

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim, które odbyło się dnia 10 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8⁰⁰, a zakończono o godz. 10¹⁰

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi w składzie:

- 1) Kuszaj Rafał – Przewodniczący Komisji,
- 2) Dobek Jarosław,
- 3) Kołacki Marek,
- 4) Warylak Kazimierz.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Marciniak Natalia – Burmistrz
- 2) Husarek Marta – Zastępca Burmistrza
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Miotk Joanna – Dyrektor MGZUO
- 5) Chodera Katarzyna – Kierownik Referatu RGiGK

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi Pan Rafał Kuszaj. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

- I. Opiniowanie materiałów na sesję:
 1. Utworzenie Żłobka Gminnego w Kamieniu Krajeńskim i ustalenie jego statutu.
 2. Zmiana uchwały w sprawie powołania jednostki budżetowej pod nazwą „Miejsko Gminny Zespół Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim”.
 3. Zmiany w WPF.
 4. Zmiany w budżecie na 2025 rok.
 5. Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kamień Krajeński.
 6. Projekt budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2026.
 7. Apel dotyczący wsparcia rolników w związku z trudną sytuacją gospodarstw rolnych.
 8. Pozostałe projekty uchwał:
 - 1) Zmiana uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
 - 2) Zmiana uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Utworzenie Żłobka Gminnego w Kamieniu Krajeńskim i ustalenie jego statutu.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych Pani Joanna Miotk. Poinformowała, że niniejsza uchwała dotyczy utworzenia Żłobka Gminnego "Kamyczek" w Kamieniu Krajeńskim jako jednostki organizacyjnej gminy oraz nadania mu statutu.

Na terenie Gminy Kamień Krajeński dotychczas nie funkcjonował żłobek, co oznacza brak instytucjonalnej opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. Uchwała ma na celu powołanie placówki, która zapewni mieszkańcom gminy dostęp do profesjonalnej, całodziennej opieki dla najmłodszych dzieci. Rodzice zmuszeni są korzystać z placówek w innych gminach lub organizować opiekę we własnym zakresie, co wiąże się z dodatkowymi kosztami, wydłużonym czasem dojazdów oraz utrudnieniami w łączeniu obowiązków zawodowych i rodzinnych.

Uchwalenie statutu jest niezbędne do rozpoczęcia działalności Żłobka, gdyż określa on jego cele, zadania oraz podstawowe zasady organizacji. Utworzenie żłobka z dniem 15 stycznia 2026 r. pozwoli na realizację procesu organizacyjnego i przygotowanie placówki do rozpoczęcia działalności statutowej od 1 września 2026 r.

Utworzenie żłobka umożliwi zapewnienie dzieciom:

- 1) właściwych warunków bytowych, zbliżonych do warunków domowych,
- 2) profesjonalnej opieki pielęgnacyjnej, wychowawczej i edukacyjnej,
- 3) realizacji zajęć wspierających rozwój psychomotoryczny, emocjonalny i społeczny,
- 4) bezpiecznego środowiska oraz zdrowego i dostosowanego do potrzeb żywienia.

Powstanie żłobka przyczyni się jednocześnie do poprawy sytuacji społecznej i zawodowej rodzin, zwiększając ich możliwości aktywnego uczestnictwa w rynku pracy. Wpisuje się także w politykę prorodziną gminy oraz w działania nakierowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców.

Utworzenie Żłobka Gminnego wiąże się z kosztami inwestycyjnymi i organizacyjnymi, które będą ponoszone z budżetu gminy oraz – w miarę możliwości – ze środków zewnętrznych. Po rozpoczęciu działalności, koszty funkcjonowania żłobka będą finansowane z budżetu gminy oraz z opłat wnoszonych przez rodziców, przy czym gmina ma możliwość korzystania ze środków programu „Aktywny Rodzic”, w tym świadczenia „Aktywnie w żłobku”, kierowanego bezpośrednio do żłobków poprzez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Powstanie placówki umożliwi pozyskiwanie środków publicznych na pokrycie części kosztów związanych z pobytem dzieci, co w perspektywie zmniejszy obciążenie budżetu gminy.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał kto zajmie się sprawami organizacyjnymi żłobka.

