

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienia
1	08.09.2026	7879/26	dz. nr 30/2 Nowa Wieś	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.

2	20.08.2026	7039/26	dz. nr 172/6 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
3	20.08.2026	7030/26	dz. nr 242/4 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy. Jednocześnie, pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, w części wskazanego terenu wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej. W profilu funkcjonalnym dodatkowym uwzględniono natomiast teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Przyjęte rozwiązanie pozwala na zachowanie rolniczego i przyrodniczego charakteru

					obszaru, przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz przyjętej w projekcie planu ogólnego struktury funkcjonalno-przestrzennej.
4	21.08.2026	7059/26	dz. nr 344/4 Mała Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
5	21.08.2026	7058/26	dz. nr 344/3 Mała Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z

6	25.08.2026	7242/26	dz. nr 154 Kamień Krajeński	Uwaga nieuwzględniona	zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. W toku sporządzenia planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
---	------------	---------	-----------------------------	-----------------------	--

7	26.08.2026	7256/26	dz. nr 319, 320, 329/1, 334/6, 543/1, 544/1, 537, 545/2, 326 Orzetek	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy
8	31.08.2026	7522/26	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa nie zawierająca treści
9	31.08.2026	7519/26	dz. nr 79/2 Jerzmionki	Uwaga uwzględniona	-----
10	01.09.2026	7632/26	dz. nr 167/1 Duża Cerkwica	Uwaga uwzględniona	-----
11	01.09.2026	7616/26	dz. nr 234/1 i 234/2	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy SU – strefy usługowej. Nie uwzględniono natomiast wnioskowanych zmian dotyczących ustalenia parametrów zabudowy. Parametry te zostały określone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia dotyczącego planu ogólnego gminy oraz przyjętych zasad kształtowania parametrów zabudowy dla poszczególnych stref planistycznych.
12	01.09.2026	7628/26	Dz. nr 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 859/10, 859/11 Płocicz	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej działek nr 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 859/7 i 859/8, które w projekcie planu ogólnego zostały ujęte w strefie SN – strefie zieleni i rekreacji. Nie uwzględniono natomiast wniosku w odniesieniu do działek nr 859/9, 859/10 i 859/11. Działki te zostały przeznaczone w projekcie planu ogólnego do strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami dotyczącymi kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz planowanym rozwojem zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze.
13	01.09.2026	7631/26	dz. nr 166/5 Duża Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.
14	01.09.2026	7630/26	dz. nr 189 Duża Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym

					zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
15	02.09.2026	7665/26	dz. nr 345/24 i 345/1 Witkowo	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
16	03.09.2026	7746/26	dz. nr 321 Duża Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz

					chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy
17	07.09.2026	7836/26	dz. nr 165/6 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy

18	07.09.2026	7837/26	dz. nr 1/52 Duża Cerkwica	Uwaga uwzględniona w części	mieszaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na części działki nr 1/52, położonej bezpośrednio przy istniejącym układzie komunikacyjnym. Nie uwzględniono natomiast wniosku dotyczącego objęcia całej działki nr 1/52 strefą SW. Strefę SW wyznaczono jedynie na części działki przylegającej do drogi, co pozwala na kontynuację i spójne ukształtowanie funkcji zabudowy w nawiązaniu do terenów położonych przy drodze, przy jednoczesnym zachowaniu odmiennego sposobu zagospodarowania pozostałej części działki.
19	08.09.2026	7864/26	dz. nr 640/2 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w

					ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.
20	08.09.2026	7855/26	dz. nr 242/4 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy. Jednocześnie, pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, w części wskazanego terenu wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej. W profilu funkcjonalnym dodatkowym uwzględniono natomiast teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Przyjęte rozwiązanie pozwala na zachowanie rolniczego i przyrodniczego charakteru obszaru, przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz przyjętej w projekcie planu ogólnego struktury funkcjonalno-przestrzennej.
21	09.09.2026	7912/26	dz. nr 135/9, 142/1, 135/6, 135/14, 135/13, 135/10 Jerzmionki oraz 101/2 Zamarte	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy SU – strefy usługowej. Nie uwzględniono natomiast alternatywnego postulatu dotyczącego wyznaczenia na przedmiotowym obszarze dodatkowo strefy SP – strefy gospodarczej.

