



PLAN OGÓLNY GMINY KAMIEŃ KRAJEŃSKI

UZASADNIENIE

2025-2026 r.

Spis treści

Spis treści.....	1
1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Cel sporządzenia planu ogólnego.....	3
2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	4
2.1. Strefy planistyczne	5
2.2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	5
3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	11
3.1. Obszar uzupełnienia zabudowy.....	11
3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej.....	12
4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym ..	13
5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	26
5.1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa kujawsko – pomorskiego.....	26
5.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	27
5.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	35
5.4 Obszary gruntów zmeliorowanych.....	39
5.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	39
5.6. Strefy ochronne ujęć wody	39
5.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	40
5.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	40
5.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	41
5.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	41
5.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	42
5.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	55
5.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	55
5.14. Obszary ograniczonego użytkowania.....	55
5.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	55
5.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	55

5.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	55
5.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	56
5.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	58
5.20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	58
5.21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	63
5.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę	60

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny sporządzany dla gminy Kamień Krajeński, wywołany uchwałą NR LX/422/2024 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Krajeński.

Przy sporządzaniu ustaleń planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, wynikające między innymi z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obecności obszarów chronionych, obszarów o szczególnym przeznaczeniu, a także rozmieszczenia istniejącej i planowanej infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wzięto również pod uwagę rekomendacje oraz wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym priorytetowo rozpatrzono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełniające istniejącą zabudowę oraz tereny objęte aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej.

Plan ogólny definiuje poszczególne strefy planistyczne, dostosowane do specyfiki każdego z obszarów, zgodnie z przepisami art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Każda z wyznaczonych stref jest szczegółowo określona pod względem funkcjonalnym, z uwzględnieniem charakterystyki danego obszaru i jego przeznaczenia w ramach długofalowego planu rozwoju gminy. Gminny katalog stref planistycznych w Gminie Kamień Krajeński wskazuje szereg szczegółowych parametrów, które regulują sposób zagospodarowania tych terenów. Określono m.in. maksymalne wartości nadziemnej intensywności zabudowy, która wyznacza dopuszczalną gęstość zabudowy w poszczególnych strefach, maksymalną wysokość zabudowy, co ma na celu kontrolowanie skali nowych inwestycji, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy, który pozwala na odpowiednią proporcję między przestrzenią użytkową a terenami otwartymi. Dodatkowo, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie równowagi ekologicznej i poprawę jakości życia mieszkańców przez dostęp do terenów zielonych oraz zapewnienie odpowiednich przestrzeni do rekreacji i odpoczynku.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Plan ogólny dla gminy Kamień Krajeński sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

1.3. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny to dokument planistyczny, który wyznacza kierunki rozwoju przestrzennego, uwzględniając potrzeby gospodarcze, społeczne, środowiskowe i kulturowe. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o charakterze obligatoryjnym, obejmującym cały obszar gminy. Jego celem jest określenie strategicznych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kamień Krajeński.

Zapisy planu ogólnego będą miały charakter wiążący zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na terenach wskazanych w planie ogólnym jako

obszary uzupełniania zabudowy. Takie rozwiązanie ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy. W przypadku braku planu ogólnego prowadzenie jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze danej jednostki administracyjnej będzie niemożliwe.

Głównym celem opracowania planu ogólnego jest precyzyjne określenie stref planistycznych oraz przypisanie odpowiednich profili funkcjonalnych dla poszczególnych obszarów, które mogą zostać uwzględnione w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Dokument ten stanowi kluczowy element w procesie długoterminowego rozwoju gminy, określając kierunki zagospodarowania przestrzennego, które będą wykorzystywane w bardziej szczegółowych planach, takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi także zbiór ramowych wytycznych dotyczących sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni miejskiej, które muszą być uwzględniane przez jednostki odpowiedzialne za opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w procesie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie warunków zabudowy. Te wytyczne są istotne, ponieważ zapewniają spójność i zgodność z ogólną strategią rozwoju gminy, pomagając w zachowaniu ładu przestrzennego, zapewnieniu funkcjonalności terenów, a także w ochronie wartości krajobrazowych i środowiskowych. Dzięki temu plan ogólny pełni rolę dokumentu nadrzędnego, stanowiąc punkt odniesienia dla bardziej szczegółowych regulacji przestrzennych i umożliwiając skuteczne i harmonijne wdrażanie strategii rozwoju urbanistycznego Gminy.

2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z artykułem 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. W wyniku tego podziału mogą być wyznaczone następujące strefy planistyczne:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. strefa usługowa,
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6. strefa gospodarcza,
7. strefa produkcji rolniczej,
8. strefa infrastrukturalna,
9. strefa zieleni i rekreacji,
10. strefa cmentarzy,
11. strefa górnictwa,
12. strefa otwarta,
13. strefa komunikacyjna.

Każda z tych stref ma określone przeznaczenie i zasady zagospodarowania, co umożliwia spójne i zrównoważone planowanie przestrzenne na terenie gminy.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych. W zapisach projektu planu uwzględnia

się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy. Strefą komunikacji objęte są drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz linie kolejowe.

Jednym z czynników, które miały istotny wpływ na podział gminy na określone strefy, były obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące fundament procesu planistycznego. Profil podstawowy oraz profil dodatkowy zostały określone z uwzględnieniem obecnego przeznaczenia. Charakteru i sposobu użytkowania danego terenu, ale także są wyrazem wizji dalszego rozwoju przestrzennego Gminy Kamień Krajeński, bowiem profil strefy określa także przyszły charakter użytkowania danego terenu. Gmina Kamień ma stosunkowo jednoznacznie określoną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której wydzielają się jednostki o jednorodnej lub o mieszanej charakterystyce, ale wyraźnie odróżniające się od jednostek sąsiednich. Znaczną część przestrzeni Gminy stanowią tereny otwarte – rolne lub leśne, z których większość pozostanie w takim użytkowaniu, a dla części określono nowe kierunki zagospodarowania.

2.1. Strefy planistyczne

W planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński ustalono następujące strefy planistyczne:

- SC – strefy cmentarzy,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SK – strefy komunikacji,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SO – strefy otwarte
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – strefy produkcji rolniczej
- SU – strefy usługowe,
- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.

Nie wyznaczono stref: SG – górnictwa i SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref wyznaczono obligatoryjne wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla wybranych stref, jeśli miało to uzasadnienie, określono również profile dodatkowe.

2.2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Chłonność terenów niezabudowanych gminie Kamień Krajeński określa potencjał terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane, z uwzględnieniem ich planowanego przeznaczenia oraz ograniczeń środowiskowych.

Zgodnie z § 3. ust 11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności

zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków oraz uśrednione parametry zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Kamień Krajeński obowiązują łącznie 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określają zasady kształtowania przestrzeni oraz sposób użytkowania terenów. Spośród nich 13 obejmuje obszary przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast jeden dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną. Wskazane obszary nie zostały jeszcze w pełni zagospodarowane, co oznacza, że w planach miejscowych przewidziano rezerwy terenowe umożliwiające dalszą realizację inwestycji mieszkaniowych.

1	Uchwała nr L/349/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim
2	Uchwała nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych i rekreacji indywidualnej nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim
3	Uchwała nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński
4	Uchwała nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami: Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim
5	Uchwała nr XVII/125/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Płociczu, gmina Kamień Krajeński
6	Uchwała nr XIV/144/2000 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Dąbrowka gmina Kamień Krajeński
7	Uchwała nr XII/71/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński
8	Uchwała nr XXI/256/01 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy drodze do Witkowa w gminie Kamień Krajeński
9	Uchwała nr VII/38/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obręb geodezyjnego Niwy, gmina Kamień Krajeński
10	Uchwała nr XXIII/281/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej letniskowej terenu położonego w Płociczu, gmina Kamień Krajeński
11	Uchwała nr L/348/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim
12	Uchwała nr XXIII/283/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenów położonych w rejonie ulic Dworcowej i Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim
13	Uchwała nr VII/57/03 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy ul. Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim
14	Uchwała nr XXI/181/04 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową części działki nr 135/4 obręb Jerzmionki we wsi Jerzmionki gm. Kamień Krajeński
15	Uchwała nr XIV/105/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowościach Kamień Krajeński, Płocicz i Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński
16	Uchwała nr XV/168/2000 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług w rejonie ulicy Wyspiańskiego w Kamieniu Krajeńskim
17	Uchwała nr VI/53/99 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu poboru kruszywa położonego we wsi Płocicz, gmina Kamień Krajeński
18	Uchwała nr XXI/255/01 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy położonego nad jeziorem Mochel we wsi Orzełek i w mieście Kamień Krajeński
19	Uchwała nr VI/52/99 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenu położonego pomiędzy ulicami Strzelecką i Polną w Kamieniu Krajeńskim
20	Uchwała nr XXIII/284/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej terenu przy ulicy Chojnickiej w Kamieniu Krajeńskim
21	Uchwała nr XVII/123/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad Jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim
22	Uchwała nr XXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej terenu położonego przy ulicy Polnej w Kamieniu Krajeńskim
23	Uchwała nr XXIV/276/2010 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 276/29, 276/30, 276/31 w Dąbrowie, gmina Kamień Krajeński
24	Uchwała nr VII/58/95 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego i wypoczynku nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim

Na potrzeby oszacowania chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęto orientacyjne parametry zagospodarowania, wynikające z ustaleń planistycznych oraz uśrednionych wskaźników realizowanych inwestycji mieszkaniowych, w szczególności:

a) średni udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu:

- 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 45% dla zabudowy zagrodowej,

b) średnia maksymalna nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 0,6
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,5
- dla zabudowy zagrodowej wynosi 0,9

c) udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, (łącznie powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach mieszkalnych) / (łącznie powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków) × 100%

- 80% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 30% dla zabudowy zagrodowej.

Powyższe wartości wynikają z uśrednionych parametrów realizowanych inwestycji mieszkaniowych oraz obowiązujących ustaleń planistycznych. Ich zastosowanie ma na celu zapewnienie racjonalnego i zgodnego z zasadami planowania przestrzennego wykorzystania dostępnych terenów, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych proporcji pomiędzy intensywnością zabudowy a strukturą funkcjonalną gminy.

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp [ha]
MN	45,2110
MW	0,5500
RM	27,4960

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Szacunkową chłonność terenu obliczono za pomocą wzoru:

$$Ch = I \times Wkor \times Pst$$

Gdzie:

- Ch - chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie
- I – średnia maksymalna nadziemną intensywność zabudowy
- Wkor – wskaźnik zaludnienia wynikający z korelacji chłonności zabudowy [osób/ha]
- Pst – powierzchnia terenów niezabudowanych

Obliczenie szacunkowej chłonności terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (MN)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 45,2110 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 40%. ($P_{st} = 18,0844$ ha),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,6,
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 80%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – $P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os.}$

Schemat obliczeń:

$$W_{kor \text{ MN}} = \frac{(P \times U)}{P_{20}}$$

Gdzie:

- $W_{kor \text{ MN}}$ - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczbę osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy
- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 40% = $P = 10000 \text{ m}^2 \times 0,40 = 4000 \text{ m}^2$
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 80%
- P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę $40 \text{ m}^2/\text{os.}$

$$W_{kor \text{ MN}} = \frac{4000 \text{ m}^2 \times 0,8}{40 \text{ m}^2/\text{os}} = 80 \text{ os/1ha}$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

$$Ch_{\text{MN}} = 0,6 \times 80 \text{ os/ha} \times 18,0844 \text{ ha} = 868,1 \text{ os}$$

Obliczenie szacunkowej chłonności terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (MW)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,5500 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 50%. ($P_{st} = 0,2750$ ha),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 1,5,
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 70%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – $P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os.}$

Schemat obliczeń:

$$W_{kor \text{ MW}} = \frac{(P \times U)}{P_{20}}$$

Gdzie:

- $W_{kor \text{ MW}}$ - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczbę osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy

- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 50% = $P = 10000 \text{ m}^2 \times 0,50 = 5000 \text{ m}^2$
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 70%
- P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę 40 m²/os.

$$W_{korMW} = \frac{5000 \text{ m}^2 \times 0,7}{40 \text{ m}^2/\text{os}} = 87,2 \text{ os/1ha}$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

$$Ch_{MW} = 1,5 \times 87,2 \text{ os/ha} \times 0,2750 \text{ ha} = 35,9 \text{ os}$$

Obliczenie szacunkowej chłonności terenu dla zabudowy zagrodowej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (RM)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy zagrodowej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wynosi 27,4960 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 45%. ($P_{st} = 12,3732 \text{ ha}$),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,9
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 30%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – $P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os}$.

Schemat obliczeń:

$$W_{korRM} = \frac{(P \times U)}{P_{20}}$$

Gdzie:

- W_{korRM} - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczbę osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy
- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 45% = $P = 10000 \text{ m}^2 \times 0,45 = 4500 \text{ m}^2$
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 30%
- P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę 40 m²/os.

$$W_{korRM} = \frac{4500 \text{ m}^2 \times 0,3}{40 \text{ m}^2/\text{os}} = 33,8 \text{ os/1ha}$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy zagrodowej:

$$Ch_{RM} = 0,9 \times 33,8 \text{ os/ha} \times 12,3732 \text{ ha} = 376,4 \text{ os}$$

Chłonność terenów niezabudowanych w gminie:

Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [Ch _{MN}]	Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji zagrodowej [Ch _{RM}]	Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej [Ch _{MW}]	Chłonność terenów niezabudowanych ogółem [Ch _{MN} + Ch _{MW} + Ch _{RM}]
868,1 os	376,4 os	35,9 os	1280,4 os

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych wynosi po zaokrągleniu 1280 os.

W drugiej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Powierzchnia niezabudowana w ramach OUZ-e jest wartością brutto terenu niezabudowanego. Oznacza to, że w ramach tej powierzchni w przyszłości mogą być realizowane na tym terenie różne przeznaczenia w tym mieszkaniowe np. tereny usługowe, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej itd. W związku z powyższym do obliczeń przyjęto efektywną powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy który jest wolny od zabudowy 35,3850 ha.

Szacunkową chłonność terenu obliczono za pomocą wzoru:

$$Ch = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

Gdzie:

- Ch - chłonność terenów niezabudowanych
- I – średnia maksymalna nadziemną intensywność zabudowy
- W_{kor} - wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy,
- P_{st} – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Obliczenie szacunkowej chłonności:

- Wskaźnik W_{kor} przyjęto na poziomie odpowiadającym zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ($W_{kor\ MN} = 80 \text{ os/1ha}$), zgodnie z wartościami uzyskanymi na podstawie analizy uśrednionych parametrów zagospodarowania terenów mieszkaniowych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wartość ta odzwierciedla relację pomiędzy powierzchnią zabudowy, udziałem powierzchni użytkowej mieszkań oraz prognozowaną powierzchnią użytkową przypadającą na jednego mieszkańca.
- Powierzchnię terenów możliwych do zagospodarowania przyjęto na poziomie 70% powierzchni brutto obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z gminnymi standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym. Przyjęte pomniejszenie uwzględnia konieczność wydzielienia terenów pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, tereny zieleni oraz inne funkcje towarzyszące, które nie będą bezpośrednio wykorzystywane pod zabudowę mieszkaniową.
- W związku z powyższym efektywną powierzchnię możliwą do zabudowy określono jako:
- $P_{st} = 35,3850 \text{ ha} \times 70\% = 24,7695 \text{ ha}$.
- Maksymalną nadziemną intensywność zabudowy przyjęto na poziomie $I = 1,2$, jako wartość odpowiadającą przewidywanej strukturze zabudowy na analizowanym obszarze, zgodnie z gminnymi standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym.

$$Ch = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

$$Ch = 1,2 \times 80 \text{ os/ha} \times 24,7695 \text{ ha} = 2377,8 \text{ os}$$

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wynosi po zaokrągleniu 2378 os.

Reasumując, łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy wynosi 1280 osób w planach miejscowych oraz 2378 osób w obszarze uzupełnienia zabudowy tj. łącznie 3658 osób.

2) porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w perspektywie 20 lat wynosi ZAP = 1640,4 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAP min = 1148 osób

a ZAP max = 2133 osób

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów oraz chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 3658 osób przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130% nie istnieje możliwość wyznaczania stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 w miejscach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod wskazane funkcje.

3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

3.1. Obszar uzupełnienia zabudowy

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. stanowi podstawowy akt prawny określający sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Jego celem jest zapewnienie racjonalnego gospodarowania przestrzenią poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczenie zjawiska rozpraszania zabudowy.

Zgodnie z §1 ust. 1 rozporządzenia, wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy odbywa się w sposób zautomatyzowany i opiera się na analizie istniejącej zabudowy. W pierwszym etapie identyfikuje się zgrupowania co najmniej 5 budynków, w których odległość pomiędzy obrysami nie przekracza 100 m. Do analizy uwzględnia się budynki określonych kategorii według Klasyfikacji Środków Trwałych, w tym m.in. budynki mieszkalne (110), przemysłowe (101), usługowe (103), biurowe (105), ochrony zdrowia (106), oświaty i kultury (107) oraz pozostałe niemieszkalne (109).

Następnie wokół wyznaczonych zgrupowań budynków wyznacza się obszar poprzez zastosowanie bufora o szerokości 50 m, co pozwala na objęcie przestrzeni pomiędzy budynkami. W kolejnym kroku do obszaru włączane są niewielkie, w pełni otoczone luki w zabudowie o powierzchni do 5000 m². Ostatni etap polega na ograniczeniu zewnętrznego pasa obszaru poprzez jego pomniejszenie o 40 m, co powoduje, że rzeczywisty pas możliwej ekspansji zabudowy od strony terenów otwartych wynosi około 10 m. Rozwiązanie to ma na celu zapobieganie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy na tereny nieurbanizowane.

W procesie wyznaczania oraz rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniono również ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I–III, położonych poza granicami administracyjnymi miast, jest dopuszczalne wyłącznie przy spełnieniu ściśle określonych warunków.

W szczególności rozszerzenie może obejmować jedynie te tereny, które jednocześnie:

- znajdują się w obszarach wyznaczonych na podstawie analizy istniejącej zabudowy (tj. w zasięgu bufora 50 m od zgrupowań co najmniej 5 budynków oraz po uzupełnieniu luk w zabudowie),
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej (z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad).

Wprowadzenie powyższych ograniczeń ma na celu ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej oraz zapobieganie niekontrolowanej ekspansji zabudowy w głąb terenów rolnych. Jednocześnie dopuszcza się rozwój zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących układów komunikacyjnych i osadniczych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni i infrastruktury technicznej.

W niniejszym opracowaniu przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich rozszerzeń uwzględniono powyższe uwarunkowania, zapewniając zgodność z przepisami rozporządzenia oraz zasadami ochrony gruntów rolnych.

Do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie wykorzystano dane z ewidencji gruntów i budynków (EGIB), pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.07.2024 r., zgodnie z wymaganiami rozporządzenia.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych metodą wynikającą z §1 ust. 1 rozporządzenia wynosi: $P_u = 190,4621$ ha

Natomiast powierzchnia obszarów wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 pkt 1–3 wynosi:

$P_b = 449,0229$ ha

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia dopuszczalne jest rozszerzenie tych obszarów, przy czym maksymalna powierzchnia rozszerzenia określana jest wzorem: $P_p = 25\% \times (P_b - P_u)$ co w analizowanym przypadku daje

$P_p = 64,6402$ ha

Faktyczne rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie wyniosło 47,3214 ha, a zatem mieści się w dopuszczalnym limicie określonym przepisami.

Rozszerzenie obszarów zostało przeprowadzone z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy, w szczególności w celu:

- zapewnienia ciągłości istniejących struktur osadniczych,
- umożliwienia racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ograniczenia rozpraszania zabudowy na terenach otwartych,
- uporządkowania procesów inwestycyjnych na terenach dotychczas nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rozszerzenia dotyczyły przede wszystkim terenów położonych poza obszarami objętymi obowiązującymi planami miejscowymi, gdzie rozwój zabudowy odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzje te mogą być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym jako obszary uzupełnienia zabudowy, co czyni ten instrument kluczowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Przyjęte rozwiązania pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz zapewnienie zgodności procesów inwestycyjnych z długofalową strategią rozwoju gminy..

3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej

Nie wyznacza się.

4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się obligatoryjnie:

- Profil funkcjonalny stref planistycznych:
- Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych - w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR,
- Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC - nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Celem wprowadzenia takich standardów jest zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz poprawy jakości życia mieszkańców poprzez uporządkowanie zasad planowania przestrzennego na poziomie lokalnym.

Gminne standardy urbanistyczne są kluczowym elementem planu ogólnego ich głównym celem jest ustalenie jednolitych wytycznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, co sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i zrównoważonemu rozwojowi.