Dyrektor MGZUO Pani Joanna Miotk podkreśliła, że zgodnie z kolejnym punktem posiedzenia komisji następuje zmiana ich statutu, ponieważ decyzją Pani Burmistrz obsługą żłobka zajmie się MGZUO. Po dniu 15 stycznia rozpisany zostanie konkurs na stanowisko dyrektora żłobka. Dyrektor przy pomocy MGZUO będzie tworzył pełną dokumentację. Wpis do rejestru żłobków zgodnie z umową dokonany musi być do końca czerwca. Podkreśliła, że chcą to jednak zrobić zdecydowanie szybciej, aby rozpocząć nabór tak, by wszystko w harmonogramie dobrze się spięło.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał ile osób pracować będzie w żłobku.

Dyrektor MGZUO Pani Joanna Miotk odpowiedziała, że to zależy od wieku dziecka. Jeżeli będzie w żłobku dziecko poniżej roku (od dwudziestego tygodnia życia) to wówczas obowiązuje inny standard zatrudnienia. Ogólnie jest jeden opiekun na piątkę dzieci poniżej jednego roku życia. Powyżej jednego roku życia musi być jeden opiekun na ósemkę dzieci. Jeżeli dojdzie chociaż jedno dziecko to musi być zwiększona ilość opiekunów. Należy również wziąć pod uwagę rotację związaną z nieobecnością, urlopami. Musi się to wszystko zazębic. Dodała, że zatrudniona musi być także pielęgniarka, ponieważ jest to ustawowy obowiązek.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy wykonana została już jakaś symulacja jeżeli chodzi o koszty dla gminy związane z utrzymaniem takiego żłobka.

Dyrektor MGZUO Pani Joanna Miotk odpowiedziała, że nie było coś takiego wykonywane. Będzie projekt uchwały o odpłatnościach. Podkreśliła, że im mniej dzieci tym większe będą koszty.

Następnie radny Pan Jarosław Dobek zapytał o rekrutację.

Dyrektor MGZUO Pani Joanna Miotk odpowiedziała, że będzie to już robił dyrektor żłobka.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał także o kwestię wyżywienia.

Dyrektor MGZUO Pani Joanna Miotk odpowiedziała, że w opisie technologicznym zapisane zostało, że będzie catering. Podkreśliła, że założenie „Aktywnie w żłobku” jest takie, że poza wyżywieniem rodzic nic nie dopłaca.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.2. Zmiana uchwały w sprawie powołania jednostki budżetowej pod nazwą „Miejsko Gminny Zespół Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim”.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych Pani Joanna Miotk. Poinformowała, że konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby dostosowania zakresu działania Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim do aktualnej struktury organizacyjnej jednostek oświatowych oraz jednostek systemu opieki nad dziećmi do lat 3 funkcjonujących na terenie Gminy Kamień Krajeński.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy – Prawo oświatowe, organ prowadzący szkoły i placówki może tworzyć jednostki obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół i placówek lub organizować wspólną obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną jednostek oświatowych. Analogicznie art. 9a ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 umożliwia objęcie żłobków i klubów dziecięcych wspólną obsługą administracyjną, finansową i organizacyjną. W związku z powołaniem Gminnego Żłobka w Kamieniu Krajeńskim zasadne jest uwzględnienie tej jednostki w katalogu podmiotów obsługiwanych przez Zespół.

Zmiany wprowadzane uchwałą obejmują aktualizację wykazu jednostek obsługiwanych oraz doprecyzowanie zasad działania Zespołu poprzez oparcie jego organizacji i zakresu działania na statucie stanowiącym załącznik do uchwały. Pozwala to na zapewnienie przejrzystości, spójności oraz jednolitego sposobu realizacji zadań powierzonych jednostce obsługującej.

