

Ogłoszenie Burmistrz Kamienia Krajeńskiego z dnia 25.09.2025 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Godzina	Cena wywoławcza	Wadium
	Nr KW, nr działki, nr obrębu					
obręb Witkowo, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00022522/6 128/24 0012	0,1011 (RV)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie gmina Kamień Krajeński - Uchwała Nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Występuje zadrzewienie. Na działce brak uzbrojenia (możliwość podłączenia E, W). Sąsiedztwo: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pas drogowy drogi gruntowej. Dojazd drogą gruntową.	12:00	62 100,00 zł + VAT	4 000,00 zł
obręb Witkowo, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00022522/6 128/25 0012	0,1021 (RV)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie gmina Kamień Krajeński - Uchwała Nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Występuje zadrzewienie. Na działce brak uzbrojenia (możliwość podłączenia E, W). Sąsiedztwo: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pas drogowy drogi gruntowej. Dojazd drogą gruntową.	13:00	62 700,00 zł + VAT	4 000,00 zł
obręb Witkowo, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00022522/6 128/42 0012	0,1130 (RV)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie gmina Kamień Krajeński - Uchwała Nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Występuje zadrzewienie. Na działce brak uzbrojenia (możliwość podłączenia E, W). Sąsiedztwo: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pas drogowy drogi bitumicznej, stacja transformatorowa. Dojazd drogą gruntową.	14:00	65 700,00 zł + VAT	4 000,00 zł

Przetarg odbędzie się **28.10.2025 roku** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim w sali posiedzeń (parter UM):

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego **Nr 30 8162 0003 0000 9292 2000 0180 Bank Spółdzielczy Więcbork**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia 23.10.2025 roku. W treści tytułu wpłaty wadium powinno wynikać za kogo wadium zostało wniesione oraz należy podać nr działki i nazwę obrębu (nazwę miejscowości).

Wysokość postąpienia ustala się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem umowy aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez niego wadium przepada.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej. Osoba, która nie złoży oświadczenia swojego małżonka o wyrażeniu zgody na kupno, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim. oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/> i <https://portal.kamienkr.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu powiatu sępoleńskiego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pokój nr 24, II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 389-45-32, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

Natalia Marciniak