Wprowadzenie gminnych standardów urbanistycznych ma na celu stworzenie przejrzystych i jednolitych zasad zagospodarowania przestrzennego, które uwzględniają zarówno potrzeby społeczności lokalnej, jak i wymogi ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy Kamień Krajeński wyznaczono następujące gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych:

4.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	39	70	1.5	20
2	2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.5	20
3	3SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	20	80	1.5	12
4	4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	2	12
5	5SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	2.1	18
6	6SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.1	20
7	7SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.1	20
8	8SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	2.1	20
9	9SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.1	18
10	10SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.1	20
11	11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2	18
12	12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.1	20
13	13SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	2.1	20

4.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	0.6	9
2	2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	0.8	9
3	3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	0.6	9
4	4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.2	9
5	5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	1	9
6	6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	1	9
7	7SJ	teren lasu	60	40	1	9
8	8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.5	12
9	9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	0.8	9
10	10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.2	12
11	11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	50	1	11
12	12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	1	9
13	13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.2	9
14	14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	9	0.8
15	15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	60	40	1	9
16	16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	60	40	1	9
17	17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	0.6	9
18	18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.2	10
19	19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	60	40	0.8	10
20	20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.2	10
21	21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	50	1	12
22	22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	50	1	12
23	23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	50	1	12
24	24SJ	teren lasu	30	70	1.4	12
25	25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
26	26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
27	27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
28	28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
29	29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
30	30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
31	31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
32	32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
33	33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
34	34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	70	30	1.4	11
35	35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
36	36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
37	37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
38	38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
39	39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
40	40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
41	41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
42	42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
43	43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
44	44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
45	45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
46	46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
47	47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
48	48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
49	49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
50	50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
51	51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
52	52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
53	53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
54	54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
55	55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
56	56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
57	57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
58	58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
59	59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
60	60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
61	61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
62	62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
63	63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
64	64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
65	65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
66	66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
67	67SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
68	68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
69	69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
70	70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
71	71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
72	72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11

73	73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
74	74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
75	75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
76	76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
77	77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
78	78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
79	79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
80	80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
81	81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
82	82SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
83	83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
84	84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
85	85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
86	86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
87	87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
88	88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
89	89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
90	90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
91	91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
92	92SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
93	93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
94	94SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
95	95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
96	96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
97	97SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
98	98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
99	99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
100	100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
101	101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
102	102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
103	103SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
104	104SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
105	105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
106	106SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
107	107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
108	108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
109	109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
110	110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
111	111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
112	112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
113	113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
114	114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
115	115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
116	116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
117	117SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
118	118SJ	teren lasu	30	70	1.4	11
119	119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
120	120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
121	121SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
122	122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
123	123SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
124	124SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
125	125SJ	teren lasu	30	70	1.4	12
126	126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	50	1	11
127	127SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
128	128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
129	129SJ	teren lasu	30	70	1	12
130	130SJ	teren lasu	30	70	1	12
131	131SJ	teren lasu	30	70	1	12
132	132SJ	teren lasu	30	70	1	12
133	133SJ	teren lasu	30	70	1	12
134	134SJ	teren lasu	30	70	1	12
135	135SJ	teren lasu	30	70	1	12
136	136SJ	teren lasu	30	70	1	12
137	137SJ	teren lasu	30	70	1	12
138	138SJ	teren lasu	30	70	1	12
139	139SJ	teren lasu	30	70	1	12
140	140SJ	teren lasu	30	70	1	12
141	141SJ	teren lasu	30	70	1	12
142	142SJ	teren lasu	30	70	1	12
143	143SJ	teren lasu	30	70	1	12
144	144SJ	teren lasu	30	70	1	12
145	145SJ	teren lasu	30	70	1	12
146	146SJ	teren lasu	30	70	1	12
147	147SJ	teren lasu	30	70	1	12
148	148SJ	teren lasu	30	70	1	12
149	149SJ	teren lasu	30	70	1	12
150	150SJ	teren lasu	30	70	1	12
151	151SJ	teren lasu	30	70	1	12
152	152SJ	teren lasu	30	70	1	12
153	153SJ	teren lasu	30	70	1	12

154	154SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
155	155SJ	teren lasu	80	40	1	9
156	156SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
157	157SJ	teren lasu	30	70	1	12
158	158SJ	teren lasu	30	70	1	12
159	159SJ	teren lasu	30	70	1	12
160	160SJ	teren lasu	30	70	1	12
161	161SJ	teren lasu	30	70	1	12
162	162SJ	teren lasu	30	70	1	12
163	163SJ	teren lasu	30	70	1	12
164	164SJ	teren lasu	30	70	1	12
165	165SJ	teren lasu	30	70	1	12
166	166SJ	teren lasu	30	70	1.2	14
167	167SJ	teren lasu	30	70	1	12
168	168SJ	teren lasu	30	70	1	12
169	169SJ	teren lasu	30	70	1	12
170	170SJ	teren lasu	30	70	1	12
171	171SJ	teren lasu	30	70	1	12
172	172SJ	teren lasu	30	70	1	12
173	173SJ	teren lasu	30	70	1	12
174	174SJ	teren lasu	30	70	1	12
175	175SJ	teren lasu	30	70	1	12
176	176SJ	teren lasu	30	70	1	12
177	177SJ	teren lasu	30	70	1	12
178	178SJ	teren lasu	30	70	1	12
179	179SJ	teren lasu	30	70	1	12
180	180SJ	teren lasu	30	70	1	12
181	181SJ	teren lasu	30	70	1	12
182	182SJ	teren lasu	30	70	1	12
183	183SJ	teren lasu	30	70	1	12
184	184SJ	teren lasu	30	70	1	12
185	185SJ	teren lasu	30	70	1	12
186	186SJ	teren lasu	30	70	1	12
187	187SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
188	188SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
189	189SJ	teren lasu	30	70	1	12
190	190SJ	teren lasu	30	70	1	12
191	191SJ	teren lasu	30	70	1	12
192	192SJ	teren lasu	30	70	1	12
193	193SJ	teren lasu	30	70	1	12

4.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
2	2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
3	3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
4	4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
5	5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
6	6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
7	7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
8	8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
9	9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
10	10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
11	11SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
12	12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
13	13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
14	14SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
15	15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
16	16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
17	17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
18	18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
19	19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
20	20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
21	21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
22	22SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
23	23SZ	teren lasu	30	70	1.4	11
24	24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
25	25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
26	26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11

81	81SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
82	82SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
83	83SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
84	84SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
85	85SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
86	86SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
87	87SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
88	88SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
89	89SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
90	90SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
91	91SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
92	92SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
93	93SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
94	94SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
95	95SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
96	96SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
97	97SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
98	98SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
99	99SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
100	100SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
101	101SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
102	102SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
103	103SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
104	104SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
105	105SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
106	106SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
107	107SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
108	108SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
109	109SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
110	110SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
111	111SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
112	112SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
113	113SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
114	114SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
115	115SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
116	116SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
117	117SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
118	118SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
119	119SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
120	120SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
121	121SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
122	122SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
123	123SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
124	124SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
125	125SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
126	126SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
127	127SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
128	128SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
129	129SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
130	130SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
131	131SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
132	132SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
133	133SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
134	134SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
135	135SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
136	136SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
137	137SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
138	138SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
139	139SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
140	140SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
141	141SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
142	142SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
143	143SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
144	144SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
145	145SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
146	146SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
147	147SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
148	148SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
149	149SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
150	150SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
151	151SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
152	152SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
153	153SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
154	154SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
155	155SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
156	156SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
157	157SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
158	158SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
159	159SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
160	160SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
161	161SZ	teren lasu	30	70	1.2	14

162	162SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
163	163SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
164	164SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
165	165SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
166	166SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
167	167SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
168	168SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
169	169SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
170	170SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
171	171SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
172	172SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
173	173SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
174	174SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
175	175SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
176	176SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
177	177SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
178	178SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
179	179SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
180	180SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
181	181SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
182	182SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
183	183SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
184	184SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
185	185SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
186	186SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
187	187SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
188	188SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
189	189SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
190	190SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
191	191SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
192	192SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
193	193SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
194	194SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
195	195SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
196	196SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
197	197SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
198	198SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
199	199SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
200	200SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
201	201SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
202	202SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
203	203SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
204	204SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
205	205SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
206	206SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
207	207SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
208	208SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
209	209SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
210	210SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
211	211SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
212	212SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
213	213SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
214	214SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
215	215SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
216	216SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
217	217SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
218	218SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
219	219SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
220	220SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
221	221SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
222	222SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
223	223SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
224	224SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
225	225SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
226	226SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
227	227SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
228	228SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
229	229SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
230	230SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
231	231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
232	232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
233	233SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
234	234SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
235	235SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
236	236SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
237	237SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
238	238SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
239	239SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
240	240SZ	teren lasu	30	70	1.2	14

241	241SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
242	242SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
243	243SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
244	244SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
245	245SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
246	246SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
247	247SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
248	248SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
249	249SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
250	250SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
251	251SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
252	252SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
253	253SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
254	254SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
255	255SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
256	256SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
257	257SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
258	258SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
259	259SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
260	260SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
261	261SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
262	262SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
263	263SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
264	264SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
265	265SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
266	266SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
267	267SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
268	268SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
269	269SZ	teren lasu	30	70	1.2	12
270	270SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
271	271SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
272	272SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
273	273SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
274	274SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
275	275SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
276	276SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
277	277SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
278	278SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
279	279SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
280	280SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
281	281SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
282	282SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
283	283SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
284	284SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
285	285SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
286	286SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
287	287SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
288	288SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
289	289SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
290	290SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
291	291SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
292	292SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
293	293SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
294	294SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
295	295SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
296	296SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
297	297SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
298	298SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
299	299SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
300	300SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
301	301SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
302	302SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
303	303SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
304	304SZ	teren lasu	30	70	1.2	14
305	305SZ	teren lasu	30	70	1.2	14

4.4. Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SU	teren lasu	20	80	1	9
2	2SU	teren składów i magazynów, teren lasu	20	80	1	9
3	3SU	teren składów i magazynów, teren lasu	20	80	1	9
4	4SU	teren lasu	30	70	1.4	9

5	5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	9
6	6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.5	9
7	7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	40	60	1.5	9
8	8SU	teren lasu	30	60	1.5	9
9	9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.5	12
10	10SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	20	80	1.6	12
11	11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
12	12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.5	9
13	13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
14	14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
15	15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
16	16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
17	17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
18	18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
19	19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
20	20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
21	21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
22	22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
23	23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
24	24SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
25	25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
26	26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	11
27	27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	16
28	28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
29	29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.1	1.4
30	30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
31	31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
32	32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
33	33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
34	34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
35	35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
36	36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
37	37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
38	38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
39	39SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
40	40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.4	12
41	41SU	teren lasu	30	70	1.4	12
42	42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	12
43	43SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	11
44	44SU	teren lasu	30	70	1.4	15
45	45SU	teren lasu	30	70	1.4	15
46	46SU	teren lasu	30	70	1.4	15
47	47SU	teren lasu	30	70	1.4	15
48	48SU	teren lasu	30	70	1.4	14
49	49SU	teren lasu	30	70	1.4	14
50	50SU	teren lasu	30	70	1.4	14
51	51SU	teren lasu	30	70	1.4	14
52	52SU	teren lasu	30	70	1.4	14
53	53SU	teren lasu	30	70	1.4	14
54	54SU	teren lasu	30	70	1.4	14
55	55SU	teren lasu	30	70	1.4	14
56	56SU	teren lasu	30	70	1.4	14
57	57SU	teren lasu	30	70	1.4	14
58	58SU	teren lasu	30	60	1.5	14
59	59SU	teren lasu	30	70	1.5	14
60	60SU	teren lasu	30	70	1.5	14
61	61SU	teren lasu	30	70	1.5	14
62	62SU	teren lasu	30	70	1.5	14

4.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Nie wyznacza się na terenie gminy

4.6. Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	20	80	1.6	11
2	2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	20	80	1.6	8
3	3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	20	80	1.6	12
4	4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.6	11
5	5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
6	6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
7	7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
8	8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
9	9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
10	10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
11	11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	14
12	12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	16
13	13SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11
14	14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	11

4.7. Strefa produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SR	teren lasu	30	70	1.2	14
2	2SR	teren lasu	30	70	1.2	14
3	3SR	teren lasu	30	70	1.2	14
4	4SR	teren lasu	30	70	1.2	14
5	5SR	teren lasu	30	70	1.2	14
6	6SR	teren lasu	30	70	1.2	14
7	7SR	teren lasu	30	70	1.2	14
8	8SR	teren lasu	30	70	1.2	14
9	9SR	teren lasu	30	70	1.2	14
10	10SR	teren lasu	30	70	1.2	14
11	11SR	teren lasu	30	70	1.2	14
12	12SR	teren lasu	30	70	1.2	14
13	13SR	teren lasu	30	70	1.2	14
14	14SR	teren lasu	30	70	1.2	14
15	15SR	teren lasu	30	70	1.2	14
16	16SR	teren lasu	30	70	1.2	14
17	17SR	teren lasu	30	70	1.2	14
18	18SR	teren lasu	30	70	1.2	14
19	19SR	teren lasu	30	70	1.2	14
20	20SR	teren lasu	30	70	1.2	14
21	21SR	teren lasu	30	70	1.2	14
22	22SR	teren lasu	30	70	1.2	14
23	23SR	teren lasu	30	70	1.2	14
24	24SR	teren lasu	30	70	1.2	14
25	25SR	teren lasu	30	70	1.2	14
26	26SR	teren lasu	30	70	1.2	14
27	27SR	teren lasu	30	70	1.2	14
28	28SR	teren lasu	30	70	1.2	14
29	29SR	teren lasu	30	70	1.2	14
30	30SR	teren lasu	30	70	1.2	14
31	31SR	teren lasu	30	70	1.2	14
32	32SR	teren lasu	30	70	1.2	14
33	33SR	teren lasu	30	70	1.2	14
34	34SR	teren lasu	30	70	1.2	14
35	35SR	teren lasu	30	70	1.2	14
36	36SR	teren lasu	30	70	1.2	14
37	37SR	teren lasu	30	70	1.2	14
38	38SR	teren lasu	30	70	1.2	14
39	39SR	teren lasu	30	70	1.2	14
40	40SR	teren lasu	30	70	1.2	14
41	41SR	teren lasu	30	70	1.2	14

42	42SR	teren lasu	30	70	1.2	14
43	43SR	teren lasu	30	70	1.2	14
44	44SR	teren lasu	30	70	1.2	14
45	45SR	teren lasu	30	70	1.2	14
46	46SR	teren lasu	30	70	1.2	14
47	47SR	teren lasu	30	70	1.2	14
48	48SR	teren lasu	30	70	1.2	14
49	49SR	teren lasu	30	70	1.2	14
50	50SR	teren lasu	30	70	1.2	14
51	51SR	teren lasu	30	70	1.2	14
52	52SR	teren lasu	30	70	1.2	14
53	53SR	teren lasu	30	70	1.2	14
54	54SR	teren lasu	30	70	1.2	14
55	55SR	teren lasu	30	70	1.2	14
56	56SR	teren lasu	30	70	1.2	14
57	57SR	teren lasu	30	70	1.2	14
58	58SR	teren lasu	30	70	1.2	14
59	59SR	teren lasu	30	70	1.2	14
60	60SR	teren lasu	30	70	1.2	14
61	61SR	teren lasu	30	70	1.2	14
62	62SR	teren lasu	30	70	1.2	14
63	63SR	teren lasu	30	70	1.2	14
64	64SR	teren lasu	30	70	1.2	14
65	65SR	teren lasu	30	70	1.2	14
66	66SR	teren lasu	30	70	1.2	14
67	67SR	teren lasu	30	70	1.2	14
68	68SR	teren lasu	30	70	1.2	14
69	69SR	teren lasu	30	70	1.2	14
70	70SR	teren lasu	30	70	1.2	14
71	71SR	teren lasu	30	70	1.2	14
72	72SR	teren lasu	30	70	1.2	14
73	73SR	teren lasu	30	70	1.2	14
74	74SR	teren lasu	30	70	1.2	14
75	75SR	teren lasu	30	70	1.2	14
76	76SR	teren lasu	30	70	1.2	14
77	77SR	teren lasu	30	70	1.2	14
78	78SR	teren lasu	30	70	1.2	14
79	79SR	teren lasu	30	70	1.2	14
80	80SR	teren lasu	30	70	1.2	14
81	81SR	teren lasu	30	70	1.2	14
82	82SR	teren lasu	30	70	1.2	14
83	83SR	teren lasu	30	70	1.2	14
84	84SR	teren lasu	30	70	1.2	14
85	85SR	teren lasu	30	70	1.2	14
86	86SR	teren lasu	30	70	1.2	14
87	87SR	teren lasu	30	70	1.2	14
88	88SR	teren lasu	30	70	1.2	14
89	89SR	teren lasu	30	70	1.2	14
90	90SR	teren lasu	30	70	1.2	14
91	91SR	teren lasu	30	70	1.2	14
92	92SR	teren lasu	30	70	1.2	14
93	93SR	teren lasu	30	70	1.2	14
94	94SR	teren lasu	30	70	1.2	14
95	95SR	teren lasu	30	70	1.2	14
96	96SR	teren lasu	30	70	1.2	14
97	97SR	teren lasu	30	70	1.2	14
98	98SR	teren lasu	30	70	1.2	14
99	99SR	teren lasu	30	70	1.2	14
100	100SR	teren lasu	30	70	1.2	14
101	101SR	teren lasu	30	70	1.2	14
102	102SR	teren lasu	30	70	1.2	14
103	103SR	teren lasu	30	70	1.2	14
104	104SR	teren lasu	30	70	1.2	14
105	105SR	teren lasu	30	70	1.2	14
106	106SR	teren lasu	30	70	1.2	14
107	107SR	teren lasu	30	70	1.2	14
108	108SR	teren lasu	30	70	1.2	14
109	109SR	teren lasu	30	70	1.2	14
110	110SR	teren lasu	30	70	1.2	14
111	111SR	teren lasu	30	70	1.2	14
112	112SR	teren lasu	30	70	1.2	14
113	113SR	teren lasu	30	70	1.2	14
114	114SR	teren lasu	30	70	1.2	14
115	115SR	teren lasu	30	70	1.2	14
116	116SR	teren lasu	30	70	1.2	14
117	117SR	teren lasu	30	70	1.2	14
118	118SR	teren lasu	30	70	1.2	14
119	119SR	teren lasu	30	70	1.2	14
120	120SR	teren lasu	30	70	1.2	14
121	121SR	teren lasu	30	70	1.2	14
122	122SR	teren lasu	30	70	1.2	14

123	123SR	teren lasu	30	70	1.2	14
124	124SR	teren lasu	30	70	1.2	14
125	125SR	teren lasu	30	70	1.2	14
126	126SR	teren lasu	30	70	1.2	14
127	127SR	teren lasu	30	70	1.2	14
128	128SR	teren lasu	30	70	1.2	14
129	129SR	teren lasu	30	70	1.2	14
130	130SR	teren lasu	30	70	1.2	14
131	131SR	teren lasu	30	70	1.2	14
132	132SR	teren lasu	30	70	1.2	14
133	133SR	teren lasu	30	70	1.2	14
134	134SR	teren lasu	30	70	1.2	14
135	135SR	teren lasu	30	70	1.2	14
136	136SR	teren lasu	30	70	1.2	14
137	137SR	teren lasu	30	70	1.2	14
138	138SR	teren lasu	30	70	1.2	14
139	139SR	teren lasu	30	70	1.2	14
140	140SR	teren lasu	30	70	1.2	14
141	141SR	teren lasu	30	70	1.2	14
142	142SR	teren lasu	30	70	1.2	14
143	143SR	teren lasu	30	70	1.2	14
144	144SR	teren lasu	30	70	1.2	14
145	145SR	teren lasu	30	70	1.2	14
146	146SR	teren lasu	30	70	1.2	14
147	147SR	teren lasu	30	70	1.2	14
148	148SR	teren lasu	30	70	1.2	14
149	149SR	teren lasu	30	70	1.2	14
150	150SR	teren lasu	30	70	1.2	14
151	151SR	teren lasu	30	70	1.2	14
152	152SR	teren lasu	30	70	1.2	14
153	153SR	teren lasu	30	70	1.2	14
154	154SR	teren lasu	30	70	1.2	14
155	155SR	teren lasu	30	70	1.2	14
156	156SR	teren lasu	30	70	1.2	14
157	157SR	teren lasu	30	70	1.2	14
158	158SR	teren lasu	30	70	1.2	14
159	159SR	teren lasu	30	70	1.2	14
160	160SR	teren lasu	30	70	1.2	14
161	161SR	teren lasu	30	70	1.2	14
162	162SR	teren lasu	30	70	1.2	14
163	163SR	teren lasu	30	70	1.2	14
164	164SR	teren lasu	30	70	1.2	14
165	165SR	teren lasu	30	70	1.2	14
166	166SR	teren lasu	30	70	1.2	14
167	167SR	teren lasu	30	70	1.2	14
168	168SR	teren lasu	30	70	1.2	14
169	169SR	teren lasu	30	70	1.2	14
170	170SR	teren lasu	30	70	1.2	14
171	171SR	teren lasu	30	70	1.2	14
172	172SR	teren lasu	30	70	1.2	14
173	173SR	teren lasu	30	70	1.2	14
174	174SR	teren lasu	30	70	1.2	14
175	175SR	teren lasu	30	70	1.2	14
176	176SR	teren lasu	30	70	1.2	14
177	177SR	teren lasu	30	70	1.2	14
178	178SR	teren lasu	30	70	1.2	14
179	179SR	teren lasu	30	70	1.2	14
180	180SR	teren lasu	30	70	1.2	14
181	181SR	teren lasu	30	70	1.2	14
182	182SR	teren lasu	30	70	1.2	14
183	183SR	teren lasu	30	70	1.2	14
184	184SR	teren lasu	30	70	1.2	14
185	185SR	teren lasu	30	70	1.2	14
186	186SR	teren lasu	30	70	1.2	14
187	187SR	teren lasu	30	70	1.2	14
188	188SR	teren lasu	30	70	1.2	14
189	189SR	teren lasu	30	70	1.2	14
190	190SR	teren lasu	30	70	1.2	14
191	191SR	teren lasu	30	70	1.2	14
192	192SR	teren lasu	30	70	1.2	14
193	193SR	teren lasu	30	70	1.2	14
194	194SR	teren lasu	30	70	1.2	14
195	195SR	teren lasu	30	70	1.2	14
196	196SR	teren lasu	30	70	1.2	14
197	197SR	teren lasu	30	70	1.2	14
198	198SR	teren lasu	30	70	1.2	14
199	199SR	teren lasu	30	70	1.2	14
200	200SR	teren lasu	30	70	1.2	14

4.8. Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
2	2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
3	3SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
4	4SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
5	5SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
6	6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
8	8SI	teren lasu	30
9	9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
10	10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
11	11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
12	12SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
13	13SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
14	14SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
15	15SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