Dodatkowo konieczne stało się uregulowanie zasad przetwarzania danych osobowych powierzanych Zespołowi przez jednostki obsługiwane. Wynika to z obowiązku dostosowania działalności jednostki do przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych, co zostało zrealizowane poprzez wprowadzenie stosownych postanowień w formie załącznika do uchwały.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi prawidłowe, zgodne z przepisami prawa i rzeczywistymi potrzebami gminy funkcjonowanie Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim oraz zapewni sprawną, jednolitą obsługę administracyjną, organizacyjną i finansową jednostek oświatowych i opiekuńczych działających na terenie gminy.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.3. Zmiany w WPF.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Przedstawił, co następuje:

W załączniku Nr 1 do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu

Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2025.

Planowane na rok 2025 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

- dochody ogółem – 66.232.943,12 zł,
- wydatki ogółem – 68.446.078,55 zł.

W załączniku Nr 2 Wprowadzone zostały zmiany w następujących przedsięwzięciach:

1. „Rozbudowa z przebudową (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Zamartem”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 1.148.680,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 1.000.000,00 zł. bez zmian,
- w 2026r. 148.680,00 zł. zmniejszenie o 150.000,00 zł.

2. „Modernizacja stadionu miejskiego w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne. Wartość zadania 166.800,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 6.800,00 zł. zwiększenie o 6.800,00 zł,
- w 2026r. 160.000,00 zł. bez zmian.

3. „Budowa ulicy Spacerowej w Dąbrówce”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 260.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł bez zmian,
- w 2026r. 250.000,00 zł zwiększenie o 50.000,00 zł.

4. „Remont głównego stanowiska kierowania Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w dotychczasowym miejscu pracy”, zadanie inwestycyjne. Wartość zadania do wykonania 568.500,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 18.500,00 zł. zwiększenie o 8.500,00 zł,
- w 2026r. 550.000,00 zł bez zmian.

5. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi nr 25 w miejscowości Zamarte”, zadanie inwestycyjne. Wartość zadania do wykonania 1.644.016,61 zł. Zadanie współfinansowane ze środków unijnych. Zadanie realizowane w 2025r. Podział wydatków jest następujący:

- kwota 1.572.666,61 zł środki kwalifikowane bez zmian, w tym 1.336.766,61 środki zewnętrzne,
- oraz kwota 71.350,00 zł środki własne niekwalifikowane – zwiększenie o 60.000,00 zł.

6. „Opracowanie planu ogólnego gminy Kamień Krajeński”, zadanie bieżące. W poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 122.096,00 zł bez zmian,
- w 2026r. 122.096,00 zł zwiększenie o 122.096,00 zł. Wykonanie zadania przeniesione na 2026r.

Radny Pan Jarosław Dobek nawiązał do boiska wielofunkcyjnego w Zamartem pytając czy to boisko podobne będzie do Orlika.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że to nie będzie aż takie boisko jak Orlik, ale będzie to boisko wielofunkcyjne.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy kwota 1 milion zł wystarczy na to zadanie.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że jest na to szansa.

Radny Pan Jarosław Dobek nawiązał również do ścieżki w Zamartem podkreślając, że wszyscy zastanawiają się jak to jest możliwe, że te inwestycje publiczne są takie drogie.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja na temat procedur postępowania wynikających z zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.4. Zmiany w budżecie na 2025 r.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszał zapytał czy zbiornik do wody pitnej obsługiwany będzie przez ZGKiM.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszał zapytał czy za jakiś czas nie powinien być on napełniony wodą, aby nie korodował od środka.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że nie wie jak to wygląda od strony technicznej.

Radny Pan Jarosław Dobek dodał, że wszystko zależy od tego z czego jest on wykonany.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że wszystko co było kupowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej musiało być atestowane czy certyfikowane.