					Przyjęte rozwiązanie wynika z analizy istniejącego zagospodarowania oraz uwarunkowań i przyjętej w projekcie planu ogólnego struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dla przedmiotowego obszaru uznano za właściwe wyznaczenie strefy SU, której profil funkcjonalny pozwala na realizację funkcji usługowych zgodnie z charakterem i sposobem zagospodarowania terenu.
22	11.09.2026	8002/26	dz. nr 147/11 Duża Cerkwica	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy SR – strefy produkcji rolniczej. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie ustalenia całego postulowanego profilu funkcjonalnego dodatkowego, w tym dopuszczenia terenów elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych oraz biogazowni. Zakres profilu funkcjonalnego strefy SR został określony w projekcie planu ogólnego z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia dotyczącego planu ogólnego oraz przyjętych uwarunkowań i zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
23	11.09.2026	7999/26	dz. nr. 362 i 101 Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym

					zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.
24	11.09.2026	8000/26	dz. nr. 76/4, 157/5, 98/1 i 342 Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie

					wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.
25	11.09.2026	7998/26	dz. nr. 14/2, 27/1 i 324 Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy
26	11.09.2026	7997/26	dz. nr. 250/5, 41 i 110 Dąbrowa	Uwaga uwzględniona w części	W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar włączono do strefy SN – strefie zieleni i rekreacji, z określonym profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii teren usług turystyki, teren usług nauki teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
27	11.09.2026	7996/26	dz. nr. 362 Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w

28	11.09.2026	8017/26	dz. nr. 516/7, 10/1, 512, 39/3 Dąbrówka	Uwaga nieuwzględniona	ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę
----	------------	---------	--	-----------------------	---	---

						SR – strefę produkcji rolniczej, co odpowiada rolniczemu charakterowi i sposobowi użytkowania tego obszaru.
29	11.09.2026	8001/26		dz. nr. 114/1 Obkas	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy
30	14.09.2026	8071/26		dz. nr. 74/6 Jerzmionki	Uwaga uwzględniona	-----
31	14.09.2026	8072/26		dz. nr. 74/6 Jerzmionki	Uwaga uwzględniona	-----
32	14.09.2026	8074/26		dz. nr. 586/15 Orzetek	Uwaga uwzględniona	-----
33	14.09.2026	8075/26		dz. nr. 586/12 Orzetek	Uwaga uwzględniona	-----
34	14.09.2026	8066/26		dz. nr. 223/4, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13, 223/14, 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20, 223/21 Orzetek	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
35	14.09.2026	8060/26		dz. nr 154 Kamień Krajeński	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych

					niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
36	14.09.2026	8061/26	dz. nr 374/12 Orzeczek	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone

					wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
37	14.09.2026	8054/26	dz. nr 401 i 195/7 Mała Cerkwica	Uwaga nieuwzględniona	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
38	14.09.2026	8047/26	dz. nr 178/9 Kamień Krajeński	Uwaga uwzględniona	-----
39	14.09.2026	8046/26	dz. nr 298	Uwaga uwzględniona w części	W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza

				maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. Jednocześnie na przedmiotowym obszarze w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej, co
40	08.09.2026	7857/26	dz. nr. 305/28 Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona W toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w art.

					13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
41	11.09.2026	8027/26		dz. nr. 34/3 i 144/4 Kamień Krajeński	Uwaga uwzględniona w części Wniosek dotyczący zmiany na strefę SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną został uwzględniony na działce 144/4 i części działki 34/3. Przyjęte rozwiązanie wynika z występowania na przedmiotowym obszarze terenów zagrożonych powodzią oraz związanych z tym uwarunkowań ograniczających możliwość lokalizowania i intensyfikowania zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie tych uwarunkowań jest niezbędne przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz wyznaczaniu stref planistycznych.
42	14.09.2026	8067/26		dz. nr 277/2, 273, 272, 270, 269, 20/3, 22, 24/2, 241/2, 243, 244, 245, 246, 200/6, 209, 268 Witkowo i dz. nr 75/1 i 78/1 Płocicz	Uwaga nieuwzględniona Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Natalia Mareniak

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