4.9. Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
2	2SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
3	3SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
5	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
6	6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
7	7SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
8	8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
9	9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
11	11SN	teren lasu	50
12	12SN	teren lasu	50
13	13SN	teren lasu	50
1	1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

4.10. Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SC		30
2	2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
3	3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
4	4SC	teren lasu	30
5	5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
7	7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

4.11. Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy
1	1SO	teren zieleni urządzonej
2	2SO	
3	3SO	teren zieleni urządzonej
4	4SO	
5	5SO	
6	6SO	
7	7SO	
8	8SO	
9	9SO	
10	10SO	
11	11SO	
12	12SO	
13	13SO	
14	14SO	
15	15SO	
16	16SO	
17	17SO	
18	18SO	
19	19SO	
20	20SO	
21	21SO	
22	22SO	
23	23SO	
24	24SO	
25	25SO	
26	26SO	
27	27SO	

4.12. Strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy
1	1SK	teren lasu, teren zieleni naturalnej
2	2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej
3	3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej
4	4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej
5	5SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej
6	6SK	teren lasu
7	7SK	teren lasu
8	8SK	teren lasu

5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

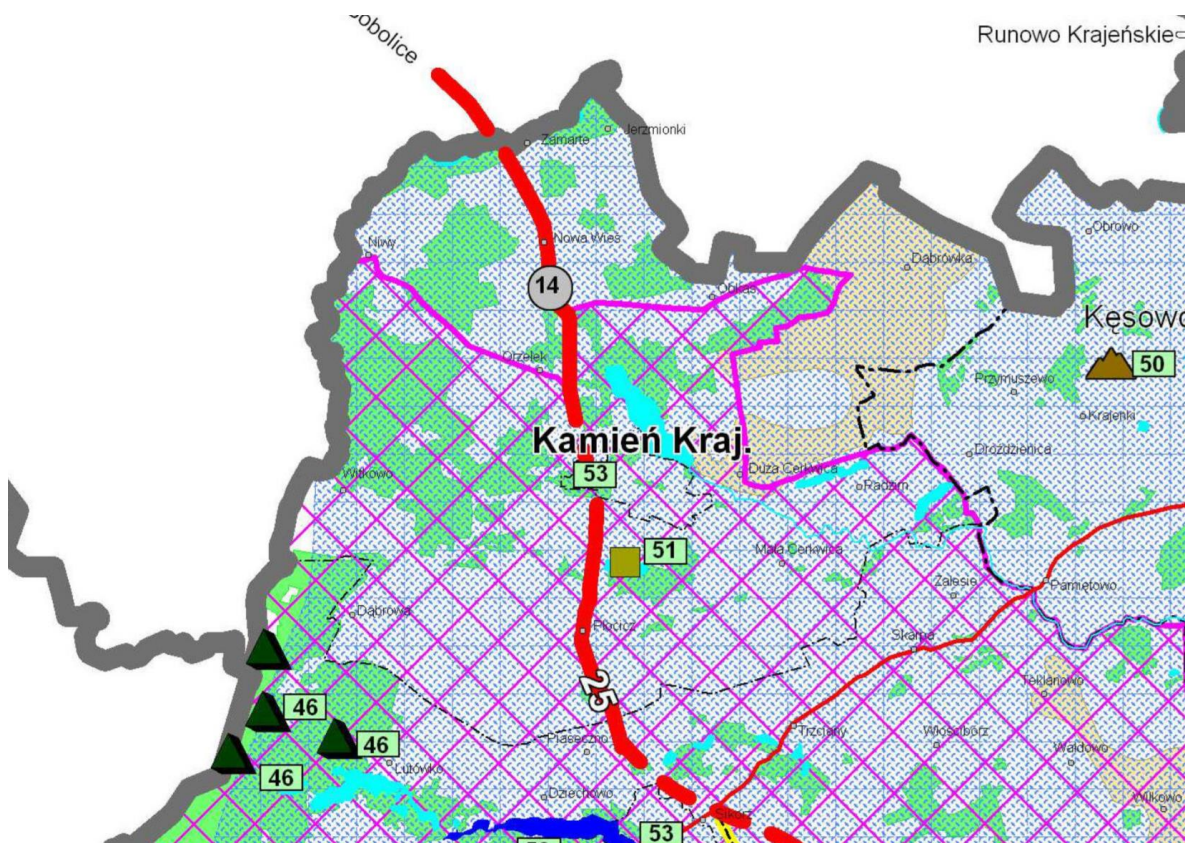
5.1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa kujawsko – pomorskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego identyfikuje następujące zadania ponadlokalne, realizujące cele publiczne:

Nr zadania w Planie	Charakterystyka zadania
2	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
14	Przebudowa drogi krajowej nr 25, w tym imiennie wskazane: budowa obwodnicy wsi – Zamarte oraz budowa obwodnicy wsi ¹ - Kamień Krajeński ¹ zapis oryginalny z PZPW
38	Likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewniach Brdy, Drwęcy, Wełny i w zlewni jeziora Gopło
45	Opracowanie planu ochrony Krajeńskiego Parku Krajobrazowego
51	Likwidacja wszystkich nieczynnych mogiłników niespełniających wymogów ochrony środowiska w gminach: Nakło, Aleksandrów Kujawski, Lubicz, Grudziądz, Lipno, Świekatowo, Kamień Krajeński, Dębowa Łąka, Kowalewo Pomorskie, Golub-Dobrzyń, Rypin, Szubin, Gąsawa, Dąbrowa Biskupia, Rogowo i Bytoń
53	Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)

Należy mieć świadomość, że powyższe zadania pochodzą z dokumentu, który został przyjęty przez sejmik województwa w roku 2003, a więc w pewnym zakresie uległy dezaktualizacji, głównie poprzez ich

zrealizowanie.



Fragment rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego obejmujący rejon gminy Kamień Krajeński. Uwaga – zadanie nr 2 (oznaczone kolorem pomarańczowym) oraz zadania nr 38 i 45 w granicach gminy nie zostały oznaczone (podpisane).

5.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Gmina należy do obszarów umiarkowanie cennych przyrodniczo.

System obszarów chronionych na terenie gminy Kamień Krajeński, tworzą:

- Krajeński Park Krajobrazowy
- Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne

Krajeński Park Krajobrazowy

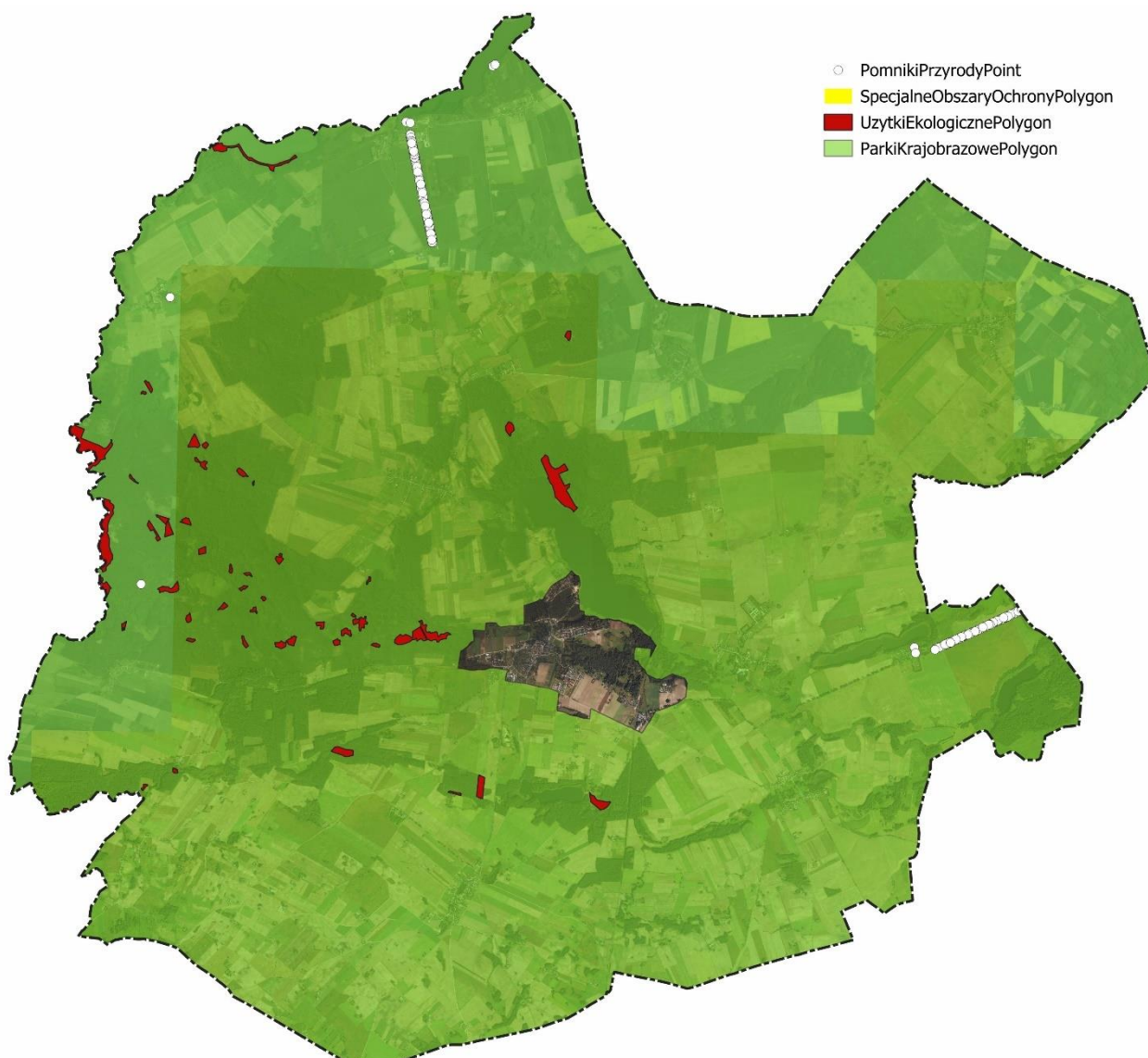
Krajeński Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 24/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 17 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą Krajeński Park Krajobrazowy. Aktem, który aktualnie określa podstawy funkcjonowania jest Uchwała nr XLII/717/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 marca 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Plan ochrony został ustanowiony w 2009 roku – na mocy Rozporządzenia nr 8 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Dz. Urz. z 2009 r. Nr 57, poz. 1173).

Dla Krajeńskiego Parku Krajobrazowego ustanowiono następujące szczególne cele ochrony:

dla ochrony przyrody nieożywionej:

- a) zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym,

- b) podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej,
- c) ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi,
- d) udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej,
- e) osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;



Obszary i obiekty chronione

Źródło: warstwa WMS GDOŚ, uwaga – obszar Natura 2000 w skali mapy jest niewidoczny

dla ochrony przyrody żywej:

- a) szaty roślinnej: - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - ograniczanie procesu neofityzacji flory, - zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozы segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów,
- b) dla ochrony fauny: - zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- c) utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;

dla ochrony dóbr kultury:

- a) zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, młynów, kapliczek przydrożnych,
- b) zachowanie i udostępnianie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- c) zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego, z kamieni wapiennych,
- d) zachowanie i udostępnianie parków miejskich i wiejskich (podworskich),
- e) utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej,
- f) porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m.in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów,
- g) udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych;

dla ochrony walorów krajobrazu:

- a) zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego wynikającego z prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej,
- b) zachowanie różnorodnych odsłoneń geologicznych oraz wychodni skalnych,
- c) zachowanie istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami, walorami fizjonomicznymi i wiązaniami ekologicznymi.

Podkreślić należy, że Krajeński Park Krajobrazowy jest drugim największym w Polsce parkiem krajobrazowym. Zajmuje powierzchnię prawie 750 km², z czego na terenie gminy Kamień Krajeński – 158,7 km². Należy jednak podkreślić, że Park obejmuje w całości obszar wiejski gminy – z jego granic wyłączone jest miasto Kamień Krajeński.

Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki

Teren gminy Kamień Krajeński jest wykazywany jako część Obszaru PLH300040 Dolina Łobżonki. Szczegółowa analiza przebiegu granicy gminy oraz ww obszaru wskazuje, że włączenie gminy wynika tu wyłącznie z nieściśłości określenia granic obszaru (jej niedostosowania do granic administracyjnych) lub niedokładności jej wrysowania. Mapy wskazują, że wkracza on bowiem na teren gminy w bardzo wąskim pasie (rzędu kilkunastu metrów). Obszar PLH300004 zajmuje łącznie 5 894,4 ha i chroni rzekę Łobżonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Krajnie (Pojezierzu Krajeńskim). Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobżonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka nad Notecią). Jednak dla gminy Kamień Krajeński, ta forma ochrony nie ma żadnego wpływu dla kształtowania polityki przestrzennej.

Pomniki przyrody

kod fop kod inspire data utworzenia	położenie/opis	typ dodatkowe informacje	rodzaj aktu prawnego nazwa	oznaczenie miejsce publikacji data publikacji
79407 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.860 1995-03-09	Przy drodze gruntowej zwanej "drogą dębową", działka ewidencyjna nr 29 miejscowość Zamarte	Wieloobiektowy – aleja poz 65. w załączniku z 1995 r. z aktów wynika, że pozostało 225 drzew (stan na 2019 r.), w 2014 r pomierzonych zostało jedynie 187.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 22.02.1995 r., nr 3, poz. 11 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1995-02-22
			Zmiana UCHWAŁA Nr XVII/126/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1604 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
			Zmiana Uchwała nr VI/42/2019 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – jednostronnej alei śródpolnej w Zamartem	Dz. Urz. z 2019 r. poz. 1902 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2019-04-02

			Zmiana Uchwała nr XXX/188/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3357 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2017-09-05
79409 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.862 1994-12-31	Park dworski	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 420 cm rosnący w parku dworskim na działce ewidencyjnej nr 28/11 w miejscowości Niwy w gminie Kamieniu Krajeńskim stanowiący własność skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności Rolnej skarbu Państwa poz. 129 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79410 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.863 1994-12-31	Zabytkowy park dworski	Wieloobiektowy- grupa drzew Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 376 cm, oraz lipa drobnolistna trójwierzchołkowa o obwodzie w pierśnicy 308/266/180stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności rolnej skarbu Państwa. poz. 130 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79411 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.864 1994-12-31	W pasie drogowym drogi powiatowej nr 1109C na działce numer ewidencyjny 20 w miejscowości Radzim	Wieloobiektowy – aleja poz. 131 z załącznika z 1994 r. ilość drzew zgodnie z aktem 311 w tym 269 lip drobnolistnych, 29 kasztanów zwyczajnych, 7 jesionów wyniosłych, 3 klony zwyczajne, 1 klon jawor, 1 wiąz szypułkowy, 1 lipy szerokolistnej rosnących w pasie drogowym	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
			Zmiana UCHWAŁA Nr XIX/142/2012 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiru.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 2128 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-10-10
			Zmiana UCHWAŁA NR XXXV/278/2014 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zniesienia w części pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiru.	Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1977 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-07-01
79412 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.865 1959-07-20	Park dworski	Jednoobiektowy Lipa drobnolistna o obw. 202 cm rosnąca w parku w paku w miejscowości Niwy poz. 16 w załączniku z 1959 r. poz. 297 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. WRN w Bydgoszczy Nr 5, poz. 36 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1959-07-20
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-31

			pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	
79413 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.866 1985-04-10	Zabytkowy park dworski	Wieloo obiektowy - grupa drzew 2 lipy drobnolistne w zabytkowym parku dworskim, dz. nr 12, obręb Zamarte	Utworzenie Zarządzenie Nr 49/84 Wojewody Bydgoskiego z dnia 18 grudnia 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 3, poz. 140 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1985-03-26 Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
79414 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.867 1960-02-10	Nadleśnictwo: Lutówko, leśnictwo: Kamionka, oddz. 32c nr dz. 32-LP, obręb Niwy	Jednoobektowy Dąb szypułkowy o obwodzie 299 cm rosnący w oddziale 32 c leśnictwa Kamionka obrębu Lutówko nadleśnictwa Lutówko w gminie Kamień Krajeński nr dz. 32-LP, obręb Niwy poz. 7 w załączniku z 1960 r. poz. 399 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Bydgoszczy w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy z 10.02.1960 r., nr 1, poz. 5 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1960-02-10 Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
116461 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7154 2012-08-11	Rośnię na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobektowy Dąb szypułkowy - Quercus robur, o obwodzie 400 cm i wysokości 30 m.	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116462 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7155 2012-08-11	Rośnię na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobektowy Dąb szypułkowy – Quercus robur, o obwodzie 380 cm i wysokości 27 m,	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116463 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7156 1996-03-29	Dz. ew. nr 66 LP obręb Witkowo, oznaczonej jako 66j leśnictwa Witkowo, obrębu Lutówko, nadleśnictwa Lutówko w miejscowości Witkowski Młyn w gminie Kamieniu Krajeńskim.	Jednoobektowy poz. 49 w załączniku z 1996 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 322/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 30 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1996-03-29

Źródło: CRFOP

Użytki ekologiczne

Kod fop i kod inspire oraz nazwa jeśli występuje Data utworzenia	Opis	Powierzchnia rodzaj użytku nazwa (jeśli jest) cel ochrony i wartość przyrodnicza	Rodzaj i nazwa aktu	Oznaczenie, miejsce i data publikacji aktu prawnego
107309 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1791 Staś 1998-12-31	Olsy i łożowiska (Alnete aglutinosae)	2.5900 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków poz. 121 w załączniku z 1998 poz. 706 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31 Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05 Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107310 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1792	Obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka nr 88/14LP	2.9900	utworzenie	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76

Dąbrowa 2004-02-20		siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Olsy i łożowiska (Alnete aglutinosae) poz. 703 w załączniku z 2004	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107311 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1793 Brzuchacz 1998-12-31	Bagno	3.1000 bagno Olsy i łożowiska (Alnete aglutinosae) poz. 112 w załączniku z 1998 poz. 704 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107312 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1794 Twardy Kamień 1998-12-31	Bagno	9.8600 bagno Olsy i łożowiska (Alnete aglutinosae) pozycja 95, 96, 97 w załączniku z 1998 pozycja 705 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107313 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1976 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr28LP, 31/2LP	6.7400 skarpa Zadrzewienie na skarpie	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107314 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1977 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr63LP	12.3800 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107315 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1978 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Witkowo jako działka nr65LP, 67LP	12.5700 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107316 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1985 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Lutowo jako działka nr311LP, 315/1LP	18.5800 skarpa Skarpa porośnięta drzewostanem stanowiąca brzeg Jeziora Mochel	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107317 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2017 1998-12-31	Wg aktu położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Sępólno Krajeńskie, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 91/5LP	0.3000 bagno Bagno z zadrzewieniem	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
		poz. 126 w załączniku		

[illegible]

[illegible]

107350 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2133 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 67LP	1.7800 bagno poz. 116 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107351 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2134 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 74/2LP	0.6800 bagno poz. 117 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107352 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2135 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 75/1LP	2.4000 bagno poz. 118 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107353 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2136 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 75/2LP	1.0400 bagno poz. 119 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107354 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2137 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 76/1LP	0.5400 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków łąka poz. 120 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107355 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2138 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 82/2LP	0.8200 bagno poz. 122 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107356 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2139 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obręb Witkowo jako działki Nr 83/1LP	0.4500 bagno poz. 123 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

Źródło: CRFOP

5.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarze gminy Kamień Krajeński, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wykształciły się w dolinie rzeki Kamionki, w dosyć licznych lokalizacjach ale niezbyt dużych powierzchniach, na całym jej biegu przez teren gminy. Określają je mapy zagrożenia powodziowego. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, to obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

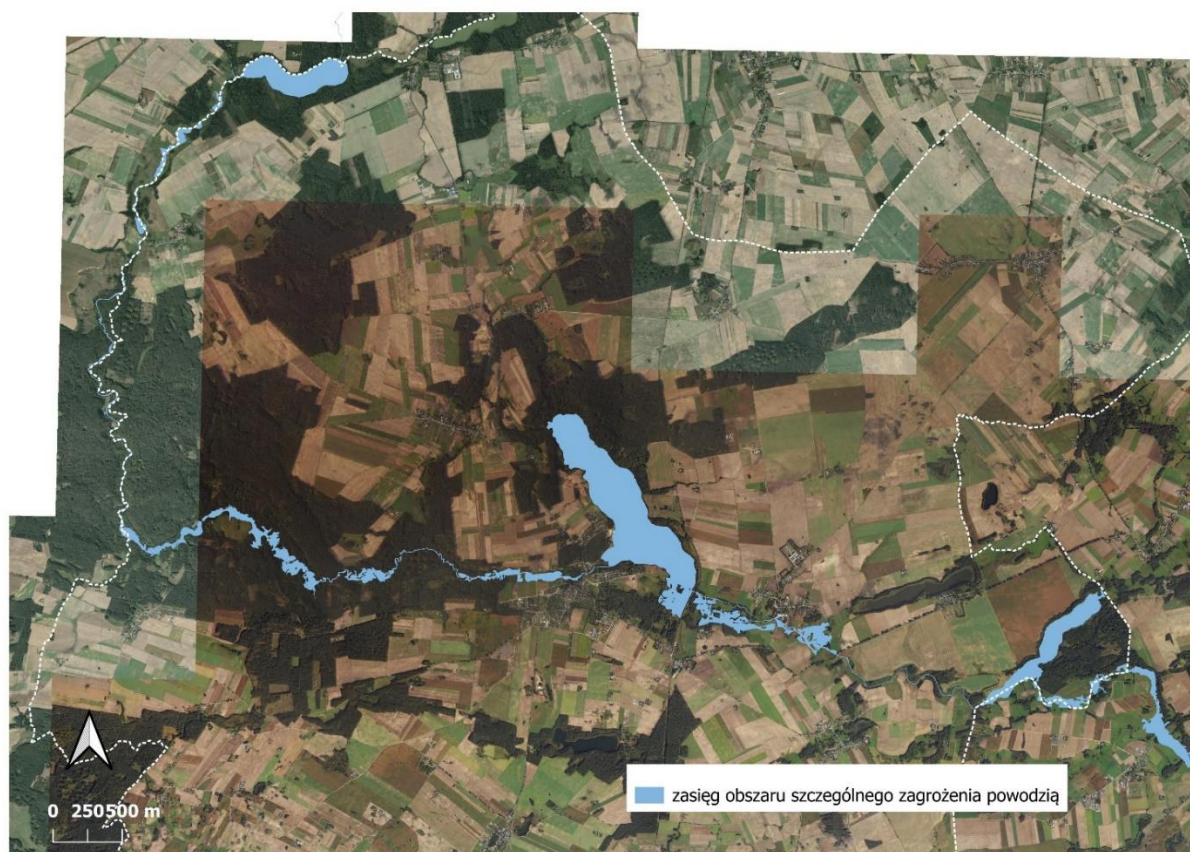
- średnie – i wynosi raz na 100 lat (1%),
- wysokie – i wynosi raz na 10 lat (10%).