Radny Pan Jarosław Dobek dodał, że jeżeli ZGKiM mają to w użytkowaniu to powinni zająć się też zabezpieczeniem tego zbiornika tym bardziej, że zajmują się taką działalnością.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.5. Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował m.in. o tym, że Wieloletnia Prognoza Finansowa

Gminy Kamień Krajeński przygotowana została na lata 2026-2037. Prognoza kwoty długu opracowana została do roku, w którym zaplanowana jest spłata ostatnich rat dwóch pożyczek zaciągniętych na pokrycie deficytu z roku 2022 z okresem spłaty do 15 lat, co spowodowało, że przygotowana została ona do 2037 r. gdyż ostateczny termin spłaty powyższych pożyczek zaplanowany jest na 2037 r. Przy opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kamień Krajeński jako podstawowe zostały wykorzystane wskaźniki makroekonomiczne zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Państwa jak również wytyczne dotyczące założeń makroekonomicznych na potrzeby wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego opracowanych przez Ministerstwo Finansów. W niektórych latach zostały również wprowadzone indywidualne przeliczenia w zależności od decyzji finansowych wprowadzonych dla budżetu Gminy Kamień Krajeński.

W przedmiotowym punkcie radny Pan Jarosław Dobek odniósł się do poruszonego tematu zamieszczania wpisów w mediach społecznościowych dotyczących m.in. inwestycji. Podzielił się uwagą, że często zbulwersowany jest wpisami w mediach społecznościowych różnych osób opowiadających dziwne rzeczy, których nie powinno być w przestrzeni publicznej. Pewnych rzeczy po prostu nie powinno się upubliczniać.

Wobec braku dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.6. Projekt budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2026.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn informując, iż budżet na 2026 rok jest to zestawienie przewidywanych dochodów i wydatków obejmujących okres roczny. Budżet określa możliwości rozwoju gospodarczego w danym roku.

Radny Pan Kazimierz Warylak zapytał jakie drogi powiatowe realizowane będą w 2026 roku.

Radny Pan Jarosław Dobek również zapytał czy znane są już plany powiatu na drogi powiatowe w gminie Kamień Krajeński.

Radny Pan Kazimierz Warylak dodał, że mówi się o ścieżkach rowerowych, a drogi powiatowe się rozpadają. Zwrócił uwagę na odcinki dróg powiatowych Dąbrówka – Duża Cerkwica oraz Witkowo.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak podkreśliła, że powiat tak jak i gmina miał możliwość złożenia 2 wniosków do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Tak też zrobił Powiat Sępoleński. W tym roku oba zadania są na terenie gminy Kamień Krajeński. Chodzi o dokończenie remontu drogi w Witkowie oraz remont odcinka drogi z Dąbrówki w kierunku Dużej Cerkwicy. Niestety nie ma jeszcze rozstrzygnięcia. Powiat tak jak i gmina czekają na rozstrzygnięcie i nie wiadomo, które zadania zostały zaakceptowane. Poprosiła jeszcze o chwilę cierpliwości. Z reguły do 20 listopada były wyniki tego programu. Pojawiła się informacja, że wyniki

będą do końca miesiąca, ale jest już grudzień i nadal nie ma tych oficjalnych wyników. Pani Burmistrz uważa, że na dniach powinny już być opublikowane wyniki. Gmina również z niecierpliwością na to czeka, ponieważ do tego programu wrzucone były 2 zadania dotyczące budowy drogi w Dużej Cerkwicy i budowy ulicy Klasztornej w Zamartem. Pani Burmistrz podkreśliła, że czekają na informację czy wnioski zostały zaakceptowane. Dodała również, że w praktyce jest tak, że na 2 złożone wnioski przyjmowany jest tylko jeden. Dofinansowanie jest na poziomie maksymalnie 50%.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał o priorytety inwestycji, na które wykonywane są projekty.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że będą rozmawiać. W kwestii inwestycji drogowych określone są kategorie. Premiowane są drogi, które łączą się z drogami wyższej kategorii. Stąd też droga w Dużej Cerkwicy, ponieważ łączy się z drogą powiatową oraz ulica Klasztorna w Zamartem, ponieważ łączy się z drogą krajową.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.7. Apel dotyczący wsparcia rolników w związku z trudną sytuacją gospodarstw rolnych.

