, że wyrażone stanowisko Burmistrza nie licuje z planowanym kształtem polityki strategicznej Gminy wyrażonej w planowanej do przyjęcia strategii rozwoju.

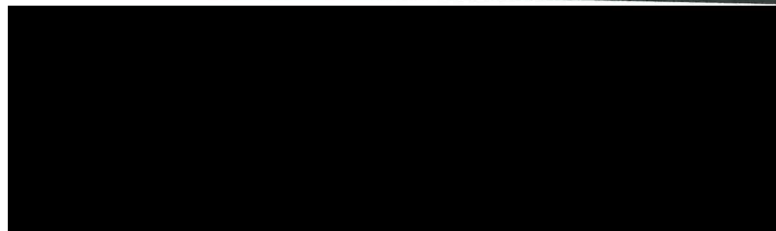
W związku z powyższym, mając na względzie ochronę interesu prawnego, raz jeszcze wnosimy o rozważenie wprowadzenia do planu ogólnego ustaleń umożliwiających w przyszłości prowadzenie inwestycji w postaci elektrowni fotowoltaicznej na wskazanych w piśmie nieruchomościach gruntowych poprzez wprowadzenie w ich granicach strefy otwartej z profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.

Podpis elektroniczny



Maria Mosek

Od:
Wysłano:
Do:
Temat:
Załączniki:



Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam uwagę do projektu planu ogólnego Gminy wraz z uzasadnieniem.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania pisma. —



Pozdrawiam,