Poniżej przedstawiono zasięg ww terenów. Dodatkowo pokazano obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w dolinie Kamionki, która nie jest chroniona wałami przeciwpowodziowymi, a więc zasięgi wody powodziowej dla wszystkich trzech scenariuszy różnią się.

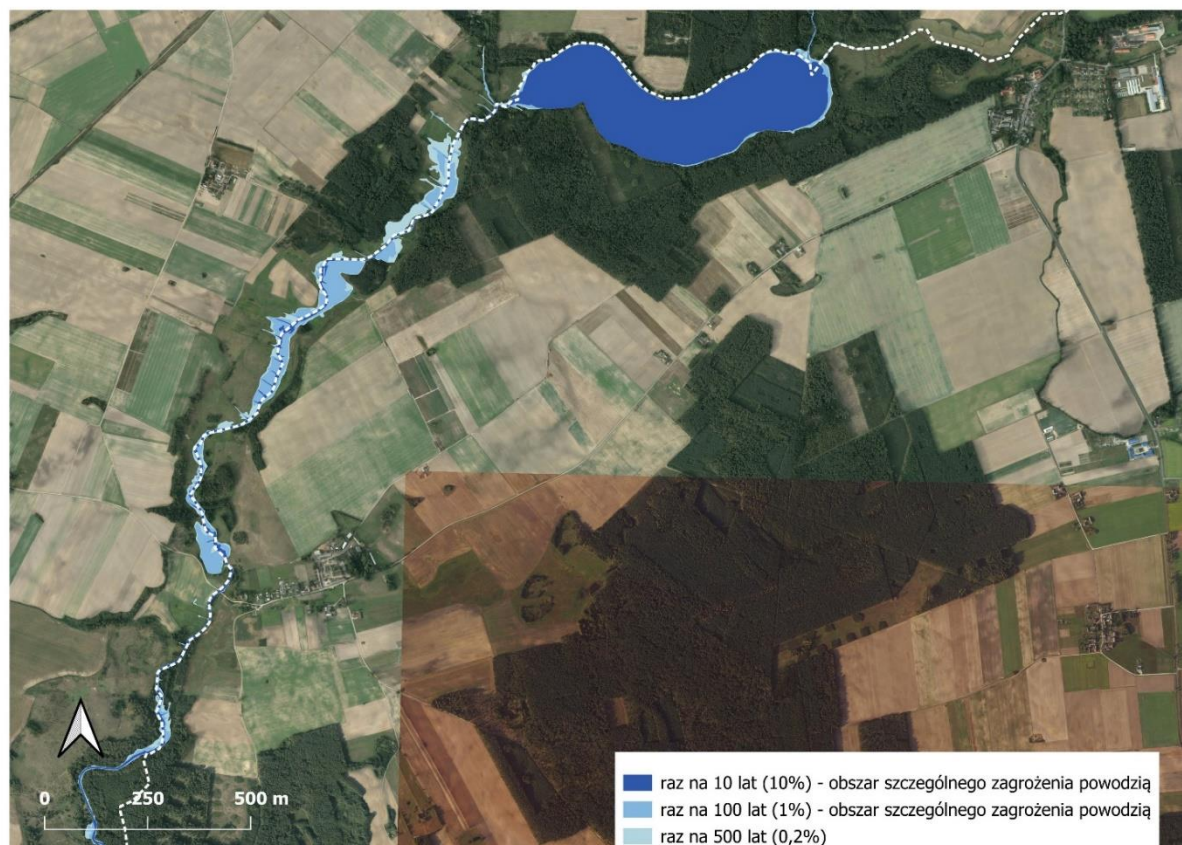
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone w ustawie Prawo wodne, a ich zagospodarowanie podlega kontroli w trybie uzgodnień projektów rozstrzygnięć administracyjnych oraz projektów aktów planistycznych poprzedzających realizację inwestycji, a także w wymaganych pozwoleniach wodnoprawnych, w których określa się wymagania dla lokalizowanych tam obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń. Planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może w szczególności naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

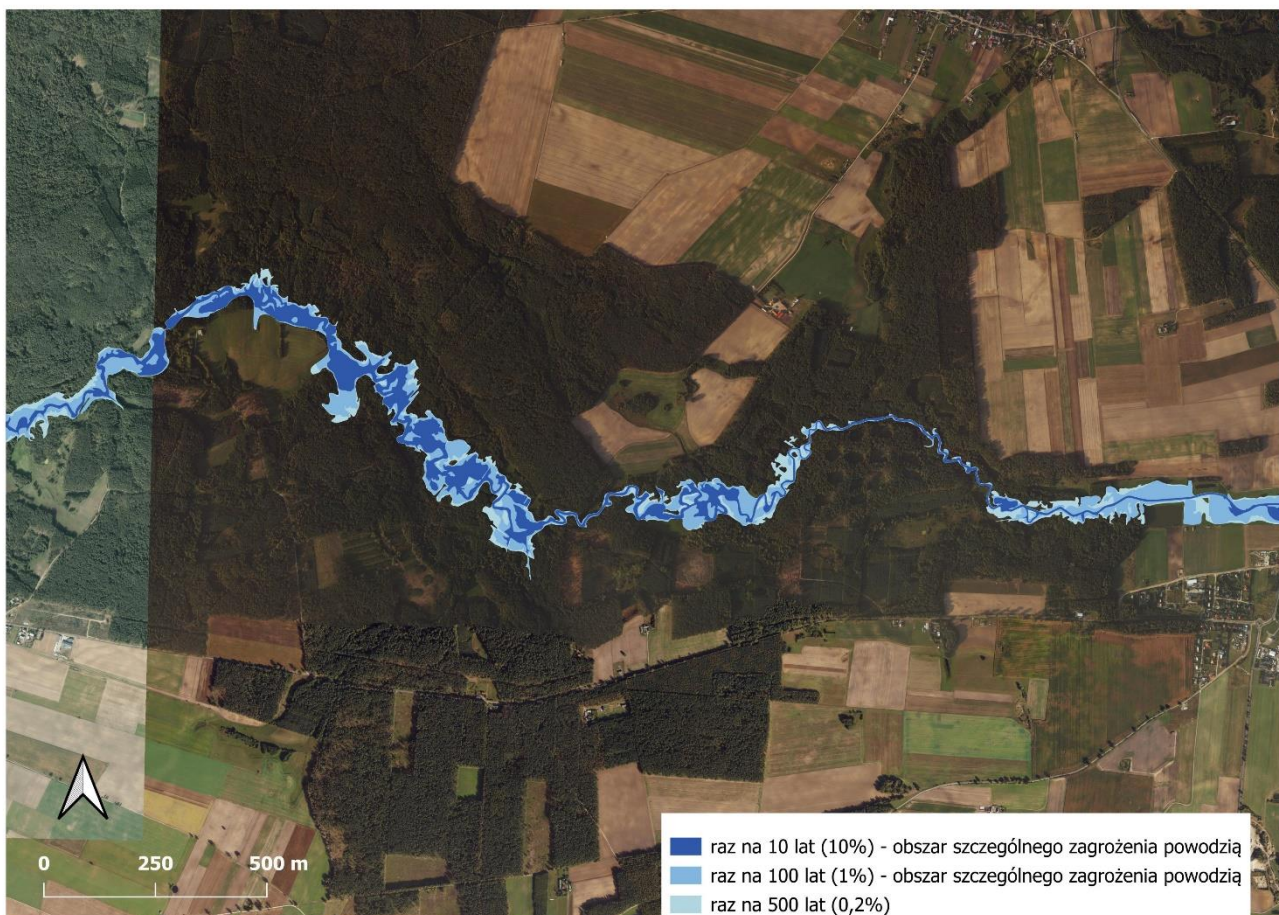
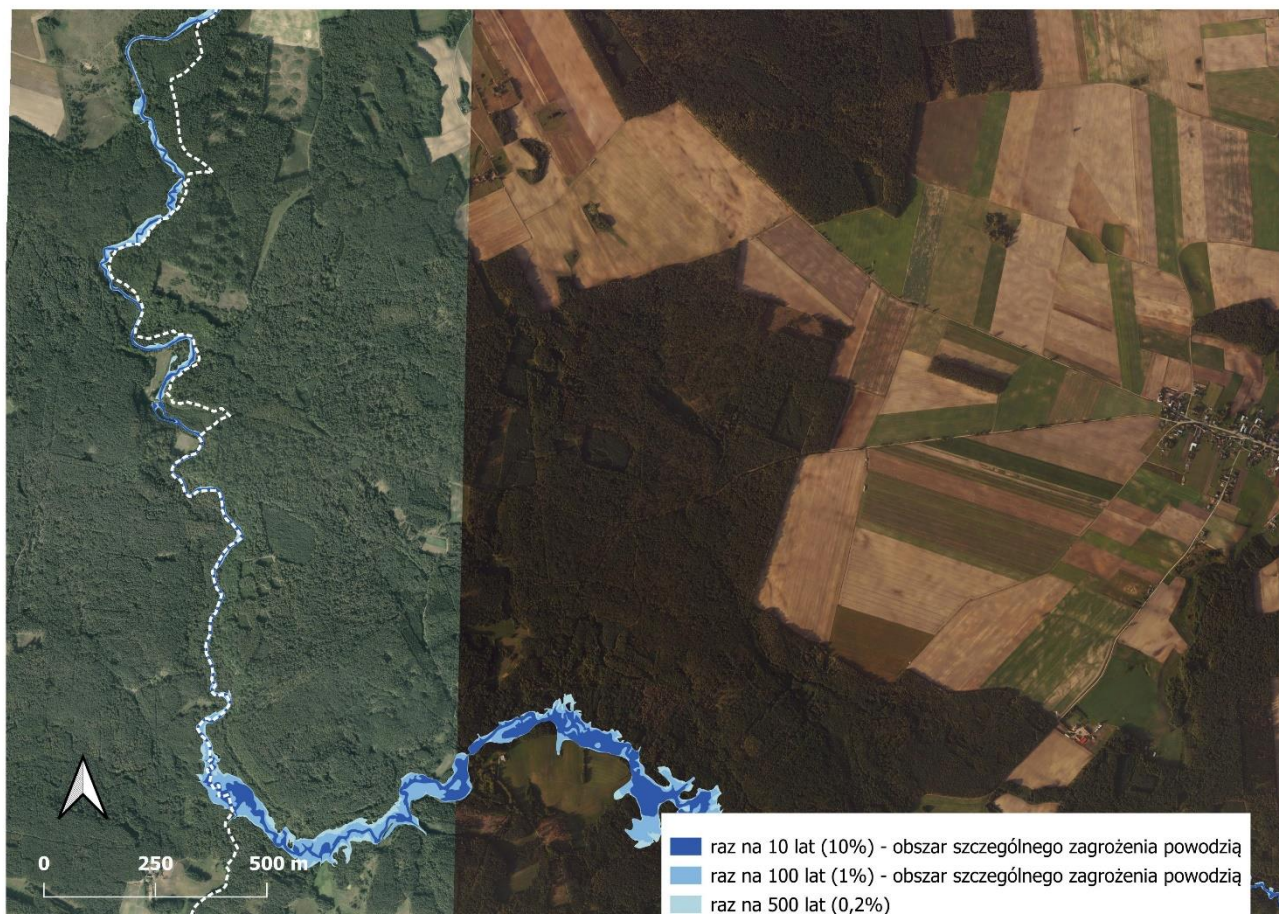
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

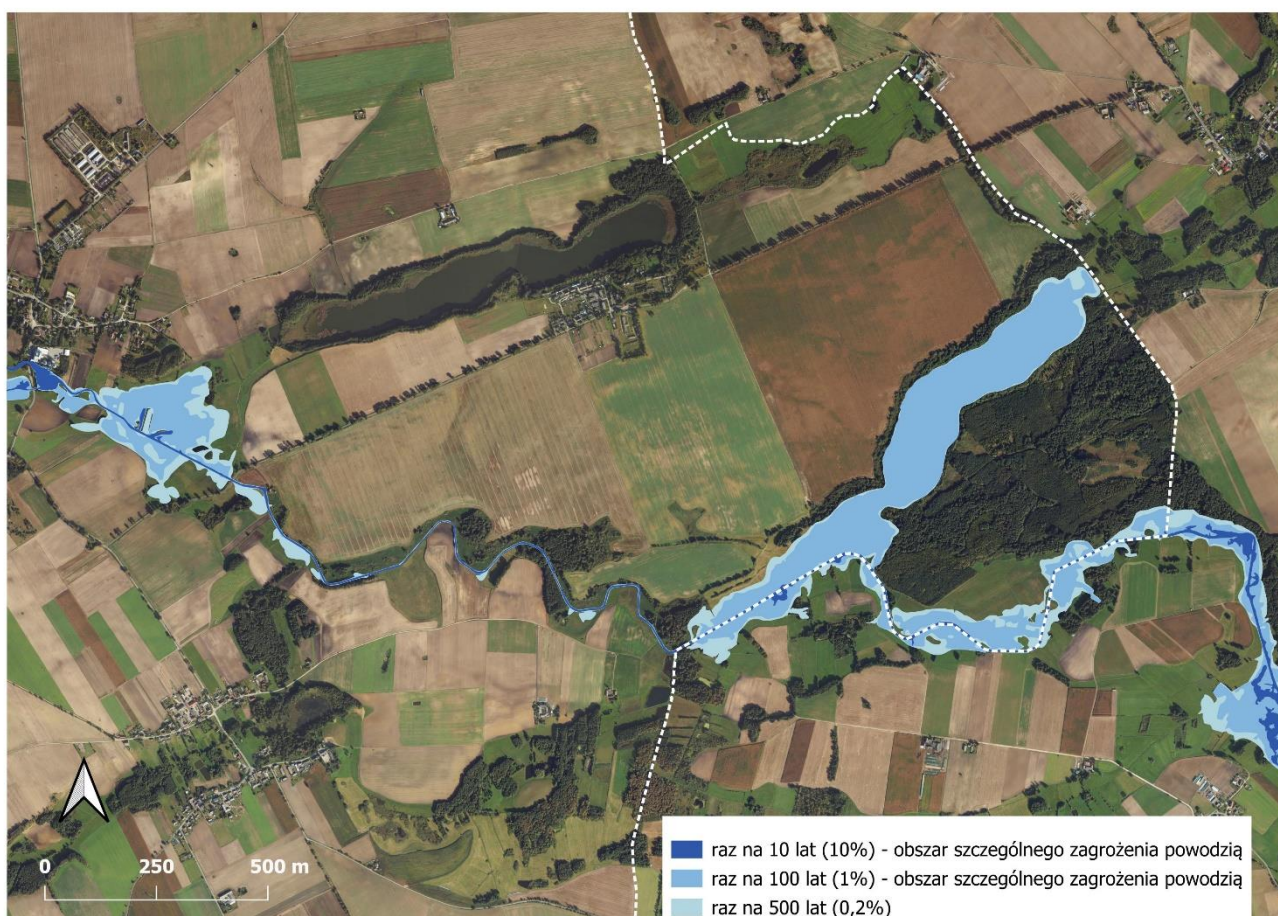
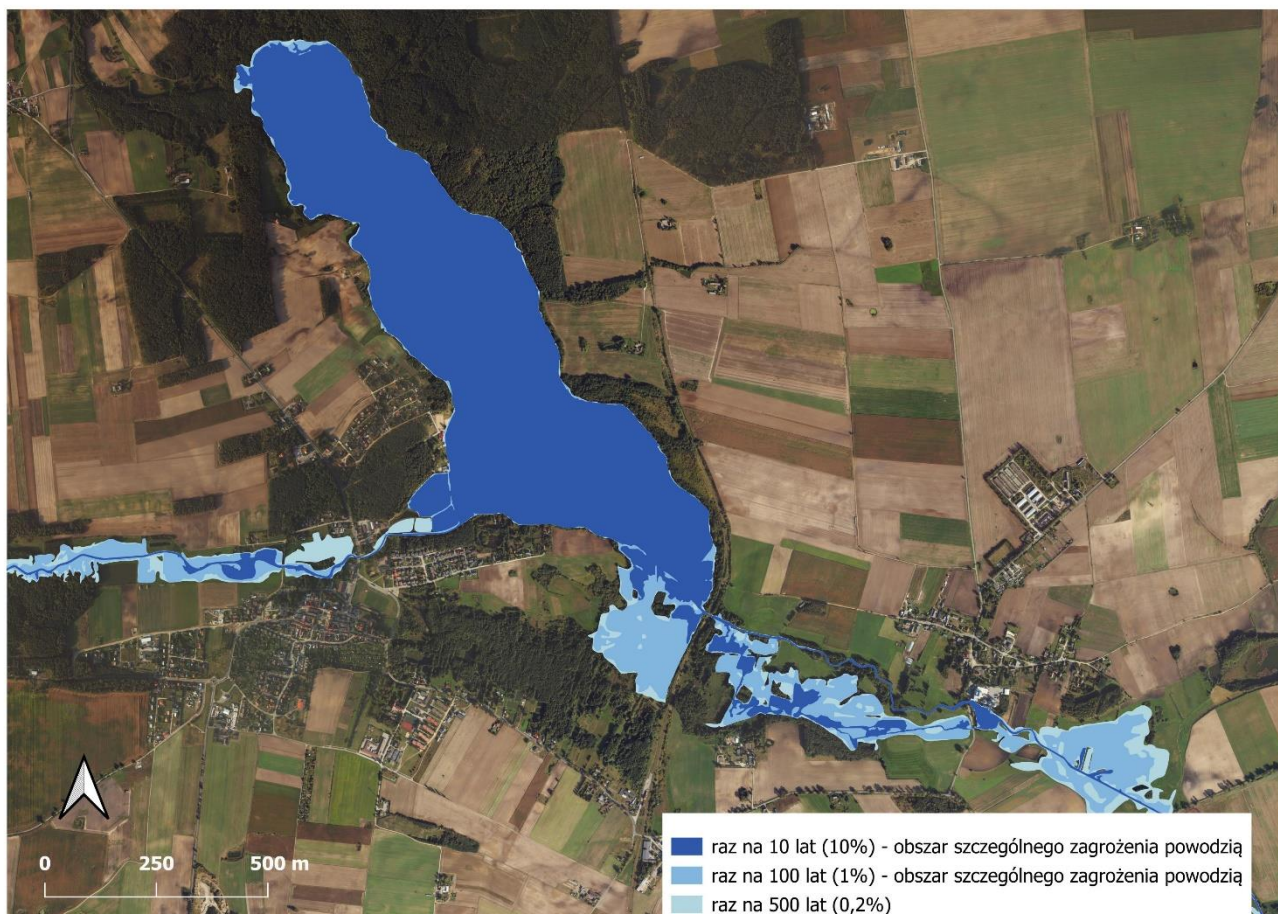


Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (maksymalny zasięg tzw. wody stuletniej)

Źródło: Wody Polskie







Ryzyko wystąpienia powodzi

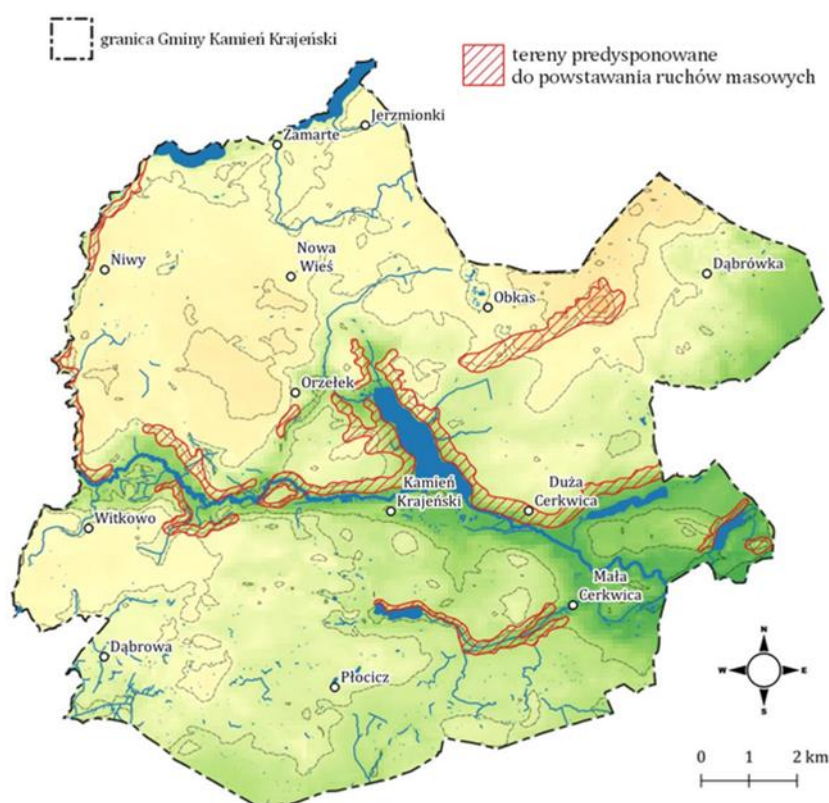
Źródło: Wody Polskie

5.4 Obszary gruntów zmeliorowanych

Część gruntów rolnych na terenie gminy oraz gruntów uprzednio rolnych – jest objęta sieciami drenarskimi i rowami melioracji szczegółowej.