Przedstawienia tematu dokonał Przewodniczący Klubu Radnych „Głos Mieszkańców Gminy Kamień Krajeński” Pan Marek Kołacki. Następnie odczytał treść złożonego do Pani Burmistrz apelu. Zwrócił uwagę, że z podobnymi apelami występują również sąsiednie gminy. Podkreślił, że punkty zawarte w apelu są spójne z tymi, z którymi występują inne gminy. Poinformował, że producenci rolni zwracają uwagę na bardzo trudną sytuację polskiego rolnictwa. W ciągu ostatnich miesięcy doszło do drastycznego spadku cen, które są poniżej granicy opłacalności. Rolnicy mierzą się z wyższymi kosztami produkcji i nie są w stanie uzyskać dochodu ze sprzedaży surowca. Dalszy brak działań ze strony Prezesa Rady Ministrów, Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi doprowadzi do upadłości wielu gospodarstw rolnych, a poprzez to do zagrożenia bezpieczeństwa żywnościowego Państwa Polskiego. Poprosił radnych o poparcie tego apelu.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że jeżeli takie postulaty pokrywają się z postulatami z innych gmin to taka presja ma sens. Nie wie jednak czy będzie skuteczna. Stwierdził również, że jeżeli taki apel będzie swego rodzaju powielonym głosem to może jakiś efekt osiągnąć. Podkreślił, że przychyliła się do tego apelu i również go poprze.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj podkreślił, że popiera wypowiedź Pana radnego.

Następnie Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.8. Pozostałe projekty uchwał:

1) Zmiana uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek. Poinformowała, że wprowadzenie zmian w uchwale Nr XX/140/2025 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, ma na celu dostosowanie zawartych w niej zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał o kryteria uzasadniające rezygnację z prowadzonej działalności.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że tutaj chodzi tylko o termin. Działalność musi być prowadzona 2 lata. Jeżeli w tym czasie nastąpi rezygnacja to w poprzedniej uchwale był zapis mówiący o tym, że osoba ta musiałaby zwrócić 100% tego zwolnienia. Wyroki sądowe mówią o zachowaniu proporcjonalności.

Radny Pan Jarosław Dobek odpowiedział, że już to rozumie i ma to sens. Stwierdził jednak, że nie bardzo rozumie zapis dotyczący PKD.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek podkreśliła, że RIO zarzuciło wyjście poza kompetencje. Rada może uchwalać zwolnienia przedmiotowe, a nie podmiotowe. Zapis zawarty w poprzedniej uchwale interpretowany był przez RIO jako zwolnienie podmiotowe czyli zwolnienia robione dla konkretnego podmiotu. Zamysł jest taki, aby nieruchomości gruntowe czy to budynki po byłych szkołach nie niszczały, a żeby przedsiębiorcy zaczęli inwestować. Taki był cel tej uchwały. Wypracowany został zapis potwierdzony orzecznictwem sądu, że wskazanie PKD czyli konkretna działalność na tych nieruchomościach będzie jasnym stwierdzeniem, że jest to zwolnienie przedmiotowe, a nie podmiotowe.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że wygląda to tak jakby Rada podejmowała uchwałę pod konkretną firmę, która zajmuje się działalnością wesołych miasteczek i parków rozrywki.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek podkreśliła, że zapis, który był w poprzedniej uchwale dotyczył nieruchomości wydierżawionych lub nabytych od gminy i stanowiących jej własność. Nie zwalnia się zatem przedsiębiorcy, ale te wszystkie działalności, które są prowadzone na tych właśnie nieruchomościach. RIO zinterpretowało to inaczej.

Na pytanie czy zapis ten dotyczyć będzie „Przytulnej Zagrody” z Dąbrowy Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek odpowiedziała, że ich też. Są oni w tej chwili jedynymi przedsiębiorcami, którzy są w stanie zainwestować środki w tę nieruchomość gminną.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że w brzmieniu tego paragrafu wyłącza się innych. Ktoś kto nie ma takiej działalności nie będzie mógł z tego skorzystać.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek stwierdziła, że w przyszłości będzie można zwolnić np. tych, którzy będą inwestowali na terenie przeznaczonym pod inwestycje. Będzie można również podjąć taką uchwałę.

Radny Pan Jarosław Dobek zastanawiał się czy na bieżąco pod każdego przedsiębiorcę będzie trzeba podejmować uchwałę.

Radny Pan Marek Kołacki dodał, że szkoda, że nie można zrobić ogólnego zapisu.

Radny Pan Jarosław Dobek podkreślił, że nie rozumie tego uzasadnienia RIO, ponieważ dla niego jest zupełnie odwrotnie.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek dodała, że RIO ma grupę prawników, którzy wypowiedzieli się i ma być to w ten sposób, a nie inaczej. Zwróciła również uwagę, że mowa jest tu o przedsiębiorcach rozpoczynających działalność gospodarczą.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

2) Zmiana uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.

Przedstawienia tematu dokonała Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek. Poinformowała, że wprowadzenie zmian w uchwale Nr XX/135/2025 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r. poz. 5573) ma na celu dostosowanie zapisów zawartych w § 1 uchwały do obowiązujących przepisów prawa.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad. II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak innych spraw organizacyjnych.

Ad. III. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Pan Jarosław Dobek odniósł się do wypowiedzi dotyczącej ilości projektów. Stwierdził, że należy ustalić jakieś priorytety i cele inwestycyjne, które mają zostać osiągnięte.

Radny Pan Marek Kołacki zapytał z jakiego dofinansowania miałyby być wykonana droga Płocicz-Dąbrowa.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że z dofinansowania dróg dojazdowych do pól.

Radny Pan Marek Kołacki zapytał czy wiadomo jaka jest wysokość dofinansowania.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że jest tam bardziej skomplikowany przelicznik. Na chwilę obecną nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

Radny Pan Marek Kołacki zapytał czy wiadomo kiedy może zostać ogłoszony nabór.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że myślą, że na początku roku.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj nawiązał do ul. Parkowej w Dąbrowce. Zapytał kto powinien ustawić znaki drogowe.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że ustawia je wykonawca. Musi być to zgodne z projektem stałej organizacji ruchu.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj zapytał dlaczego hala sportowa przechodzi pod gminę.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek odpowiedziała, że mają dużo pomysłów na zagospodarowanie terenów wokół hali i na wykorzystanie pomieszczeń, które się w niej znajdują. Pani Dyrektor tak naprawdę użytkowała tylko sale dydaktyczne oraz salę gimnastyczną w godzinach lekcyjnych. Dla Pani Dyrektor dużym obciążeniem było zagospodarowanie terenu wokół. Był to również dla nich duży koszt. Pani Burmistrz ma pomysły co do tego terenu. Pani Zastępca nie chciałaby w tej chwili przekazywać takich informacji.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy jest to trochę odciążenie Pani Dyrektor z obowiązków.

Zastępca Burmistrza Pani Marta Husarek dopowiedziała, że wokół hali nie działa się za dużo. Zapewne było to związane również z tym, że oświata ma taki budżet, a nie inny. Jeżeli byłaby taka możliwość to gmina mogłaby skorzystać z dostępnych dotacji i coś fajnego tam zrobić.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 10 grudnia 2025 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Rafał Kuszaj