5.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie ma obszarów formalnie wskazywanych jako zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego (SOPG – System Ochrony Przeciwośuwiskowej) wskazują, że na omawianym obszarze nie ma aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Analiza rzeźby terenu wskazuje, że na obszarze gminy mogą występować tereny o predyspozycji do rozwoju ruchów masowych ziemi. Zostały one delimitowane na potrzeby Programu ochrony środowiska na lata 2021-2024. Pomimo braku formalnej kwalifikacji, wskazane lokalizacje powinny być postrzegane jako potencjalnie problematyczne i podczas realizacji jakiegokolwiek zagospodarowania oraz prowadzenia jakichkolwiek działalności należy każdorazowo upewnić się, że nie spowodują one zwiększenia ryzyka.



Ryc. 29. Tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych (zweryfikowane informacje nie potwierdzają występowania osuwisk na obszarze gminy)

Źródło: PIG

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

5.6. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie Gminy Kamień Krajeński funkcjonują dwa komunalne ujęcia wody:

- Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu Krajeńskim, pobór wód podziemnych, studnie nr 1 i 2 zlokalizowane na działkach nr 489/6, 155/2 i 479/2, obręb ewidencyjny 0001 Kamień Krajeński. Na terenie została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej od obudów studni 8-10 m, teren jest wydzielony i wygrodzony na ww. działkach,

- Stacja Uzdatniania Wody w Orzełku, pobór wód podziemnych, studnie nr 2 i 3 zlokalizowane na działce nr 502/3, obręb ewidencyjny 0009 Orzełek. Na terenie została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej obejmująca okrąg o promieniu ok. 5 m od obudów studni, teren jest wydzielony i wygrodzony na ww. działkach.

Woda wykorzystywana do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy czerpana jest z czwartorzędowych poziomów wodonośnych charakteryzujących się stosunkowo dobrą jakością, ale z powodu ponadnormatywnej zawartości związków żelaza i manganu wymaga uzdatniania.

Dla powyższych ujęć odstąpiono od wyznaczenia stref ochrony pośredniej.

5.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne:

„1. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

2. Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

Ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ma na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych. Są one powoływane na wniosek Wód Polskich przez wojewodę w drodze aktu prawa miejscowego. Na terenie gminy Kamień Krajeński nie wyznaczono tego typu obszarów ochronnych.

5.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

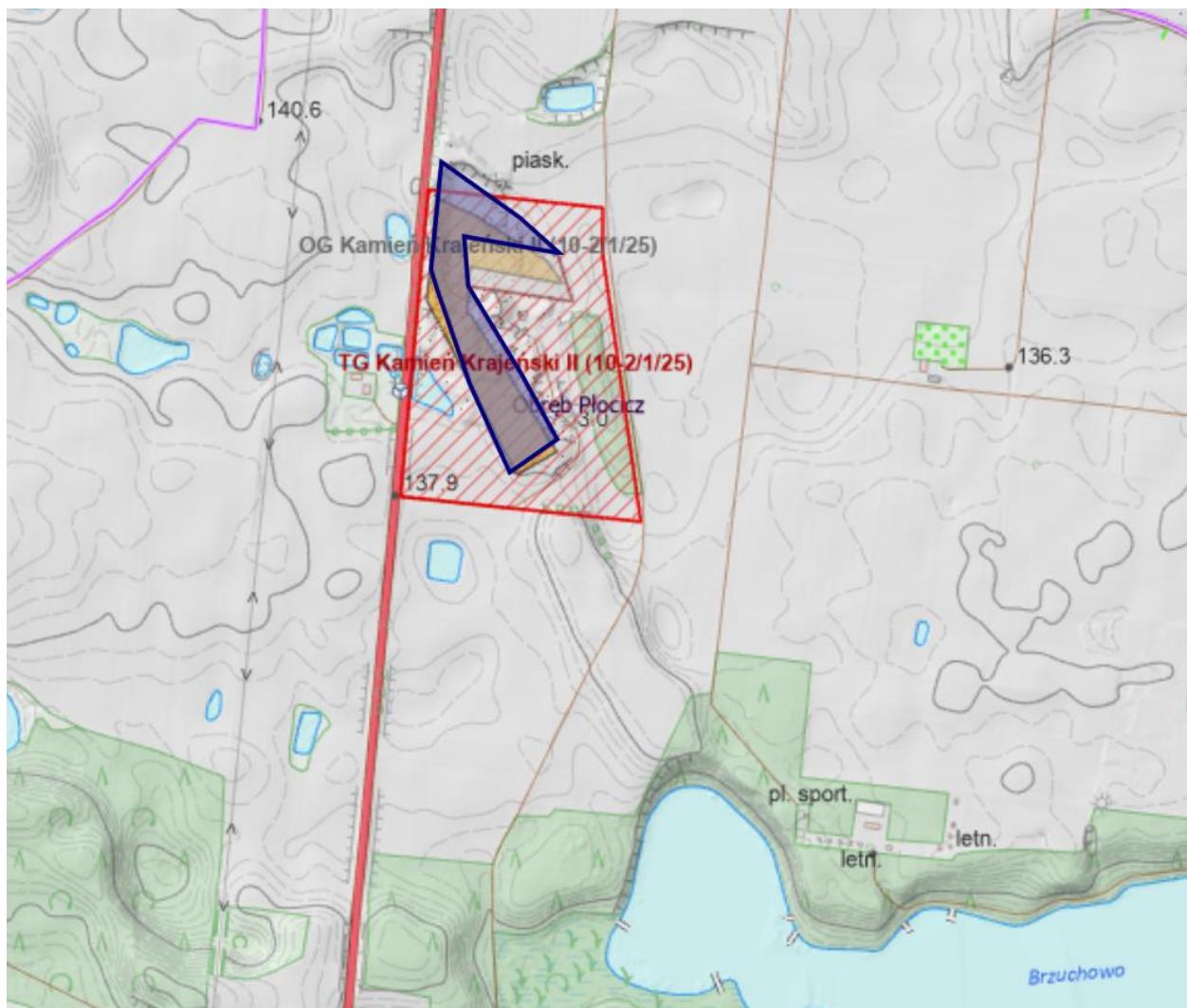
Baza danych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego wskazuje, że na terenie gminy prowadzi się eksploatację kruszyw naturalnych ze złoża KN7904 Kruszyn Krajeński II. Wyznaczono tu teren górniczy o następującej charakterystyce:

- położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
- nr w rejestrze: 10-2/1/25,
- data wyznaczenia: 1999-06-10, data ważności 31 grudnia 2045
- dokument wyznaczający: 108/W/99
- wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- powierzchnia: 110 175,00 m²

W ramach tego terenu funkcjonuje obszar górniczy o następującej charakterystyce:

- Położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
- nr w rejestrze: 10-2/1/25
- data wyznaczenia: 1999-06-10
- dokument wyznaczający: 108/W/99
- wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- powierzchnia: 23 280,00 m²

W sąsiedztwie obecnie eksploatowanego złoża, znajduje się złożo na którym zaniechano eksploatacji o nazwie KN7264 Kamień Krajeński I, które także jest objęte aktualnym terenem górniczym wyznaczonym dla złoża Kamień Krajeński II ale nie jest objęte obszarem górniczym wyznaczonym dla tego złoża.



Złoże Kamień Krajeński II – oraz teren górniczy i obszar górniczy dla niego wyznaczone

Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=7904

5.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Baza danych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego, wskazuje na istnienie na terenie gminy jednego złoża kruszyw naturalnych – określonego jako KN7904 Kamień Krajeński II. Powierzchnia złoża to 2,3300 ha. Złoże jest ulokowane na działce 778 w Kamieniu Krajeńskim. Złoże jest eksploatowane od roku 2000. Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce - wg stanu na 31 XII 2024 r.:

- w roku 2024 zasoby geologiczne bilansowe wynosiły: 213 tys. ton
- w roku 2024 zasoby przemysłowe wynosiły: 189 tys. ton
- w roku 2024 wydobywanie wynosiło: 6 tys. ton

Dla złoża wyznaczono teren górniczy i obszar górniczy.

Na terenie gminy nie funkcjonują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

5.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Kamień Krajeński nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

5.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATA DECYZJI	NR REJESTRU
DĄBRÓWKA	Kościół parafialny p.w. • św. Michała Archanioła Ogrodzenie z kostnicą	10.07.2001	A/37
DUŻA CERKWICA	Zespół kościoła filialnego p.w. św. Wojciecha: • Kościół • Dzwonnica • Cmentarz przykościelny • Mur cmentarny	15.02.1993	A/813
KAMIEŃ KRAJEŃSKI-	Kościół parafialny p.w. śś. Apostołów Piotra i Pawła	15.02.1993	A/772
	Mury miejskie	17.06.1992	A/1286
OBKAS	Kościół parafialny p.w. śś. Filipa i Jakuba	05.07.1991	A/800
RADZIM	Dwór	18.12.1981	A/880
ZAMARTE	Zespół klasztorny oo. Bernardynów: • Kościół, ob. parafialny p.w. Nawiedzenia Matki Boskiej • Zabudowania klasztorne	13.07.1936	A/763
	Założenie pałacowo-parkowe: • Pałac • Park • Spichlerz (d. stajnia) • Gorzelnia	10.06.1987	A/1158

Zabytki nieruchome niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

LP	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	DATOWANIE
1.	Dąbrowa			Kapliczka	lata 20 XX w.
2.	Dąbrowa			Cmentarz ewangelicki	k. XIX w.
3.	Dąbrowa			Cmentarz ewangelicki	k. XIX w.
4.	Dąbrówka			Układ ruralistyczny wsi	
5.	Dąbrówka			Kapliczka	pocz. XX w.
6.	Dąbrówka			Krzyż	pocz. XX w.
7.	Dąbrówka			Dwór	ok.1900r.
8.	Dąbrówka		nr 37	Dom	lata 20 XX w.
9.	Dąbrówka		nr 37	Chlew	lata 20 XX w.
10.	Dąbrówka		nr 35	Dom	ok.1900r.
11.	Dąbrówka		nr 4	Dom	1910r.
12.	Dąbrówka			Dom dawna poczta	lata 20 XX w.
13.	Dąbrówka			Budynek gospodarczy przy plebanii	ok.1900r.
14.	Dąbrówka			Cmentarz parafia rzymskokatolicka	pocz. XX w.
15.	Duża Cerkwica			Układ ruralistyczny wsi	
16.	Duża Cerkwica			Kapliczka	1947 r.
17.	Duża Cerkwica		nr 1	Dom	ok.1900r.
18.	Duża Cerkwica		nr 10	Dom	ok.1900r.
19.	Duża Cerkwica		nr 16	Dom	ok.1900r.
20.	Duża Cerkwica		nr 26	Dom	ok.1900r.
21.	Duża Cerkwica		nr 30	Dom	lata 20 XX w.
22.	Duża Cerkwica		nr 35	Dom	ok.1900r.
23.	Duża Cerkwica		nr 36	Dom	ok.1850r.
24.	Duża Cerkwica		nr 38	Dom	ok.1900r.
25.	Duża Cerkwica		nr 40	Dom	ok.1900r.
26.	Duża Cerkwica		nr 45	Dom	ok.1900r.
27.	Duża Cerkwica		nr 47	Dom	ok.1910r.
28.	Duża Cerkwica		nr 56	Dom	ok.1900r.
29.	Duża Cerkwica		nr56	Budynek gospodarczy	ok.1900r.
30.	Duża Cerkwica		nr 60	Dom	ok.1900r.

31.	Duża Cerkwica		nr 62	Dom	ok. 1900 r.
32.	Duża Cerkwica			Młyn	pocz. XX w.
33.	Duża Cerkwica			Cmentarz rzymsko-katolicka	pocz. XX w.
34.	Jerzmionki			Układ ruralistyczny wsi	
35.	Jerzmionki		nr 16	Dom	ok.1900r.
36.	Jerzmionki		nr 17	Dom	ok.1900r.
37.	Kamień Krajeński			Układ urbanistyczny	XIV-XIX w.
38.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 1	Dom	1840 r.
39.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 5	Dom	1850 r.
40.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 7	Dom	1840 r.
41.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 9	Dom	1910 r.
42.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 13	Dom	4ćw. XIX w.
43.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 15	Dom	1910 r.
44.	Kamień Krajeński	ul 14 Lutego	nr 17	Dom	1904 r.
45.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 3	Dom	1910 r.
46.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 5	Dom	1912 r.
47.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Dom	Ok.1900r
48.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 9	Dom	1912 r
49.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 10	Dom dawny dom młynarza	Ok.1900r
50.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 10a	Dom, pracowników młyna	Ok.1900r
51.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Młyn, obecnie biuro	
52.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Elektrownia, obecnie magazyn	
53.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 1	Dom, dawny „dom Św. Elżbiety”	ok.1910 r.
54.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 2	Dom	pocz. XX w.
55.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 3	Dom	lata20 XX w.
56.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 6	Dom	poł. XIX w.
57.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 8	Dom	pocz. XX w.
58.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 11	Dom	k. XIX w.
59.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 13	Dom	k. XIX w.
60.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 15	Dom	lata20 XX w.
61.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 42	Dworzec kolejowy	1912 r.
62.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 44	Mleczarnia	pocz. XX w.
63.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa		Kaplica na cmentarzu	XIX w.
64.	Kamień Krajeński	róg ulic Dworcowej i Podgórnej		Kapliczka - rzeźba św. Wojciech	kapliczka XIX w. /figura XVIII
65.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 3	Dom	poł. XIX w.
66.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 4	Dom	poł. XIX w.
67.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 6	Dom	1904 r.
68.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 8	Dom	1911 r.
69.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 10	Dom	k. XIX w.
70.	Kamień Krajeński	ul. Główna	Nr 11	Dom	1905 r.
71.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 12	Dom	k. XIX w.
72.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 13	Dom	k. XIX w.
73.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 14	Dom	k. XIX w.
74.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 19	Dom	1899 r.
75.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 21	Dom	k. XIX w.
76.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 2	Dom	2 ćw. XIX w.
77.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 4	Dom	3 ćw. XIX w.
78.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 8	Dom	1 poł. XIX w.
79.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 10	Dom	poł. XIX w.
80.	Kamień Krajeński	ul. Krótka	nr 6	Dom	poł. XIX w.
81.	Kamień Krajeński	ul. Leśna	nr 5	Dom	lata20 XX w.
82.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 1	Dom	2 ćw. XIX w.
83.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 2	Dom	pocz. XX w.
84.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 3	Dom	XIX/XX w
85.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 11	Dom	1820r.
86.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 13	Dom, dawna wikarówka	4 ćw. XIX w.
87.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 15	Dom, dawna organistówka	pocz. XX w.
88.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 15	Budynek gospodarczy	pocz. XX w.
89.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 17	Salka katechetyczna	1913 r.
90.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 19	Plebania	2 ćw. XIX w
91.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza		Ogrodzenie kościoła	XIX w.
92.	Kamień Krajeński	ul. Młyńska	nr 3	Dom	1901r.
93.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 2	Dom	poł. XIX w
94.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 3	Dom	poł. XIX w
95.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 8	Dom	poł. XIX w
96.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 10	Dom	1901 r.
97.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 12	Dom, dawna apteka	ok. 1930 r.
98.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 14	Dom	1912 r.
99.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 17	Dom	1900 r.
100.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 18	Dom, dawna poczta	1901 r.

101.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 19	Dom	poł. XIX w.
102.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 21	Dom	1864 r.
103.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 22	Dom	1902 r.
104.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 23	Dom, dawny hotel	1906r.
105.	Kamień Krajeński	Pl. Szkolny	nr 1	Dom	1910 r.
106.	Kamień Krajeński	ul. Podgórna	nr 2	Zespół klasztorny elżbietanek	ok. 1910 r.
107.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 6	Dom	2 poł. XIX w.
108.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 8	Dom	pocz. XIX w.
109.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 14	Dom	1870 r.
110.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 16	Dom	k. XIX w.
111.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 20	Dom	1936 r.
112.	Kamień Krajeński	ul. Przesmyk	nr 1	Dom	1900 r.
113.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 3	Dom	pocz. XX w.
114.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 7	Dom	k. XIX w.
115.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 9	Dom	k. XIX w.
116.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 11	Dom	k. XIX w.
117.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 12	Dom	k. XIX w.
118.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 13	Dom	k. XIX w.
119.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 14	Dom	k. XIX w.
120.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 15	Dom	k. XIX w.
121.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 17	Dom	k. XIX w.
122.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 18	Dom	k. XIX w.
123.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 19	Dom	k. XIX w.
124.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 21	Dom	k. XIX w.
125.	Kamień Krajeński	ul. Ratuszowa	nr 1	Dom	1920 r.
126.	Kamień Krajeński	ul. Ratuszowa	nr 3	Dom	1910br.
127.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 6	Posterunek Policji, dawny Dom Żandarmerii	1906 r.
128.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 7	Dom	ok. 1900 r.
129.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 9	Dom	kon. XIX w.
130.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 10	Dom	1927 r.
131.	Kamień Krajeński	ul. Strzelecka	nr 18	Dom	k. XIX w.
132.	Kamień Krajeński			Cmentarz żydowski	XIX w
133.	Kamień Krajeński			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	XIX w
134.	Kamień Krajeński			Cmentarz ewangelicki	XIX w
135.	Mała Cerkwica			Układ ruralistyczny wsi	
136.	Mała Cerkwica			Kapliczka	1910r.
137.	Mała Cerkwica		nr 6	Dom	1880 r.
138.	Mała Cerkwica		nr 11	Dom	1882 r.
139.	Mała Cerkwica		nr 17	Dom	K.XIXw.
140.	Mała Cerkwica		nr 28	Dom	K.XIXw.
141.	Mała Cerkwica		nr 44	Dom	1890 r.
142.	Mała Cerkwica		nr 45	Dom	K.XIXw.
143.	Mała Cerkwica		nr 50	Dom	1930 r.
144.	Mała Cerkwica		nr 51	Dom	K.XIXw.
145.	Mała Cerkwica		nr 53	Dom	1910 r.
146.	Mała Cerkwica		nr 54	Dom	1910 r.
147.	Mała Cerkwica		nr 55	Dom	1910 r.
148.	Mała Cerkwica		nr 58	Dom	K.XIXw.
149.	Mała Cerkwica		nr 59	Dom	
150.	Mała Cerkwica		nr 60	Dom	1880 r.
151.	Mała Cerkwica			Dzwonnica	1920 r.
152.	Mała Cerkwica			Cmentarz rzymsko-katolicki	poł. XIX w.
153.	Niwskie Osady			Układ ruralistyczny wsi	
154.	Niwskie Osady		nr 15	Dom	1937 r.
155.	Niwskie Osady		nr 16	Dom	1937 r.
156.	Niwskie Osady		nr 17	Dom	1937 r.
157.	Niwskie Osady		nr 18	Dom	1937 r.
158.	Niwskie Osady			Dom	1937 r.
159.	Niwy			Układ ruralistyczny wsi	
160.	Niwy			Kapliczka	pocz. XX w.
161.	Niwy			Dwór	K.XIXw.
162.	Niwy			Park	poł. XIX w.
163.	Niwy		nr 2	Dom	K.XIXw.
164.	Niwy		nr 3	Dom	1932 r.
165.	Niwy		nr 5	Dom	K.XIXw.
166.	Niwy			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	K.XIXw.
167.	Niwy			Cmentarz ewangelicki	poł. XIX w.
168.	Nowa Wieś			Układ ruralistyczny wsi	
169.	Nowa Wieś			Kapliczka	K.XIXw.
170.	Nowa Wieś		nr 2	Dom	K.XIXw.

171.	Nowa Wieś		nr 3	Dom	K.XIXw.
172.	Nowa Wieś		nr 7	Dom	K.XIXw.
173.	Nowa Wieś		nr 7	Budynek gospodarczy	K.XIXw.
174.	Nowa Wieś		nr 7	Budynek gospodarczy	K.XIXw.
175.	Nowa Wieś		nr 9	Dom	K.XIXw.
176.	Nowa Wieś		nr 11	Dom	K.XIXw.
177.	Obkas			Układ ruralistyczny wsi	
178.	Obkas			Dawna plebania	1900 r
179.	Obkas			Budynek gospodarczy przy dawnej plebanii	1900 r
180.	Obkas			Dom	1900 r
181.	Obkas		nr 6	Dom	1920 r
182.	Obkas		nr 12	Dom	pocz. XX w.
183.	Obkas		nr 18	Dom	1910 r
184.	Obkas		nr 20	Dom	1900 r
185.	Obkas			Cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki	pocz. XX w.
186.	Orzełek			Układ ruralistyczny wsi	
187.	Orzełek			Kapliczka	pocz. XX w.
188.	Orzełek		nr 5	Dom	1930 r.
189.	Orzełek		nr 7	Dom	1900 r.
190.	Orzełek		nr 8	Dom	1900 r.
191.	Orzełek		nr 14	Dom	1900 r.
192.	Orzełek		nr 19	Dom	2 poł. XIX w.
193.	Orzełek		nr 20	Dom	K.XIXw.
194.	Orzełek		nr 28	Dom	1900 r.
195.	Orzełek		nr 35	Dom	1900 r.
196.	Orzełek		nr 45	Dom	1900 r.
197.	Orzełek		nr 46	Dom	2 poł. XIX w.
198.	Orzełek		nr 49	Dom	2 poł. XIX w.
199.	Orzełek		nr 51	Dom	k. XIX w.
200.	Orzełek		nr 54	Dom	1920 r.
201.	Orzełek		nr 54	Budynek gospodarczy	1920 r.
202.	Orzełek		nr 55	Budynek gospodarczy	1900 r.
203.	Orzełek		nr 57	Dom	1900 r.
204.	Orzełek		nr 58	Dom	k. XIX w.
205.	Orzełek		nr 62	Dom	k. XIX w.
206.	Orzełek		nr 64	Dom	k. XIX w.
207.	Orzełek		nr 69	Dom	poł. XIX w.
208.	Orzełek		nr 71	Dom	Lata 20-te. XX w.
209.	Orzełek		nr 72	Dom	1920 r.
210.	Orzełek		nr 73	Dom	1920 r.
211.	Orzełek		nr 75	Dom	1920 r.
212.	Orzełek		nr 95	Dom	k. XIX w.
213.	Orzełek			Wieża	k. XIX w.
214.	Orzełek			Dzwonnica	k. XIX w.
215.	Orzełek			Cmentarz rzymsko-katolicki	k. XIX w.
216.	Osady Zamarckie			Dom	pocz. XX w.
217.	Osady Zamarckie		nr 12	Dom	pocz. XX w.
218.	Osady Zamarckie		nr 18	Dom	pocz. XX w.
219.	Osady Zamarckie		nr 19	Dom	pocz. XX w.
220.	Osady Zamarckie		nr 21	Dom z częścią gospodarczą	1931 r.
221.	Osady Zamarckie		nr 23	Dom	pocz. XX w.
222.	Osady Zamarckie		nr 24	Dom	pocz. XX w.
223.	Płocicz			Układ ruralistyczny wsi	
224.	Płocicz			Kaplica cmentarna	pocz. XX w.
225.	Płocicz			Kapliczka św. Wawrzyńca	pocz. XX w.
226.	Płocicz			Szkoła	pocz. XX w.
227.	Płocicz		nr 3	Dom	pocz. XX w.
228.	Płocicz		nr 13	Dom	poł. XIX w
229.	Płocicz		nr 17	Dom	pocz. XX w.
230.	Płocicz		nr 20	Dom	2 poł. XIX w
231.	Płocicz		nr 21	Dom	2 poł. XIX w
232.	Płocicz		nr 23	Dom	pocz. XX w
233.	Płocicz		nr 24	Dom	ok. 1900 r.
234.	Płocicz		nr 27	Dom	1924 r.
235.	Płocicz		nr 34	Dom	2 poł. XIX w
236.	Płocicz		nr 56	Dom	ok. 1900 r.
237.	Płocicz		nr 162	Dom	ok. 1900 r.
238.	Płocicz			Kuźnia	ok. 1900 r.
239.	Płocicz			Dzwonnica	ok. 1900 r.

240.	Płocicz			Cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w
241.	Płocicz			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	2 poł. XIX w
242.	Radzim			Kapliczka	2 poł. XIX w
243.	Radzim			Gorzelnia	2 poł. XIX w
244.	Radzim			Obora	2 poł. XIX w
245.	Radzim			Park krajobrazowy	poł. XIX w
246.	Witkowo			Układ ruralistyczny wsi	
247.	Witkowo			Kapliczka	k. XIX w
248.	Witkowo			Szkoła	k. XIX w
249.	Witkowo			Bud. Gosp. Przy szkole	k. XIX w
250.	Witkowo			Dom przy kapliczce	k. XIX w
251.	Witkowo		nr 3	Dom	1880 r.
252.	Witkowo		nr 3	Budynek gospodarczy	1880 r.
253.	Witkowo		nr 7	Budynek gospodarczy	k. XIX w
254.	Witkowo		nr 8	Dom	k. XIX w
255.	Witkowo		nr 9	Dom	k. XIX w
256.	Witkowo		nr 13	Dom	1860 r.
257.	Witkowo		nr 20	Budynek gospodarczy	ok. 1900 r.
258.	Witkowo		nr 20	Dom	ok. 1900 r.
259.	Witkowo		nr 21	Budynek gospodarczy	ok. 1900 r.
260.	Witkowo		nr 23	Dom	ok. 1900 r.
261.	Witkowo		nr 25	Dom	2 poł. XIX w
262.	Witkowo		nr 41	Dom	ok. 1900 r.
263.	Witkowo		nr 53	Dom	ok. 1900 r.
264.	Witkowo			Dom	ok. 1900 r.
265.	Witkowo			Remiza	1910 r.
266.	Witkowo			Dzwonnica	1910 r.
267.	Witkowo			Kuźnia	1910 r.
268.	Witkowo			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	k. XIX w
269.	Witkowski Młyn			Stopień wodny	k. XIX w
270.	Zamarte			Układ ruralistyczny wsi	
271.	Zamarte			Kapliczka	k. XIX w
272.	Zamarte		nr 20	Dom, dawny czworak	pocz. XX w
273.	Zamarte		nr 21	Dom dawny czworak	pocz. XX w
274.	Zamarte		nr 22	Dom dawny czworak	pocz. XX w
275.	Zamarte			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	pocz. XX w
276.	Zamarte			Cmentarz przykościelny	k. XVIII w.
277.	Zamarte			Cmentarz ewangelicki	pocz. XX w
278.	Zamarte			Ogrodzienie kościoła	1780 r.
279.	Zamarte			Stolarnia	k. XIX w

Nieruchome zabytki archeologiczne (wg danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa, za portalem <https://mapy.zabytek.gov.pl>) – wpisane do ewidencji

Określone punktowo

ID zabytku PL.1.9.ZIPOZ. NID_E_04+...	nazwa	Obszar AZP	Nr stanow	Nr stanow cd	dokładność	miejsowość	datowanie	datowanie cd	funkcja	kultura
..._AR.1676653	Orzełek	028-033	6	6	niepewny	Orzełek	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1684835	Orzełek	028-033	7	7	niepewny	Orzełek	epoka brązu		osada	nieznana
..._AR.1684873	Orzełek	028-033	9	9	niepewny	Orzełek	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1685731	Obkas	028-033	31	2	niepewny	Obkas	epoka brązu		obozowisko	nieznana
..._AR.1685799	Obkas	028-033	32	3	niepewny	Obkas	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1710538	Zamarte	027-033	8	2	przybliżony	Zamarte	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1710281	Zamarte	027-033	7	1	niepewny	Zamarte	epoka żelaza	okres halszacki D	cmentarzysko	kultura pomorska
..._AR.1397296	Płocicz	030-033	18	85	niepewny	Płocicz	średniowiecze	wczesne	depozyt	nie dotyczy
..._AR.1684851	Orzełek	028-033	8	8	niepewny	Orzełek	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1361502	Kamień Krajeński	029-033	14	4	niepewny	Kamień Krajeński	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361627	Kamień Krajeński	029-033	24	3	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka żelaza		cmentarzysko	kultura pomorska

Określone powierzchniowo

ID zabytku PL.1.9.ZIPOZ. NID_E_04+...	nazwa	Obszar AZP	Nr stanow	Nr stanow cd	dokładność	miejsowość	datowanie	datowanie cd	funkcja	kultura
..._AR.1374918	Duża Cerkwica	029-034	10	36	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1374451	Duża Cerkwica	029-034	7	33	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1377736	Mała Cerkwica	029-034	33	34	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1377366	Mała Cerkwica	029-034	28	29	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka

..._AR.1377572	Mała Cerkwica	029-034	31	32	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1374769	Duża Cerkwica	029-034	8	34	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1373729	Duża Cerkwica	029-034	3	29	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko	kultura wielbarska
..._AR.1377637	Mała Cerkwica	029-034	32	33	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361275	Orzetek	029-033	2	2	dokładny	Orzetek	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362379	Mała Cerkwica	029-034	41	42	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362905	Mała Cerkwica	029-034	58	59	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361314	Radzim	029-034	20	2	przybliżony	Radzim	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1391062	Płocicz	030-033	17	84	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1377449	Mała Cerkwica	029-034	30	31	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361395	Orzetek	029-033	5	5	dokładny	Orzetek	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362597	Mała Cerkwica	029-034	45	46	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361146	Orzetek	029-033	1	1	dokładny	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1375910	Duża Cerkwica	029-034	14	40	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1361102	Duża Cerkwica	029-034	9	35	dokładny	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361561	Radzim	029-034	23	5	dokładny	Radzim	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376057	Duża Cerkwica	029-034	15	41	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1362967	Mała Cerkwica	029-034	59	60	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367446	Dąbrowa	029-033	49	6	dokładny	Dąbrowa	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362041	Mała Cerkwica	029-034	27	28	dokładny	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1363014	Mała Cerkwica	029-034	60	61	dokładny	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1378022	Mała Cerkwica	029-034	35	36	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1367464	Dąbrowa	029-033	50	7	dokładny	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361846	Radzim	029-034	24	6	przybliżony	Radzim	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362530	Mała Cerkwica	029-034	43	44	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367522	Płocicz	029-033	86	22	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1374637	Duża Cerkwica	029-034	6	32	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367482	Płocicz	029-033	78	15	dokładny	Płocicz	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1374087	Duża Cerkwica	029-034	4	30	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361459	Radzim	029-034	21	3	dokładny	Radzim	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362154	Mała Cerkwica	029-034	29	30	dokładny	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362288	Mała Cerkwica	029-034	37	38	dokładny	Mała Cerkwica	epoka kamienia	mezolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1374228	Duża Cerkwica	029-034	5	31	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378469	Mała Cerkwica	029-034	42	43	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1377839	Mała Cerkwica	029-034	34	35	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1378543	Mała Cerkwica	029-034	44	45	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1376298	Duża Cerkwica	029-034	16	42	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1375360	Duża Cerkwica	029-034	11	37	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1375599	Duża Cerkwica	029-034	12	38	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1367740	Mała Cerkwica	029-033	137	20	dokładny	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1375762	Duża Cerkwica	029-034	13	39	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1373505	Duża Cerkwica	029-034	2	28	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1367571	Płocicz	029-033	110	47	dokładny	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1378166	Mała Cerkwica	029-034	36	37	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378426	Mała Cerkwica	029-034	40	41	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1377245	Mała Cerkwica	029-034	26	27	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378223	Mała Cerkwica	029-034	38	39	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390469	Płocicz	030-033	8	75	dokładny	Płocicz	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1390635	Płocicz	030-033	9	76	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390748	Płocicz	030-033	11	78	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1378305	Mała Cerkwica	029-034	39	40	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390902	Płocicz	030-033	13	80	dokładny	Płocicz	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1409368	Orzetek	029-033	3	3	przybliżony	Orzetek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1376868	Radzim	029-034	22	4	przybliżony	Radzim	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376775	Radzim	029-034	19	1	przybliżony	Radzim	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390951	Płocicz	030-033	16	83	dokładny	Płocicz	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398901	Płocicz	030-033	15	82	dokładny	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1373318	Duża Cerkwica	029-034	1	27	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409599	Witkowo	029-033	10	5	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409649	Witkowo	029-033	11	6	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376669	Duża Cerkwica	029-034	18	44	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1409407	Orzetek	029-033	4	4	przybliżony	Orzetek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1397464	Płocicz	030-033	2	69	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy

..._AR.1409558	Witkowo	029-033	9	4	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376542	Duża Cerkwica	029-034	17	43	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1397557	Płocicz	030-033	3	70	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390338	Płocicz	030-033	6	73	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1419638	Dąbrowa	029-033	53	10	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425398	Płocicz	029-033	90	30	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409695	Witkowo	029-033	12	7	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1419670	Dąbrowa	029-033	54	11	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1397709	Płocicz	030-033	5	72	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1419806	Dąbrowa	029-033	57	14	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1397796	Płocicz	030-033	7	74	dokładny	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1422900	Płocicz	029-033	75	12	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1409529	Witkowo	029-033	8	3	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1389908	Płocicz	030-033	1	68	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1410278	Kamień Krajeński	029-033	20	5	przybliżony	Orzetek	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1411653	Kamień Krajeński	029-033	27	12	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409456	Witkowo	029-033	6	1	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413049	Mała Cerkwica	029-034	52	53	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421978	Płocicz	029-033	71	8	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426855	Płocicz	029-033	99	38	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1420223	Dąbrowa	029-033	61	18	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425091	Płocicz	029-033	88	35	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1422777	Płocicz	029-033	74	11	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1424711	Płocicz	029-033	84	34	przybliżony	Płocicz	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1413243	Mała Cerkwica	029-034	55	56	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421736	Płocicz	029-033	69	6	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413274	Duża Cerkwica	029-033	40	15	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414064	Dąbrowa	029-033	47	4	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1420288	Dąbrowa	029-033	62	19	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1426139	Płocicz	029-033	95	28	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421873	Płocicz	029-033	70	7	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398162	Płocicz	030-033	10	77	dokładny	Płocicz	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390215	Płocicz	030-033	4	71	dokładny	Płocicz	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398637	Płocicz	030-033	14	81	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		osada	kultura łużycka
..._AR.1414275	Dąbrowa	029-033	51	8	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1413110	Mała Cerkwica	029-034	53	54	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413172	Mała Cerkwica	029-034	54	55	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409493	Witkowo	029-033	7	2	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421257	Płocicz	029-033	65	4	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1398356	Płocicz	030-033	12	79	dokładny	Płocicz	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1424464	Płocicz	029-033	82	19	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1426705	Płocicz	029-033	98	33	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413796	Dąbrowa	029-033	45	2	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1422154	Płocicz	029-033	72	10	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425748	Płocicz	029-033	92	27	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412883	Mała Cerkwica	029-034	50	51	przybliżony	Mała Cerkwica	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1424941	Płocicz	029-033	87	23	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1438915	Mała Cerkwica	029-033	140	24	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1421513	Płocicz	029-033	67	2	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413376	Duża Cerkwica	029-033	41	16	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413391	Mała Cerkwica	029-034	57	58	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412801	Mała Cerkwica	029-034	49	50	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413690	Dąbrowa	029-033	44	1	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409751	Witkowo	029-033	13	8	przybliżony	Witkowo	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1422552	Płocicz	029-033	73	9	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414394	Dąbrowa	029-033	52	9	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412633	Mała Cerkwica	029-034	47	48	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1419869	Dąbrowa	029-033	58	15	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy

..._AR.1413494	Duża Cerkwica	029-033	42	17	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1419708	Dąbrowa	029-033	55	12	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435260	Płocicz	029-033	116	53	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412941	Mała Cerkwica	029-034	51	52	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1423879	Płocicz	029-033	79	16	przybliżony	Płocicz	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1419756	Dąbrowa	029-033	56	13	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425215	Płocicz	029-033	89	25	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413994	Dąbrowa	029-033	46	3	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426526	Płocicz	029-033	97	32	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1420181	Dąbrowa	029-033	60	17	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1439625	Płocicz	029-033	91	26	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421095	Płocicz	029-033	64	1	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1436371	Płocicz	029-033	125	62	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1439147	Mała Cerkwica	029-033	141	23	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438510	Mała Cerkwica	029-033	136	19	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka kamienia		śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1441421	Dąbrowa	029-033	59	16	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433823	Płocicz	029-033	100	39	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1420959	Dąbrowa	029-033	63	20	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438656	Mała Cerkwica	029-033	138	21	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		śląd osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1424112	Płocicz	029-033	80	17	przybliżony	Płocicz	epoka żelaza	okres wędrówek ludów	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1438365	Mała Cerkwica	029-033	135	18	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421608	Płocicz	029-033	68	3	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435017	Płocicz	029-033	114	51	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1437672	Płocicz	029-033	130	67	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421424	Płocicz	029-033	66	5	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438807	Mała Cerkwica	029-033	139	22	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1436227	Płocicz	029-033	124	61	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1424832	Płocicz	029-033	85	21	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434441	Płocicz	029-033	107	44	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435374	Płocicz	029-033	117	54	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		śląd osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1436035	Płocicz	029-033	123	60	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434513	Płocicz	029-033	108	45	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413316	Mała Cerkwica	029-034	56	57	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425881	Płocicz	029-033	93	31	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1424283	Płocicz	029-033	81	18	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433879	Płocicz	029-033	101	40	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		śląd osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1413606	Duża Cerkwica	029-033	43	18	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426357	Płocicz	029-033	96	29	przybliżony	Płocicz	epoka kamienia	neolit	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
..._AR.1435122	Płocicz	029-033	115	52	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435913	Płocicz	029-033	122	59	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1436998	Płocicz	029-033	126	63	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1439487	Mała Cerkwica	029-033	143	25	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1423106	Płocicz	029-033	76	13	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1438137	Mała Cerkwica	029-033	132	15	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437525	Płocicz	029-033	129	66	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412513	Mała Cerkwica	029-034	46	47	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435708	Płocicz	029-033	120	57	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434749	Płocicz	029-033	112	49	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435834	Płocicz	029-033	121	58	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435631	Płocicz	029-033	119	56	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426042	Płocicz	029-033	94	24	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	wczesne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434313	Płocicz	029-033	106	43	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434847	Płocicz	029-033	113	50	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434117	Płocicz	029-033	104	42	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1437095	Płocicz	029-033	127	64	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy

..._AR.1434191	Płocicz	029-033	105	41	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1439252	Mała Cerkwica	029-033	142	26	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434682	Płocicz	029-033	111	48	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433959	Płocicz	029-033	102	36	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434047	Płocicz	029-033	103	37	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434624	Płocicz	029-033	109	46	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437330	Płocicz	029-033	128	65	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438245	Mała Cerkwica	029-033	134	17	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437940	Mała Cerkwica	029-033	131	14	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1435545	Płocicz	029-033	118	55	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412743	Mała Cerkwica	029-034	48	49	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695940	Duża Cerkiew	028-034	100	8	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1695952	Duża Cerkiew	028-034	101	9	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695964	Duża Cerkiew	028-034	102	10	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698481	Dąbrówka	028-034	40	23	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1676439	Jerzmionki	028-033	4	7	przybliżony	Jerzmionki	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1676562	Nowa Wieś	028-033	5	1	przybliżony	Nowa Wieś	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695879	Obkas	028-034	104	1	przybliżony	Obkas	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695897	Duża Cerkiew	028-034	61	1	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695904	Duża Cerkiew	028-034	62	2	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1695908	Duża Cerkiew	028-034	63	3	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1695912	Duża Cerkiew	028-034	64	4	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695920	Duża Cerkiew	028-034	65	5	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695924	Duża Cerkiew	028-034	98	6	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1695932	Duża Cerkiew	028-034	99	7	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701240	Dąbrówka	028-034	80	40	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701267	Dąbrówka	028-034	85	41	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1701390	Dąbrówka	028-034	90	46	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701281	Dąbrówka	028-034	86	42	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695976	Duża Cerkiew	028-034	103	11	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1687188	Duża Cerkwica	028-033	48	26	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701422	Dąbrówka	028-034	91	47	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1687032	Duża Cerkwica	028-033	46	24	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698436	Dąbrówka	028-034	38	21	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701466	Dąbrówka	028-034	92	48	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686946	Duża Cerkwica	028-033	45	23	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1701646	Dąbrówka	028-034	106	54	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698407	Dąbrówka	028-034	37	20	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698289	Dąbrówka	028-034	34	17	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701292	Dąbrówka	028-034	87	43	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701321	Dąbrówka	028-034	88	44	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701166	Dąbrówka	028-034	75	37	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy

..._AR.1701190	Dąbrówka	028-034	78	38	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701213	Dąbrówka	028-034	79	39	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701671	Dąbrówka	028-034	107	55	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701691	Dąbrówka	028-034	108	56	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695993	Duża Cerkiew	028-034	105	12	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	osada	kultura pomorska
..._AR.1698330	Dąbrówka	028-034	35	18	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698372	Dąbrówka	028-034	36	19	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686850	Duża Cerkwica	028-033	44	22	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1685528	Orzetek	028-033	26	26	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701565	Dąbrówka	028-034	95	51	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701588	Dąbrówka	028-034	96	52	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685146	Orzetek	028-033	17	17	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701505	Dąbrówka	028-034	93	49	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1685189	Orzetek	028-033	18	18	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1676153	Zamarte	028-033	2	19	przybliżony	Zamarte	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701536	Dąbrówka	028-034	94	50	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685853	Obkas	028-033	33	4	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685220	Orzetek	028-033	19	19	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685919	Obkas	028-033	34	5	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685254	Orzetek	028-033	20	20	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1676330	Zamarte	028-033	3	20	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1687121	Duża Cerkwica	028-033	47	25	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685111	Orzetek	028-033	16	16	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685575	Orzetek	028-033	27	27	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685617	Orzetek	028-033	28	28	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685643	Orzetek	028-033	29	29	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701623	Dąbrówka	028-034	97	53	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684890	Orzetek	028-033	10	10	przybliżony	Orzetek	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1685681	Orzetek	028-033	30	30	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684976	Orzetek	028-033	13	13	przybliżony	Orzetek	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685015	Orzetek	028-033	14	14	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685435	Orzetek	028-033	24	24	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685279	Orzetek	028-033	21	21	przybliżony	Orzetek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1685311	Orzetek	028-033	22	22	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684952	Orzetek	028-033	12	12	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685348	Orzetek	028-033	23	23	przybliżony	Orzetek	nieznana		cmmentarysko szkieletowe	nieznana
..._AR.1685482	Orzetek	028-033	25	25	przybliżony	Orzetek	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717684	Niwy	028-032	16	25	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1716148	Niwy	028-032	2	11	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1697554	Dąbrówka	028-034	19	2	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697742	Dąbrówka	028-034	23	6	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697776	Dąbrówka	028-034	24	7	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1697680	Dąbrówka	028-034	22	5	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697625	Dąbrówka	028-034	21	4	przybliżony	Dąbrówka	epoka brązu	okres halszacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1715952	Niwy	028-032	1	10	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685993	Obkas	028-033	35	6	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1697440	Drożdzenica	028-034	59	15	przybliżony	Drożdzenica	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska

..._AR.1697513	Dąbrówka	028-034	18	1	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686737	Duża Cerkwica	028-033	43	21	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1675938	Zamarte	028-033	1	18	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686604	Duża Cerkwica	028-033	42	20	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1711965	Zamarte	027-033	14	8	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712007	Witkowo	029-032	12	20	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1709553	Jerzmionki	027-033	4	4	przybliżony	Jerzmionki	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1722493	Zamarte	027-033	12	6	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1714867	Dąbrowa	029-032	31	25	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1686530	Duża Cerkwica	028-033	41	19	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718919	Niwy	027-033	24	1	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1719052	Niwy	027-033	26	3	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1719114	Niwy	027-033	27	4	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1722743	Zamarte	027-033	15	9	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710454	Witkowo	029-032	1	9	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710114	Witkowo	029-032	2	10	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1713286	Zamarte	027-033	20	14	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1713603	Witkowo	029-032	21	29	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1716355	Niwy	028-032	4	13	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711532	Witkowo	029-032	9	17	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1712238	Witkowo	029-032	14	22	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710624	Witkowo	029-032	3	11	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1716279	Niwy	028-032	3	12	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1713174	Witkowo	029-032	20	28	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718996	Niwy	027-033	25	2	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712368	Zamarte	027-033	17	11	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686100	Obkas	028-033	37	8	przybliżony	Obkas	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1718835	Zamarte	027-033	23	17	przybliżony	Zamarte	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710722	Zamarte	027-033	9	3	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717159	Płocicz	029-032	41	85	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714202	Witkowo	029-032	26	34	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1722158	Jerzmionki	027-033	1	1	przybliżony	Jerzmionki	epoka żelaza		osada	kultura pomorska
..._AR.1709678	Jerzmionki	027-033	5	5	przybliżony	Jerzmionki	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717013	Dąbrowa	029-032	40	34	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu		ślad osadniczy	inna
..._AR.1712818	Niwy	027-032	4	10	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717020	Niwy	028-032	10	19	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716853	Niwy	028-032	9	18	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716930	Dąbrowa	029-032	39	33	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710172	Jerzmionki	027-033	6	6	przybliżony	Jerzmionki	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1709011	Jerzmionki	027-033	2	2	przybliżony	Jerzmionki	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711463	Zamarte	027-033	11	5	przybliżony	Zamarte	epoka brązu		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1715498	Dąbrowa	029-032	35	29	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1715215	Dąbrowa	029-032	33	27	przybliżony	Dąbrowa	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1718133	Witkowo	028-032	24	9	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712597	Witkowo	029-032	17	25	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura przeworska
..._AR.1712734	Witkowo	029-032	18	26	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712449	Niwy	027-032	2	8	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1712559	Niwy	027-032	3	9	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1712494	Witkowo	029-032	16	24	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712302	Niwy	027-032	1	7	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717995	Niwy	028-032	22	31	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712395	Witkowo	029-032	15	23	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1714997	Dąbrowa	029-032	32	26	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718064	Niwy	028-032	23	32	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712138	Witkowo	029-032	13	21	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1722990	Zamarte	027-033	16	10	przybliżony	Zamarte	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717812	Niwy	028-032	18	27	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1715310	Dąbrowa	029-032	34	28	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	osada	kultura łużycka
..._AR.1717952	Niwy	028-032	21	30	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	punkt osadniczy	nieznana

..._AR.1717917	Niwy	028-032	20	29	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1698061	Dąbrówka	028-034	30	13	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698109	Dąbrówka	028-034	31	14	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1686330	Obkas	028-033	40	1	przybliżony	Obkas	epoka brązu		cmmentarzysko	kultura łużycka
..._AR.1714705	Dąbrowa	029-032	30	24	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1711056	Witkowo	029-032	6	14	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1716652	Dąbrowa	029-032	36	30	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1716723	Niwy	028-032	8	17	przybliżony	Niwy	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1716738	Dąbrowa	029-032	37	31	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717747	Niwy	028-032	17	26	przybliżony	Niwy	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717860	Niwy	028-032	19	28	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1763504	Płocicz	030-032	1	85	przybliżony	Płocicz	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1709321	Jerzmionki	027-033	3	3	przybliżony	Jerzmionki	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1700879	Dąbrówka	028-034	41	24	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1711713	Witkowo	029-032	10	18	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711841	Witkowo	029-032	11	19	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1719233	Niwy	027-033	29	6	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1686231	Obkas	028-033	39	10	przybliżony	Obkas	nieznana		cmmentarzysko kurhanowe	nieznana
..._AR.1701139	Dąbrówka	028-034	74	36	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1711762	Zamarte	027-033	13	7	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714590	Dąbrowa	029-032	29	23	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1710827	Witkowo	029-032	4	12	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1698145	Dąbrówka	028-034	32	15	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717209	Niwy	028-032	12	21	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717237	Płocicz	029-032	42	86	przybliżony	Płocicz	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1714333	Dąbrowa	029-032	27	21	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
..._AR.1697930	Dąbrówka	028-034	27	10	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717515	Niwy	028-032	14	23	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717294	Niwy	028-032	13	22	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710978	Witkowo	029-032	5	13	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1698239	Dąbrówka	028-034	33	16	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686045	Obkas	028-033	36	7	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1701069	Dąbrówka	028-034	71	33	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717604	Niwy	028-032	15	24	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701092	Dąbrówka	028-034	72	34	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701113	Dąbrówka	028-034	73	35	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697890	Dąbrówka	028-034	26	9	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1718657	Zamarte	027-033	22	16	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1698033	Dąbrówka	028-034	29	12	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686153	Obkas	028-033	38	9	przybliżony	Obkas	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1700859	Dąbrówka	028-034	42	25	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712869	Zamarte	027-033	18	12	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697836	Dąbrówka	028-034	25	8	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1711027	Zamarte	027-033	10	4	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1713020	Zamarte	027-033	19	13	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1700896	Dąbrówka	028-034	43	26	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1700918	Dąbrówka	028-034	44	27	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714459	Dąbrowa	029-032	28	22	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1713524	Zamarte	027-033	21	15	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska

..._AR.1700947	Dąbrówka	028-034	66	28	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	śląd osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1700967	Dąbrówka	028-034	67	29	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1700992	Dąbrówka	028-034	68	30	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701012	Dąbrówka	028-034	69	31	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	śląd osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717110	Niwy	028-032	11	20	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1697587	Dąbrówka	028-034	20	3	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1716817	Dąbrowa	029-032	38	32	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halszacki	śląd osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1711239	Witkowo	029-032	7	15	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714084	Witkowo	029-032	25	33	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1713994	Witkowo	029-032	24	32	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1713740	Witkowo	029-032	22	30	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716452	Niwy	028-032	5	14	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716521	Niwy	028-032	6	15	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1716597	Niwy	028-032	7	16	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1719186	Niwy	027-033	28	5	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1711401	Witkowo	029-032	8	16	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halszacki	osada	kultura łużycka
..._AR.1424602	Płocicz	029-033	83	20	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701342	Dąbrówka	028-034	89	45	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1413149	Duża Cerkwica	029-033	39	14	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		śląd osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1697981	Dąbrówka	028-034	28	11	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1713881	Witkowo	029-032	23	31	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1685066	Orzetek	028-033	15	15	przybliżony	Orzetek	nowożytność		śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701037	Dąbrówka	028-034	70	32	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	śląd osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698459	Dąbrówka	028-034	39	22	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	śląd osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1684924	Orzetek	028-033	11	11	przybliżony	Orzetek	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414150	Dąbrowa	029-033	48	5	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1423203	Płocicz	029-033	77	14	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1713054	Witkowo	029-032	19	27	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367675	Mała Cerkwica	029-033	133	16	dokładny	Mała Cerkwica	epoka kamienia		śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1411932	Kamień Krajeński	029-033	29	14	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1411425	Kamień Krajeński	029-033	26	1	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	wczesne	grodzisko	nie dotyczy
..._AR.1410278	Kamień Krajeński	029-033	20	5	przybliżony	Orzetek	epoka kamienia	neolit	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1412894	Kamień Krajeński	029-033	37	22	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1411653	Kamień Krajeński	029-033	27	12	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1410180	Kamień Krajeński	029-033	19	8	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1411788	Kamień Krajeński	029-033	28	13	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412477	Kamień Krajeński	029-033	34	19	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410456	Kamień Krajeński	029-033	21	6	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412047	Kamień Krajeński	029-033	30	15	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410792	Kamień Krajeński	029-033	25	2	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	wczesne	grodzisko	nie dotyczy
..._AR.1412402	Kamień Krajeński	029-033	33	18	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy	nieznana
..._AR.1409917	Kamień Krajeński	029-033	16	10	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	śląd osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412794	Kamień Krajeński	029-033	36	21	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410104	Kamień Krajeński	029-033	18	7	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1409846	Kamień Krajeński	029-033	15	9	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409999	Kamień Krajeński	029-033	17	11	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1410548	Kamień Krajeński	029-033	22	24	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka brązu		śląd osadniczy	kultura łużycka

..._AR.1410719	Kamień Krajeński	029-033	23	25	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412604	Kamień Krajeński	029-033	35	20	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412178	Kamień Krajeński	029-033	31	16	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413056	Kamień Krajeński	029-033	38	23	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412286	Kamień Krajeński	029-033	32	17	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy

5.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

5.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38 z późn. zm.) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki w przebiegu linii nr 281 (podano: nazwę obrębu i numer działki):

Duża Cerkwica	224, 277, 278, 227/2
Jerzmionki	40
Kamień Krajeński	463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 463/6, 463/7, 431/1, 439/1, 462/1, 464/1, 441/1, 463/5, 463/8, 441/2,
Mała Cerkwica	201, 535/1, 535/2, 197/7, 197/8, 197/9, 530/3, 530/4, 543/7, 543/8, 559/2, 559/3
Obkas	196/1, 196/2,
Płocicz	630/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5, 847/1

5.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy nie identyfikuje się obszarów ograniczonego użytkowania.

5.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy nie identyfikuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

5.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

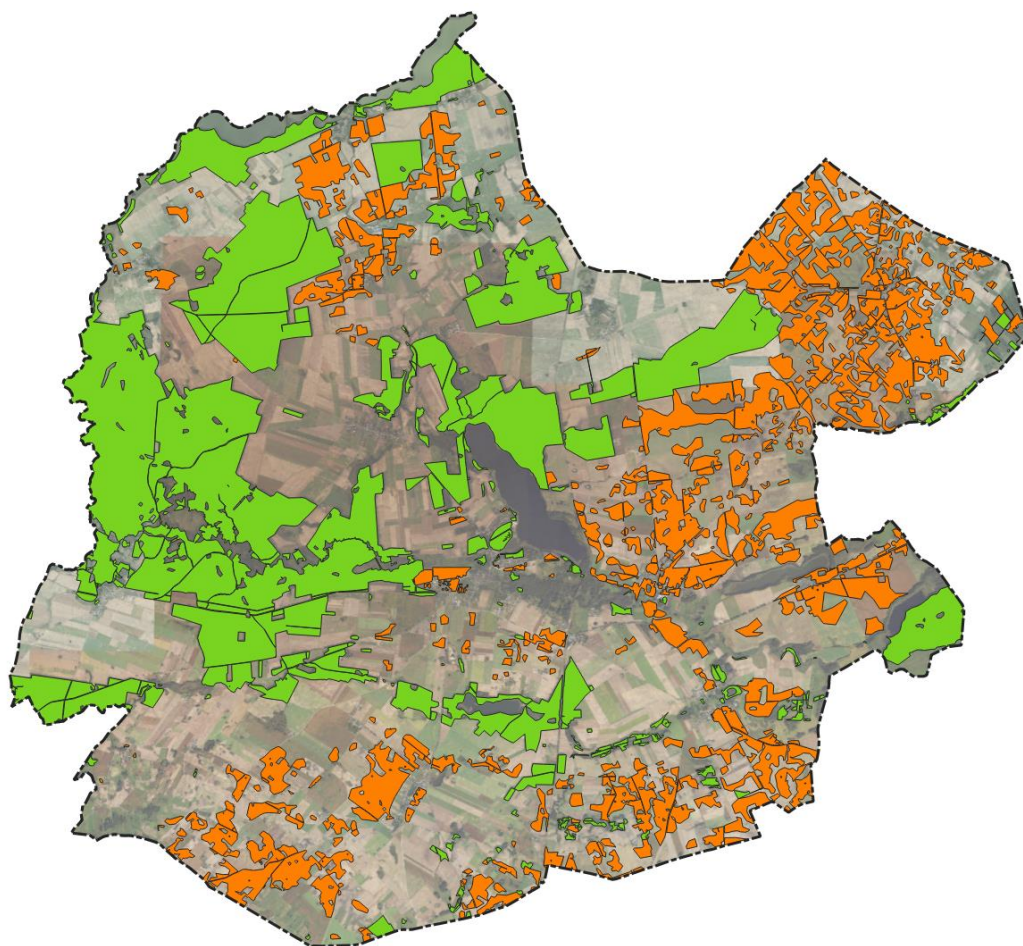
Na terenie gminy nie obowiązuje aktualny Gminny Program Rewitalizacji

5.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

5.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

¹Konsekwencją genezy form morfologicznych występujących na terenie gminy Kamień Krajeński jest ich litologia, a tym samym charakter pokrywy glebowej. Gleby wykształcone na sandrach to przede wszystkim niezbyt przydatne dla rolnictwa gleby rdzawe (ok. 32%), brunatne (ok. 30%) i płowe (ok. 24%). Sporadycznie na terenie gminy występują gleby o wysokiej wartości dla gospodarki rolnej – czarne ziemie i gleby murszowe (łącznie 4%). Na tle sąsiednich gmin warunki glebowe w gminie Kamień Krajeński ocenić należy jako lepsze niż w gminie Więcbork i Sępólno Krajeńskie i gorsze niż w gminie Sośno. Relatywnie słabą przydatność gleb potwierdza także udział gruntów w poszczególnych klasach bonitacyjnych. Na omawianym terenie nie notuje się klas I i II, natomiast klasa IIIA zajmuje zaledwie 2,9% areалу. Najliczniejszą klasą bonitacyjną jest klasa IV wynosząca ogółem prawie 58% areалу gruntów ornych. Natomiast udział gleb najslabszych – V i VI klasy przekracza 20%. Tereny położone w dolinie cieków zagrożone są erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną w rejonach małej lesistości obszaru. Na stan gleb wpływają także czynniki pochodzenia antropogenicznego: 1) intensywne rolnictwo (stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin - co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb - przeciążenia nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów), 2) komunikacja i transport samochodowy - przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).



Rozmieszczenie lasów oraz gruntów rolnych chronionych (wyłącznie klasy III)

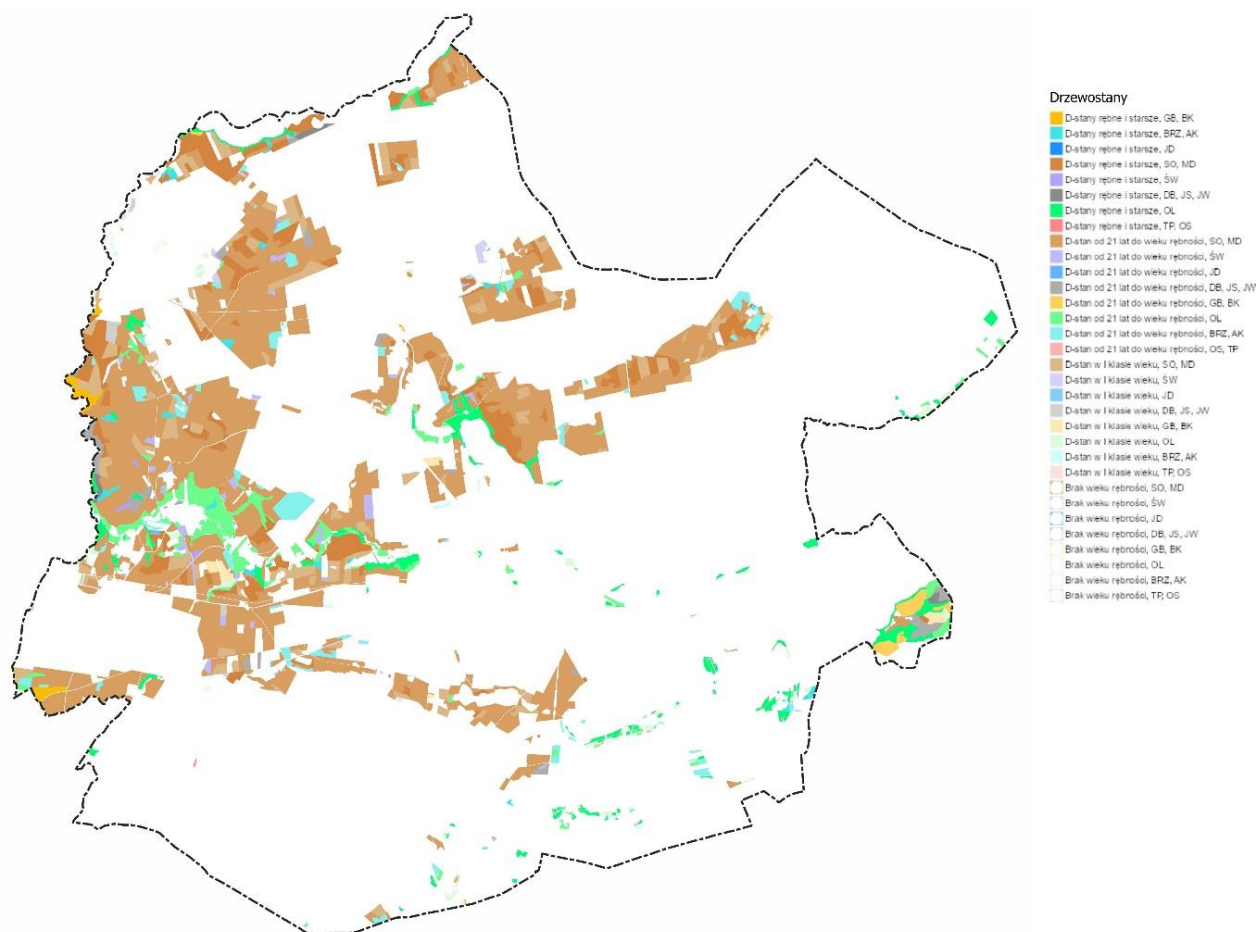
Źródło: ewidencja gruntów – kontury klasyfikacyjne oraz kontury użytków gruntowych

¹ Wykorzystano Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

² Obszar Gminy Kamień Krajeński znajduje się w zasięgu nadleśnictwa Lutówko. Powierzchnia administrowanych lasów w granicach administracyjnych gminy wynosi 3,1 tys. ha, a najważniejszym gatunkiem lasotwórczym jest sosna. Spotyka się także olchę, brzozę, buk, świerk, dąb bezszypułkowy.

Ważnymi elementami składowymi ekosystemów leśnych tego terenu są również krzewy i rośliny runa. Spośród nich na terenie nadleśnictwa występuje kilkadziesiąt gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Najciekawsze to rościszka okrągłolistna, wawrzynek wilczełyko, podkolan biały, śnieżyczka przebiśnieg, lilia złotogłów oraz widłak jałowcowaty. Stanowiska występowania tych roślin chroni się czynnie, a więc nie prowadzi się tu prac gospodarczych, mogących je zniszczyć.

Świat zwierzęcy lasów jest równie bogaty jak roślinny. Gromada ssaków reprezentowana jest przez podstawowe gatunki łowne: jelenia, sarnę, dziką, danielę, zającą i lisa. Z zwierząt chronionych odnotowuje się występowanie łasicy, norków oraz mroczka późnego, a z częściowo chronionych – bobra, wilka i wydrę. Ptaki reprezentowane są przez wiele gatunków rzadkich i zagrożonych m.in. bociana czarnego, błotniaka stawowego, krogulca, kobuzę, bąka, derkacza, perkozy, płomykówkę, pójdzkę, puszczyka, dudka, dzięcioły, zimorodka, sikory oraz bielika. Z gromady gadów występują: jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz węże: żmija i zaskroniec. Z płazów obecne są m.in. rzekotka, ropuchy, kumak nizinny, a z owadów jelonek rogacz, pachnica dębowa, czerwonończyk nieparek, paź królowej czy biegacze.



Rozmieszczenie lasów – skład gatunkowy oraz wiek drzewostanu

Źródło: usługa wms Banku Danych o Lasach

² Wykorzystano, po skorygowaniu, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

5.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

³ Na terenie Gminy Kamień Krajeński, nie występują zakłady o dużym, czy też zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5.20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej znajdują się na terenie większości przestrzeni gminy. Szczególna koncentracja infrastruktury społecznej ma miejsce w mieście Kamień Krajeński, co jest związane z pełnieniem przez tę miejscowość funkcji siedziby gminy.

Największe miejscowości są także miejscem lokalizacji placówek handlowych i wybranych innych usług publicznych i komercyjnych.

Obiekty infrastruktury transportowej i technicznej tylko w pewnym stopniu są powiązane z rozmieszczeniem ludności, bowiem tworzą spójne systemy z jednej strony ukierunkowane na obsługę całej przestrzeni gminy, a z drugiej – mają ciągłość z sieciami infrastrukturalnymi położonymi poza nią.

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej zostały w Planie zaadaptowane w ramach stref planistycznych, w granicach których się znalazły.

Na terenie gminy planuje się realizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o skali przedsięwzięcia istotnej dla ustaleń Planu – realizację obwodnic Kamienia Krajeńskiego oraz miejscowości Zamarte – w przebiegu drogi krajowej nr 25. Na terenie całej gminy, jeśli jest to zgodne z podziałem na strefy planistyczne i ich profilem funkcjonalnym, dopuszcza się realizację infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania systemów oraz kształtowania jakości życia mieszkańców.

Infrastruktura społeczna

Zasób infrastruktury społecznej tworzą następujące instytucje:

Kamień Krajeński

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury - Sępoleńska 4, 89-430 Kamień Krajeński
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna - Leśna 11, 89-430 Kamień Krajeński
- Samodzielna Publiczna Miejsko - Gminna Przychodnia w Kamieniu Kraj. - Stanisława Wyspiańskiego 2, 89-430 Kamień Krajeński
- Zespół Szkolno - Przedszkolny Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Kamieniu Krajeńskim - 89-430 Kamień Krajeński, ul. Szkolna 3
- Dom Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim - ul. Podgórna 2 89-430 Kamień Krajeński
- Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży -Dworcowa 1, 89-430 Kamień Krajeński
- Park przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim
- Dom dziennego pobytu – ul. Sępoleńska 6, 89-430 Kamień Krajeński
- Amfiteatr przy j. Mochel – dz. 1/34 m. Kamień Krajeński

³ źródło <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

- Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1, 89-430 Kamień Krajeński

Płocicz

- Wiejski Dom Kultury w Płociczu - Płocicz 22, 89-430 Płocicz
- Szkoła Podstawowa (filia) – ul. Płocicz 11, 89-430 Kamień Krajeński

Dąbrowa

- Wiejski Dom Kultury w Dąbrowie – Dąbrowa 10

Witkowo

- Wiejski Dom Kultury w Witkowie – Witkowo 4

Duża Cerkwica

- Szkoła Podstawowa - Duża Cerkwica 32, 89-430 Kamień Krajeński
- Miejsce wypoczynku i rekreacji w Dużej Cerkwicy dz. nr 62/7

Dąbrówka

- Szkoła Podstawowa (filia Duża Cerkwica) ul. Szkolna 17, Dąbrówka
- WDK w Dąbrówce ul. Główna 7, Dąbrówka

Orzełek

- Świetlica Wiejska Orzełek 23

Mała Cerkwica

- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Małej Cerkwicy Mała Cerkwica 18 89-430 Kamień Krajeński
- Świetlica wiejska, Mała Cerkwica 35, 89-430 Kamień Krajeński

Obkas

- Plac zabaw Obkas dz. nr 40 Obkas

Nowa Wieś

- Świetlica Wiejska Nowa Wieś 12

Jerzmionki

- Świetlica Wiejska Jerzmionki dz. nr 65/15

Zamarte

- Świetlica Wiejska Zamarte dz. 8/1 Zamarte
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej Kłasztorna 1

Radzim

- Świetlica Wiejska Radzim 24

Obiekty sportowe i rekreacyjne

	Rodzaj obiektu (np. park, plac zabaw, siłownia zewnętrzna itp.)	Miejscowość	Lokalizacja (adres lub nr działki ewidencyjnej)
1	Plac zabaw (przy świetlicy)	Dąbrowa	10
	Boisko piłkarskie		336
	Zielona szkoła? – teren rekreacji po drugiej stronie drogi		250/6
2	Skwer imienia Jana Pawła II	Dąbrówka	175/2
	Plac z figurą (przed kościołem)		173
	Plac przy WDK (miejsce na ognisko, urządzenia siłowni)		162, 161/1
	Czarna Góra? (najwyższe wzniesienie)		21
	Boisko przy szkole - LZS		119/1
	Plac zabaw - szkolny		119/1

	Teren zielony przy blokach/ul. Leśna/Spacerowa		516/7
3	Miejsce wypoczynku i rekreacji (plac zabaw, siłownia, altany, rabaty kwiatowe, miasteczko rowerowe, boisko) – przy blokach	Duża Cerkwica	62/7
	Plac przed świetlicą z kapliczką		129
	Plac zabaw - szkolny		130/1
	Boisko szkolne		127
	Plac przed remizą OSP		134
4	Plac zabaw, boisko, altana za świetlicą wiejską	Jerzmionki	62/2
5	Plac zabaw z siłownią plenerową ul. Jeziorna	Kamień Krajeński	1/34
	Plac zabaw ul. Sienkiewicza		554/12
	Plac zabaw - szkolny		1069
	Siłownia plenerowa ul. Sienkiewicza		554/12
	Plac zabaw ul. Sępoleńska		1071/2
	Park miejski przy Sępoleńskiej		1071/1, 1071/2, 1071/8
	Plaża miejska		1/34
	Boiska do siatkówki plażowej		1/34
	Orlik		554/11
	Stadion miejski		1070 i część 423
6	Plac zabaw przy świetlicy wiejskiej	Mała Cerkwica	290/1
	Boisko piłkarskie		363/10
7	Plac zabaw	Nowa Wieś	25/1
	Teren zielony za świetlicą		23/6
8	Plac zabaw	Niwy	147
9	Plac zabaw przy blokach	Obkas	167/38
	Siłownia plenerowa przy blokach		167/38
	Boisko przy blokach z wiatą		167/38
	Boisko piłkarskie		172/54
	Boisko piłkarskie - wieś		40
10	Plac zabaw przy boisku - wieś	Orzełek	40
	Plac zabaw		212
	Boisko piłkarskie		530/2, 106/4, 101/2
	Wiatą rekreacyjną przy boisku		106/4
11	Teren zielony za świetlicą	Płocicz	532/2
	Park przy WDK z elementami siłowni zewnętrznej		160/1
	Plac zabaw przy blokach - spółdzielnia		232/16
	Plac zabaw - szkolny		182
	Boisko/teren zielony – przy sklepie		182
	Boisko piłkarskie		522/4
	Teren zielony – niezagospodarowany		137/2
12	Plaża nad jeziorem Brzuchowo	Radzim	923
	Plac zabaw		10/28
	Teren rekreacji z boiskiem i siłownią zewnętrzną		6/10
13	Teren przy świetlicy wiejskiej	Witkowo	26/76
	Plac zabaw przy świetlicy		220
	Zielony teren za świetlicą		220
14	Plac zabaw – szkolny	Zamarte	8/2
	Stoły do szachów w parku przy szkole		8/2
	Boisko piłkarskie		30/4

Infrastruktura transportowa

Infrastrukturę transportową na terenie gminy Kamień Krajeński, tworzą: drogi i linia kolejowa.

Oś komunikacyjną Gminy stanowi droga krajowa nr 25 (odcinek o długości 15,188 km), która pozwala na dogodnie połączenie z siedzibą powiatu sępoleńskiego i dalej Bydgoszczą (kierunek południowo-wschodni), a także z Człuchowem i dalej Koszalinem (kierunek północno-zachodni). Jest to pod względem technicznym - droga główna ruchu przyspieszonego (klasa GP). Ogólna ocena stanu technicznego na 8,038 km określana jest jako pożądana (niewymagająca zbiegów), na długości 2,15 km – ostrzegawcza (wymagająca zaplanowanych zabiegów naprawczych), natomiast na długości 5,0 km krytyczna. Przez obszar nie przebiegają drogi wojewódzkie. Sieć komunikacyjną Gminy uzupełniają drogi powiatowe, których w gminie jest około 56 km i drogi gminne posiadające kategorię o łącznej długości około 84,788 km.

Przez teren gminy biegnie kolejowa linia nr 281 jednotorowa, niezelektryfikowana w relacji Oleśnica – Chojnice. Jest ona użytkowana do transportu towarowego, natomiast od około 2 dekad nie prowadzi się na niej komunikacji pasażerskiej. Na linii funkcjonowały przystanki w Kamieniu Krajeńskim oraz Obkasie.

Poniżej przedstawiono wykaz dróg gminnych:

Na terenie miasta Kamień Krajeński

- 020502C Jeziorna
- 020503C Krótka

- 020504C Kwiatowa
- 020505C Młyńska
- 020507C Leśna
- 020508C 14-go Lutego
- 020510C Ogrodowa
- 020511C Polna
- 020512C Podgórna
- 020513C Przesmyk
- 020514C Plac Odrodzenia
- 020515C Poległych w Radzimiru
- 020515C Ratuszowa
- 020517C Stanisława Wyspiańskiego
- 020519C Szkolna
- 020520C Topolowa
- 020521C Wąska
- 020522C Zbożowa
- 020523C Brzozowa
- 020524C Długa
- 020525C Jesionowa
- 020526C Klonowa
- 020527C Janusza Kusocińskiego
- 020528C Jana Matejki
- 020529C Modrzewiowa
- 020530C Przemysłowa
- 020531C Franciszka Rogali
- 020532C Sielankowa
- 020533C Henryka Sienkiewicza
- 020534C Słoneczna
- 020535C Spokojna
- 020535C Sportowa
- 020537C Świerkowa
- 020538C Wincentego Witosa
- 020539C Wojska Polskiego
- 020540C Wrzosowa
- 020541C Stefana Wyszyńskiego
- 020542C Jana Pawła II
- 020543C Przykop

W miejscowościach wiejskich

- 020101C Jerzmionki - Zamarte
- 020102C Zamarte - Witkowski Młyn
- 020103C Niwy - Orzełek
- 020104C Niwy - Nowa Wieś
- 020105C Obkas Osiedle - Obkas

- 020106C Ogorzeliny - Dąbrówka
- 020107C Orzełek - Dąbrówka
- 020108C Pipów - Przymuszewo
- 020109C Duża Cerkwica - Drożdżenica
- 020110C Witkowo - Dąbrowa
- 020111C Pod Lasem - Kamień Krajeński
- 020112C Kamień Krajeński - Płocicz
- 020113C Kamień Krajeński - Mała Cerkwica
- 020114C Witkowo - Płocicz
- 020115C Dąbrowa - Płocicz
- 020116C Płocicz - Mała Cerkwica
- 020117C Mała Cerkwica - Piaseczno
- 020118C Płocicz - Lutówko
- 020119C od ul. Topolowej (Kamień Kraj.) - Płocicz (grunty rolne) 0+000 km do 1+255 km

Infrastruktura techniczna

Infrastrukturę komunalną znaczenia lokalnego stanowią instalacje wodno-kanalizacyjne. Obsługuje je spółka Gminy Kamień Krajeński – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.⁴ Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody Spółka realizuje na terenie gminy Kamień Krajeński za pomocą następujących urządzeń wodociągowych:

- Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Kamieniu Krajeńskim oraz sieć wodociągowa wraz ze stacjami podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Kamień Krajeński, Płocicz, Dąbrowa, Witkowo, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim i Dąbrówka. Źródłem zaopatrzenia w wodę w/w miejscowości jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 1 i nr 2, o głębokości $h = 100,00$ mppt i zasobach $95,00$ m³/h każda, przy wydajności ujęcia: Q maks. godz. = $89,70$ m³/h, Q śr. dobowe = $887,84$ m³/d, Q maks. roczne = $260\,000,00$ m³/rok zlokalizowanych przy ul. Strzeleckiej 16 w Kamieniu Krajeńskim.
- Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Orzełku oraz sieć wodociągowa wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte, Niwy i Jerzmionki. Źródłem zaopatrzenia mieszkańców miejscowości Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte, Niwy i Jerzmionki jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 2 o głębokości $h = 112,50$ mppt o zasobach $Q = 28$ m³/h i nr 3 o głębokości $h = 94,00$ mppt o zasobach $Q = 23,50$ m³/h, przy wydajności ujęcia: Q maks. sek. = $0,0075$ m³/s, Q śr. dobowe. = $114,40$ m³/d, Q dop. roczne = $79\,059,00$ m³/rok zlokalizowanych na działce nr 502/3, obręb Orzełek.
- Sieć wodociągowa w miejscowości Obkas – wieś. Źródłem zaopatrzenia w wodę tej miejscowości jest gmina Chojnice (rurociąg dosyłowy z miejscowości Ogorzeliny do miejscowości Obkas – wieś). W 2023 roku gmina Kamień Krajeński oddała do użytkowania sieć wodociągową w miejscowości Zamarte, która połączyła miejscowość Zamarte z miejscowością Jerzmionki. Od tej pory woda do miejscowości Jerzmionki dostarczana jest przez miejscowość Zamarte ze stacji uzdatniania wody w Orzełku (rezerwowo pozostawiono możliwość dostarczenia wody z miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice).

Odbiór ścieków, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym Spółka realizuje za pomocą następujących urządzeń kanalizacyjnych:

- Oczyszczalnia ścieków w Kamieniu Krajeńskim zlokalizowana przy ul. Dworcowej 21 w Kamieniu Krajeńskim. Do oczyszczalni doprowadzane są ścieki siecią kanalizacji sanitarnej z miejscowości Kamień Krajeński, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim, Dąbrówka, Obkas – osiedle, Orzełek i

⁴ <https://www.zgkimkamien.pl/woda-i-%C5%9Bcieki/wieloletni-plan-rozwoju-i-modernizacji.html>

Płocicz. Oczyszczalnia ścieków w Kamieniu Krajeńskim oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. godz. = 84 m³/h, Q śr. dobowe = 690 m³/d, Q maks. roczne = 251 850 m³/rok. Na oczyszczalni znajduje się dodatkowo punkt zlewny, do którego zrzucane są ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu gminy Kamień Krajeński.

- Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Niwach, do której odprowadzane są ścieki z miejscowości Niwy. Oczyszczalnia ścieków w Niwach oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. sek. = 0,0001076 m³/s, Q śr. dobowe = 6,00 m³/d, Q dop. roczne = 2 628,00 m³/rok.
- Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Zamartem, do której odprowadzane są ścieki z miejscowości Zamarte. Oczyszczalnia ścieków w Zamartem oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. sek. = 0,00083 m³/s, Q śr. dobowe = 36,62 m³/d, Q dop. roczne = 17 377,65 m³/rok.
- System kanalizacji sanitarnej odbywa się metodą grawitacyjną oraz ciśnieniową przy udziale 11 przepompowni i 4 tłoczni ścieków.

Na bazie oczyszczalni w Kamieniu Krajeńskim (ul. Dworcowa 21, dz. ewid. 469/5) funkcjonuje aglomeracja kanalizacyjna. Została ustanowiona uchwałą NR XXIII/162/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Kamień Krajeński. Obejmuje następujące miejscowości: Miasto Kamień Krajeński (część miasta), Dąbrówka (część miejscowości), Mała Cerkwica (część miejscowości), Duża Cerkwica (część miejscowości), Radzim (cała miejscowość), Orzełek (część miejscowości), Obkas (część miejscowości), Dąbrowa (część miejscowości), Płocicz (część miejscowości), z oczyszczalnią ścieków. RLM dla aglomeracji wynosi 4977.

Na terenie gminy Kamień Krajeński zlokalizowano następujące elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadregionalnym:

- Linia napowietrzna wysokich napięć 110kV relacji GPZ Sępólno-GPZ Chojnice Przemysłowa – dla linii tej obowiązuje pas technologiczny nie mniejszy niż o szerokości 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Pawłowo – Sępólno Krajeńskie z odgałęzieniem DN80 do stacji gazowej Kamień Krajeński. Gaz ziemny rozprowadzany jest ze stacji gazowej Kamień Krajeński na teren miasta oraz do sołectw Dąbrowa i Orzełek. Długość sieci przesyłowej wynosi 22,2 km, a dystrybucyjnej 16,6 km. Na terenie miasta zlokalizowano 331 przyłączy gazowych (w tym 323 do budynków mieszkalnych) a w miejscowościach wiejskich – tylko 18 przyłączy (wszystkie do budynków mieszkalnych).

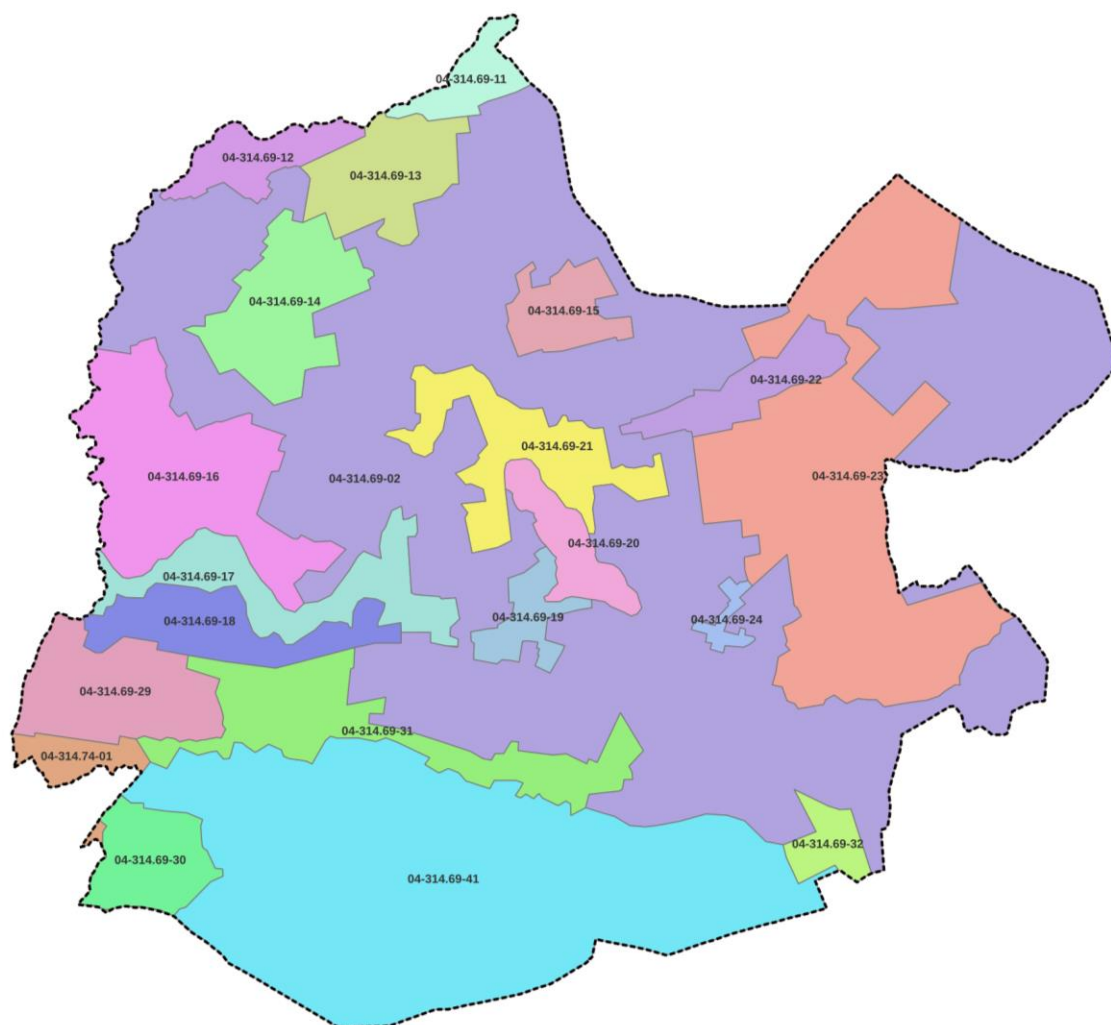
5.21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego został przyjęty uchwałą nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego. Teren gminy Kamień Krajeński jest z jednej strony bardzo zróżnicowany pod względem krajobrazowym, gdyż został objęty granicami aż 21 jednostek krajobrazowych wydzielonych w Audycie, ale jednocześnie ponad połowa gminy leży w zasięgu jednej z nich, a 4-5 największych jednostek zajmuje zdecydowaną większość gminy. Wiele jednostek notowanych na terenie gminy wykracza poza jej granice (oczywiście tylko w ramach województwa kujawsko-pomorskiego), a niektóre jednostki krajobrazowe obecne na terenie gminy zajmują bardzo nieduże powierzchnie.

04-314.69-02	04-314.69-14	04-314.69-18	04-314.69-22
04-314.69-11	04-314.69-15	04-314.69-19	04-314.69-23
04-314.69-12	04-314.69-16	04-314.69-20	04-314.69-24
04-314.69-13	04-314.69-17	04-314.69-21	04-314.69-29

Żadna z jednostek nie została zakwalifikowana do kategorii „krajobrazów priorytetowych”, które zgodnie z definicją ustawową stanowią „krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania”.

Pomimo to, niemal cały obszar gminy obejmują jednostki dla których formułuje się rekomendacje, które należy uwzględnić przy sporządzaniu mpzp, ze względu na położenie w granicach tych jednostek obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rekomendacje te obowiązują tylko w granicach ww obszarów lub obiektów chronionych – a więc w tym konkretnym przypadku w graniach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Tylko dla jednej jednostki – 04-314.69-19, nie sformułowano rekomendacji (niemal w całości leży ona na terenie miasta Kamień Krajeński, poza granicami Parku). Dla wszystkich pozostałych sformułowano rekomendacje. Audyt Krajobrazowy jest udostępniony pod adresem <https://biuro-planowania.pl/35/audyt-krajobrazowy>, a rekomendacje i wnioski dla wskazanych powyżej jednostek krajobrazowych zostały zamieszczone w wykazie rekomendacji i wniosków (części 1-3, oznaczone i przedstawione do pobrania jako H_1, H_2 i H_3)



Jednostki krajobrazowe wydzielone w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego na terenie gminy Kamień Krajeński.

Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego

5.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy a następnie powiększono ją o 5%.

lp.	rok	liczba ludności
1	2026	6 397
2	2027	6 374
3	2028	6 358
4	2029	6 309
5	2030	6 262
6	2031	6 225
7	2032	6 178
8	2033	6 126
9	2034	6 073
10	2035	6 005
11	2036	5 956
12	2037	5 900
13	2038	5 839
14	2039	5 785
15	2040	5 742
16	2041	5 670
17	2042	5 630
18	2043	5 571
19	2044	5 517
20	2045	5 463

Prognozowana liczba ludności obejmująca najbliższe 20 lat (2026r. -2045 r.) Źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r.

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy o prognozowana liczba mieszkańców w roku 2045 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 5\,736,15 \text{ os}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi:

$$PUM_0 = 163\,830 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi

$$25,3 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}$$

P_{-10} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi $21,2 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}$ (rok 2014)

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 25,3 \frac{m^2}{os} - 2 \times 21,2 \frac{m^2}{os} = 33,5 \frac{m^2}{os}$$

Zgodnie z § 3. ust 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 40 \frac{m^2}{os}$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 5\,736,15 \text{ os} - \frac{163\,830 \frac{m^2}{os}}{40 \frac{m^2}{os}} = 1640,4 \text{ os}$$